



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 414 691  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ROSENDAL OG OMLAND VASSVERK SA  
Forretningsadresse: Træsvegen 4  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 923	3 375 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 923</b>	<b>3 375 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	496 684	488 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 900	447 000
Annen driftskostnad	2	1 973 934	1 856 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 518</b>	<b>2 792 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 405</b>	<b>583 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 475	66 952
Annen finansinntekt		236	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 711</b>	<b>67 162</b>
Annan rentekostnad		21 187	1 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 187</b>	<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 524</b>	<b>66 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 929	649 295
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 157 690	6 252 182
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>7 157 690</b>	<b>6 252 182</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 970 914	2 080 457
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 970 914</b>	<b>2 080 457</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 128 603</b>	<b>8 332 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Reservedelslager		110 763	87 740
<b>Sum varer</b>		<b>110 763</b>	<b>87 740</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		130 481	96 133
Andre kortsiktige fordringer		340 830	126 748
<b>Sum krav</b>		<b>471 311</b>	<b>222 881</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 827 445	7 487 916
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 827 445</b>	<b>7 487 916</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 409 519</b>	<b>7 798 538</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Luter		6 703 600	6 343 600
Overkurs		879 923	879 923
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>7 583 523</b>	<b>7 223 523</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Vedlikeholds- og fornyingsfond		9 321 652	8 629 723
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 321 652</b>	<b>8 629 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 905 175</b>	<b>15 853 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		403 939	197 386
Skyldig offentlige avgifter		31 395	26 757
Annen kortsiktig gjeld		197 612	53 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 414 691  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ROSENDAL OG OMLAND VASSVERK SA  
Forretningsadresse: Træsvegen 4  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 955 414 691  
ROSENDAL OG OMLAND VASSVERK SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 574 923	3 375 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 923</b>	<b>3 375 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	496 684	488 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 900	447 000
Annen driftskostnad	2	1 973 934	1 856 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 518</b>	<b>2 792 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 405</b>	<b>583 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 475	66 952
Annen finansinntekt		236	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 711</b>	<b>67 162</b>
Annan rentekostnad		21 187	1 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 187</b>	<b>1 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 524</b>	<b>66 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 929	649 295
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>



Organisasjonsnr: 955 414 691  
ROSENDAL OG OMLAND VASSVERK SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 157 690	6 252 182
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>7 157 690</b>	<b>6 252 182</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 970 914	2 080 457
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 970 914</b>	<b>2 080 457</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 128 603</b>	<b>8 332 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Reservedelslager		110 763	87 740
<b>Sum varer</b>		<b>110 763</b>	<b>87 740</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		130 481	96 133
Andre kortsiktige fordringer		340 830	126 748
<b>Sum krav</b>		<b>471 311</b>	<b>222 881</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 827 445	7 487 916
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>7 827 445</b>	<b>7 487 916</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>8 409 519</b>	<b>7 798 538</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Luter		6 703 600	6 343 600
Overkurs		879 923	879 923
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>7 583 523</b>	<b>7 223 523</b>



<b>Opptent egenkapital</b>		
Vedlikeholds- og fornyingsfond	9 321 652	8 629 723
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>9 321 652</b>	<b>8 629 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 905 175</b>	<b>15 853 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	403 939	197 386
Skyldig offentlige avgifter	31 395	26 757
Annen kortsiktig gjeld	197 612	53 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>



Organisasjonsnr: 955 414 691  
ROSENDAL OG OMLAND VASSVERK SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rosendal og Omland Vassverk SA

---

Organisasjonsnr: 955 414 691



## Resultatregnskap

### Rosendal og Omland Vassverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 574 923	3 375 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 923</b>	<b>3 375 630</b>
Lønnskostnad	2	496 684	488 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 900	447 000
Annen driftskostnad	2	1 973 934	1 856 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 908 518</b>	<b>2 792 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 405</b>	<b>583 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 475	66 952
Annen finansinntekt		236	210
Annen rentekostnad		21 187	1 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 524</b>	<b>66 084</b>
Ordinært resultat		691 929	649 295
<b>Årsresultat</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 929	649 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>691 929</b>	<b>649 295</b>



