



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 26
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 451	102 014
Sum kostnader		81 451	102 014
Driftsresultat		-81 451	-102 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		464 445
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 348	21 913
Annen renteinntekt		53	2
Sum finansinntekter		1 221 401	486 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	233 370	205 848
Sum finanskostnader		233 370	205 848
Netto finans		988 031	280 512
Ordinært resultat før skattekostnad		906 580	178 498
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 644	37 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 224	140 704
Årsresultat		963 224	140 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 224	140 704
Totalresultat		963 224	140 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 224	140 704
Sum overføringer og disponeringer	3	963 224	140 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 644	
Sum immaterielle eiendeler		56 644	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 044 465	13 044 465
Lån til foretak i samme konsern			285 218
Investeringer i tilknyttet selskap	6	246 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 290 465	13 554 683
Sum anleggsmidler		13 347 109	13 554 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
Konsernfordringer	2	498 113	931 598
Sum fordringer		1 698 113	931 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 190	6 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 190	6 177
Sum omløpsmidler		1 714 303	937 775
SUM EIENDELER		15 061 412	14 492 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	6 073 761	6 073 761
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		6 173 761	6 173 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	303 929	140 704
Sum opptjent egenkapital		303 929	140 704
Sum egenkapital	3	6 477 690	6 314 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 671 291	6 861 437
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 291	6 861 437
Sum langsiktig gjeld		6 671 291	6 861 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 174	113 764
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 106 257	1 202 792
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 912 431	1 316 556
Sum gjeld		8 583 723	8 177 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 412	14 492 458



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	94 080 800	81 381 190
Annen driftsinntekt	3	303 500	271 325
Sum inntekter		94 384 300	81 652 515
Kostnader			
Varekostnad	2	79 308 984	63 926 141
Lønnskostnad	4, 5	11 692 993	9 460 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	391 961	442 385
Annen driftskostnad	3, 4	5 018 276	4 278 384
Sum kostnader		96 412 214	78 107 283
Driftsresultat		-2 027 914	3 545 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	2 150
Annen finansinntekt	8	1 817 812	473 488
Sum finansinntekter		1 818 143	475 638
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 500	
Annen rentekostnad		252 925	359 708
Annen finanskostnad	8		21 639
Sum finanskostnader		290 425	381 347
Netto finans	9	1 527 718	94 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 196	3 639 523
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-486 385	585 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 811	3 054 261
Årsresultat		-13 811	3 054 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 811	3 054 261
Totalresultat		-13 811	3 054 261



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8	606 803	-21 639
Avsatt til annen egenkapital			3 075 900
Overført fra annen egenkapital		-620 614	
Sum overføringer og disponeringer	11	-13 811	3 054 261



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	6	811 176	828 810
Sum immaterielle eiendeler		811 176	828 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 12	10 991 972	11 103 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12	103 312	216 531
Sum varige driftsmidler	7	11 095 284	11 320 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 14		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	865 408	275 105
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		112 830	112 830
Andre langsiktige fordringer	5, 12	143 042	157 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 280	545 828
Sum anleggsmidler		13 027 740	12 694 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12, 13	14 961 320	27 962 914
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3, 12, 14	7 589 750	3 592 504
Andre kortsiktige fordringer	14	2 949 966	1 872 496
Konsernfordringer	14		
Sum fordringer		10 539 716	5 465 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	8 387 876	3 059 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 387 876	3 059 261
Sum omløpsmidler		26 408 252	22 505 718
SUM EIENDELER		39 435 992	35 200 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 16	100 000	100 000
Overkurs	11	3 455 987	3 455 987
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		3 555 987	3 555 987

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8, 11	581 908	-24 895
Annen egenkapital	11	1 681 383	3 101 996
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		2 263 291	3 077 101
Sum egenkapital	11	5 819 278	6 633 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	603 416	1 089 801
Sum avsetninger for forpliktelser		603 416	1 089 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 769 990	15 653 772
Langsiktig konserngjeld	14		
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14		
Sum annen langsiktig gjeld		12 769 990	15 653 772
Sum langsiktig gjeld		13 373 406	16 743 573

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld	3	9 740 335	6 807 805
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 888 789	1 436 889
Kortsiktig konserngjeld	14		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 614 185	3 579 313
Sum kortsiktig gjeld		20 243 309	11 824 007
Sum gjeld		33 616 715	28 567 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 435 993	35 200 668



