



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 159 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Sikavegen 2 3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 858	576 706
Sum kostnader		609 858	576 706
Driftsresultat		9 390 142	-576 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 410	47 849
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		5 085 410	47 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	201 370	120 152
Annen rentekostnad		1 875	1 317
Annen finanskostnad		34 226	
Sum finanskostnader		237 472	121 468
Netto finans		4 847 938	-73 620
Ordinært resultat før skattekostnad		14 238 079	-650 325
Skattekostnad på resultat	3	1 855 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 382 894	-650 325
Årsresultat		12 382 894	-650 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 382 894	-650 325
Totalresultat		12 382 894	-650 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 464 648	-650 325
Avsatt til annen egenkapital		9 918 246	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		12 382 894	-650 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 830 000	7 830 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Sum anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 535 599	2 440 275
Sum fordringer		2 535 599	2 440 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 678	7 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 678	7 866
Sum omløpsmidler		5 231 277	2 448 140
SUM EIENDELER		13 061 277	10 278 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 918 246	
Udekket tap			2 464 648
Sum opptjent egenkapital		9 918 246	-2 464 648
Sum egenkapital		10 928 246	-1 454 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			4 333 334
Sum annen langsiktig gjeld			4 333 334
Sum langsiktig gjeld		0	4 333 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	17 748
Betalbar skatt	3	1 845 532	
Kortsiktig konserngjeld	2	268 207	7 381 707
Annen kortsiktig gjeld		541	
Sum kortsiktig gjeld		2 133 031	7 399 455
Sum gjeld		2 133 031	11 732 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 061 277	10 278 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625989

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 858	576 706
Sum kostnader		609 858	576 706
Driftsresultat		9 390 142	-576 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 410	47 849
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		5 085 410	47 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	201 370	120 152
Annen rentekostnad		1 875	1 317
Annen finanskostnad		34 226	
Sum finanskostnader		237 472	121 468
Netto finans		4 847 938	-73 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 855 185	-650 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 382 894	-650 325
Årsresultat		12 382 894	-650 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 382 894	-650 325
Totalresultat		12 382 894	-650 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 464 648	-650 325
Avsatt til annen egenkapital		9 918 246	
Sum overføringer og disponeringer		12 382 894	-650 325



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 830 000	7 830 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Sum anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 535 599	2 440 275
Sum fordringer		2 535 599	2 440 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 695 678	7 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 695 678	7 866
Sum omløpsmidler		5 231 277	2 448 140
SUM EIENDELER		13 061 277	10 278 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 918 246	
Udekket tap		2 464 648
Sum opptjent egenkapital	9 918 246	-2 464 648
Sum egenkapital	10 928 246	-1 454 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Øvrig langsiktig gjeld		4 333 334
Sum annen langsiktig gjeld		4 333 334
Sum langsiktig gjeld	0	4 333 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 750
Betalbar skatt	3	1 845 532
Kortsiktig konserngjeld	2	268 207
Annen kortsiktig gjeld		541
Sum kortsiktig gjeld	2 133 031	7 399 455
Sum gjeld	2 133 031	11 732 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 061 277	10 278 140



Organisasjonsnr: 925 159 514
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bluegreen Investments AS

Pemso Dokumentnøkkel: V27ET-FWJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ2IF

Organisasjonsnr: 925 159 514



Resultatregnskap Bluegreen Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 000 000	0
Annen driftskostnad	1	609 858	576 706
Sum driftskostnader		609 858	576 706
Driftsresultat		9 390 142	-576 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 410	47 849
Annen finansinntekt		5 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	201 370	120 152
Annen rentekostnad		1 875	1 317
Annen finanskostnad		34 226	0
Resultat av finansposter		4 847 938	-73 620
Resultat før skattekostnad		14 238 079	-650 325
Skattekostnad på resultat	3	1 855 185	0
Resultat		12 382 894	-650 325
Årsresultat		12 382 894	-650 325
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 918 246	0
Overført til udekket tap		-2 464 648	650 325
Sum overføringer		12 382 894	-650 325

Pennso Dokumentnøkkel: V27ET-FWJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ2IF



Balanse
Bluegreen Investments AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 830 000	7 830 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Sum anleggsmidler		7 830 000	7 830 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	2 535 599	2 440 275
Sum fordringer		2 535 599	2 440 275
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 695 678	7 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 695 678	7 866
Sum omløpsmidler		5 231 277	2 448 140
Sum eiendeler		13 061 277	10 278 140

Pennso Dokumentnøkkel: V27ET-FWJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ1F



Balanse
Bluegreen Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 918 246	0
Udekket tap		0	-2 464 648
Sum opptjent egenkapital		9 918 246	-2 464 648
Sum egenkapital		10 928 246	-1 454 648
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 333 334
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 333 334
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 750	17 748
Betalbar skatt	3	1 845 532	0
Kortsiktig konserngjeld	2	268 207	7 381 707
Annen kortsiktig gjeld		541	0
Sum kortsiktig gjeld		2 133 031	7 399 455
Sum gjeld		2 133 031	11 732 789
Sum egenkapital og gjeld		13 061 277	10 278 140

23.05.2023
Styret i Bluegreen Investments AS

Nils-Johan Tufte
styreleder/ daglig leder

Karl Svert Skatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V27ET-FWJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ2IF



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Fordring Bluegreen Technologies AS		2 526 966	2 440 275
Fordring Bluegreen Seafood AS		8 633	0
Sum fordringer		2 535 599	2 440 275

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Visions AS		84 235	1 665 233
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Fusion AS		140 094	0
Kortsiktig gjeld til Tigerstaden AS		0	5 716 474
Konsernbidrag Bluegreen Seafood AS		43 879	0
Sum gjeld		268 207	7 381 707

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 3%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 855 185	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 855 185	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 238 079	-650 325
Permanente forskjeller	-4 965 774	0
Avgitt konsernbidrag	-43 879	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-839 648	0
Skattepliktig inntekt	8 388 778	-650 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 855 185	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 845 532	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-839 648	-839 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	839 648	839 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Bluegreen Investments AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: V27ET-FWJJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZJF



Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kost metoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bluegreen Technologies AS	Bamble	71 %	-79 404	534 624
Bluegreen Seafood AS	Bamble	100 %	-24 536	30 000

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: V27ET-FWJPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ2IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils-Johan Tufte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 07:45:54 UTC



Nils-Johan Tufte

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 07:45:54 UTC



Karl Sivert Skatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-722655

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-18 10:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V27EF-FWUPY-WU4EU-CW2TD-FE51N-TZ21F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>