



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stål og Glass AS
Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 45 413 | 69 091 |
| Sum kostnader | | 45 413 | 69 091 |
| Driftsresultat | | -45 413 | -69 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 497 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 497 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 1 497 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 413 | -67 594 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -45 413 | -67 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 413 | -67 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 413 | -67 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 722 082 | 4 722 082 |
| Sum fordringer | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| SUM EIENDELER | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 113 007 | 67 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 007 | -67 594 |
| Sum egenkapital | | 3 666 993 | 3 712 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 767 | 26 354 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 871 | 38 871 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 964 451 | 964 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 075 089 | 1 029 676 |
| Sum gjeld | | 1 075 089 | 1 029 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 742 082 | 4 742 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758659

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 081 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD ALLÉ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stål og Glass AS
Oluf Onsums vei 9
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 081 521
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 45 413 | 69 091 |
| Sum kostnader | | 45 413 | 69 091 |
| Driftsresultat | | -45 413 | -69 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 497 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 497 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 1 497 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 413 | -67 594 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -45 413 | -67 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 413 | -67 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 413 | -67 594 |



Organisasjonsnr: 914 081 521
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 20 000 | 20 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 4 722 082 | 4 722 082 |
| Sum fordringer | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| SUM EIENDELER | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 6 | 113 007 | 67 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 007 | -67 594 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 666 993 | 3 712 406 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 71 767 | 26 354 |
| Betalbar skatt 2, 3 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 38 871 | 38 871 |
| Kortsiktig konserngjeld | 964 451 | 964 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 075 089 | 1 029 676 |
| Sum gjeld | 1 075 089 | 1 029 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 742 082 | 4 742 082 |



Organisasjonsnr: 914 081 521
MADSERUD ALLÉ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS

914081521

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS
914 081 521

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -45 413 | -69 091 |
| Sum driftskostnader | | -45 413 | -69 091 |
| Driftsresultat | | -45 413 | -69 091 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 497 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 497 |
| Netto finans | | 0 | 1 497 |
| Resultat før skattekostnad | | -45 413 | -67 594 |
| Årsresultat | | -45 413 | -67 594 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -45 413 | -67 594 |
| Sum overføringer | | -45 413 | -67 594 |



GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS
914 081 521

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 4 722 082 | 4 722 082 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 000 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| Sum omløpsmidler | | 4 742 082 | 4 742 082 |
| SUM EIENDELER | | 4 742 082 | 4 742 082 |



GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS
914 081 521

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -113 007 | -67 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -113 007 | -67 594 |
| Sum egenkapital | | 3 666 993 | 3 712 406 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 767 | 26 354 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 871 | 38 871 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 964 451 | 964 451 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 075 089 | 1 029 676 |
| Sum gjeld | | 1 075 089 | 1 029 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 742 082 | 4 742 082 |

Oslo, 19.06.2024

Aivaras Ringe

Aivaras Ringelevicius
styrets leder



GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS
914 081 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GENERAL SPØRCKSGATA 9 EIENDOM AS
914 081 521

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -45 413 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -45 413 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -67 594 | -113 007 | 45 413 |
| Netto forskjeller | -67 594 | -113 007 | 45 413 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 67 594 | 113 007 | -45 413 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på NC Invest AS | 4 722 082 | 4 722 082 |
| Sum | 4 722 082 | 4 722 082 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 000 | 1 260 | 3 780 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| NC INVEST AS | 3 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 3 780 000 | -67 594 | 3 712 406 |
| Årsresultat | 0 | -45 413 | -45 413 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 3 780 000 | -113 007 | 3 666 993 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.