## Balanse

### Rosendal og Omland Vassverk SA

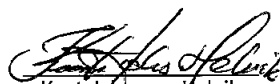
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 157 690	6 252 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 157 690</b>	<b>6 252 182</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 970 914	2 080 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 970 914</b>	<b>2 080 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 128 603</b>	<b>8 332 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Reservedelslager		110 763	87 740
<b>Sum varer</b>		<b>110 763</b>	<b>87 740</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 481	96 133
Andre kortsiktige fordringer		340 830	126 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 311</b>	<b>222 881</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 827 445	7 487 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 827 445</b>	<b>7 487 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 409 519</b>	<b>7 798 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>



**Balanse**  
Rosendal og Omland Vassverk SA

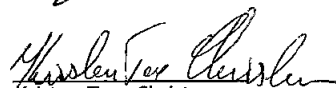
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Luter		6 703 600	6 343 600
Overkurs		879 923	879 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 583 523</b>	<b>7 223 523</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Vedlikeholds- og fornyingsfond		9 321 652	8 629 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 321 652</b>	<b>8 629 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 905 175</b>	<b>15 853 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		403 939	197 386
Skyldig offentlige avgifter		31 395	26 757
Annen kortsiktig gjeld		197 612	53 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 947</b>	<b>277 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 538 122</b>	<b>16 131 176</b>

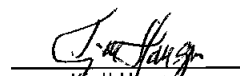
Rosendal / 2022  
Styret i Rosendal og Omland Vassverk SA

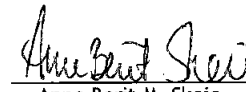
  
Knut Johannes Helvik  
styreleiar

  
Egil Skeie  
nestleiar

  
Svein Arne Sæberg  
Daglig leiar

  
Kristen Tore Christensen  
styremedlem

  
Kjell Haugen  
styremedlem

  
Anne Berit M. Skeie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Samvirkeforetaket er ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 691 736	16 691 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 343 408	1 343 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 035 144	18 035 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 877 454	10 877 454
= Bokført verdi 31.12.21	7 157 690	7 157 690
Årets ordinære avskrivninger	437 900	437 900
Økonomisk levetid	5-30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	439 045	435 900
Arbeidsgiveravgift	48 096	40 301
Pensjonskostnader	12 172	12 237
Andre ytelser	-2 629	0
<b>Sum</b>	<b>496 684</b>	<b>488 438</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

### Note 3 Anleggsbidrag

Ifølge avtale med Kvinnherad kommune har vassverket betalt 2,89 mill kroner til kommunen som vassverket sin andel av høgdebasseng Seim og overføringsledning Baroniet - Omvikdalen. Dette er pr idag ikkje aktivert som anlegg då vassverket ikkje har heimel til anlegget. Det var i 2016 kommet til ytterligere anleggsbidrag trase Årsnes på kr 317 500.

Posten vert å sjå som ei leige som er betalt på forskot. Kostnadsføring skjer over ei årrekke med 3,5% av opphavelig kostnad pr år.

Vassverket betaler også til kommunen andel rentekostnader vedrørende anna felles anlegg. Desse er i røynda leiga av anlegg og vert såleis ikkje presenterte som finanskostnader. Posten utgjer for perioden 1.1.2021 til 31.12.2021 kr 594 097 som har kome til uttrykk som kostnad i 2021.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rosendal og Omland Vassverk SA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosendal og Omland Vassverk SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1N2QA-DWPKP-UAB55-GE7YF-Q187Q-22F7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 11:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N2QA-DWPKP-UAB55-GE7YI-Q187Q-22F7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>