Balanse

Gbs Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	11, 16	100 000	100 000
6 073 761	6 073 761	11	3 455 987	3 455 987
6 173 761	6 173 761		3 555 987	3 555 987
Opptjent egenkapital				
0	0	8, 11	581 908	-24 895
303 929	140 704	11	1 681 383	3 101 996
303 929	140 704		2 263 291	3 077 101
6 477 690	6 314 465	11	5 819 278	6 633 088
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	603 416	1 089 801
0	0		603 416	1 089 801
Annen langsiktig gjeld				
0	0	12	12 769 990	15 653 772
6 671 291	6 861 437	12, 14	0	0
6 671 291	6 861 437		12 769 990	15 653 772
Kortsiktig gjeld				
6 174	113 764	3	9 740 335	6 807 805
0	0		1 888 789	1 436 889
1 106 257	1 202 792	14	0	0
800 000	0	2	8 614 185	3 579 313
1 912 431	1 316 556		20 243 309	11 824 007
8 583 723	8 177 993		33 616 715	28 567 580
15 061 412	14 492 458		39 435 993	35 200 668

30.06.2022
Styret i Gbs Gruppen AS

Magnus Ekkjæstøl
styremedlem/ daglig leder

Leif-Martin Brodahl
styreleder

Egil Aamodt
styremedlem



GBS Gruppen AS (mor)

Kontantstrømpstilling - indirekte modell

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	906 580	178 498
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-107 590	42 687
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	-464 445
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-577 832	643 640
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	221 158	400 380
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-21 000	-158 998
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 000	-158 998
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-190 146	199 848
- Utbetaling av utbytte	0	-900 000
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	464 445
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-190 146	-235 707
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 012	5 675
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 177	502
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	16 189	6 177

Penneo Dokumentnøkkel: 75JLQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Konsernet GBS Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-500 196	3 639 523
- Periodens betalte skatt	0	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-91 325
+ Ordinære avskrivninger	391 952	442 384
+/- Endring i varelager	6 500 797	-1 906 429
+/- Endring i kundefordringer	-3 997 246	10 740 408
+/- Endring i leverandørgjeld	2 932 530	-2 597 412
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-569 303	21 639
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 622 162	-4 190 121
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 380 696	6 058 667
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	870 126
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-147 299	-782 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-21 000	-25 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-168 299	63 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 883 782	-4 771 961
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-900 000
- Utbetaling av utbytte	0	-900 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 883 782	-6 571 961
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 328 615	-450 168
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 059 261	3 509 429
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	8 387 876	3 059 261

Pennso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer GBS Gruppen AS og selskaper som GBS Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid i egen regi (uten salgskontrakt) balanseføres inntil prosjektet er solgt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Gbs Gruppen AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1 K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Gbs Gruppen AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1 K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Note 1 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS	
	2021	2020	2021	2020
Oppføring av bygg og snekkertjenester	0	0	94 080 800	81 381 190
Sum	0	0	94 080 800	81 381 190

Geografisk fordeling	2021	2020	2021	2020
Norge	0	0	94 080 800	81 381 190
Andre land	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Deler av selskapets aktivitet består av oppføring og rehabilitering av bygg. Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskontrakter i forhold til forventede totale tilvirkningskontrakter (kost-til-kost metode). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	4 064 052	86 755
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	105 977
Forskuddsfakturert produksjon	-1 032 651	-338 305
Inntekter på igangværende prosjekter	20 168 272	18 765 280
Kostnader på igangværende prosjekter	17 147 534	16 408 160
Netto resultatført igangværende prosjekter	3 020 738	2 357 120
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	3 020 738	2 357 120

Gbs Gruppen AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern Gbs Gruppen AS

Note 3 Transaksjoner med nærstående

<u>Nærstående parter</u>	<u>Tilknytning</u>	<u>Eierandel</u>
Gjerdrum Byggservice AS	Datterselskap	100 %
GBS Prosjekt AS	Datterselskap	100 %
Hellevegen 26 AS	Datterselskap	100 %
Rognveien 1 AS	Tilknyttet selskap	50 %
Myragutua 21 AS	Tilknyttet selskap	50 %
Ask 89 AS	Tilknyttet selskap	50 %
Svaabe Eiendom AS	Tilknyttet selskap	50 %
Romerike Utvikling AS	Tilknyttet selskap	50 %
Ekbro Invest AS	Tilknyttet selskap	50 %

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Salg av varer og tjenester fra Gjerdrum Byggservice AS til GBS Prosjekt AS og Hellenvegen 26 AS utgjør NOK 2 584 758 i 2021 og 5 651 235 i 2020.
- Salg til tilknyttede selskaper utgjorde i 2021 NOK 14 791 138 og 3 858 943 i 2020.
- Leie av eiendom fra Hellenvegen 26 AS til Gjerdrum Byggservice AS. Totale leiebetalinger utgjorde NOK 799 966 i 2021 og 799 966 i 2020.

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1-K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Note 4 Lønnskostnader

Konsern	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	9 320 751	7 722 824
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 422 112	1 156 404
Pensjonskostnader	0	0	426 815	305 172
Andre ytelser	0	0	523 315	275 973
Sum	0	0	11 692 993	9 460 373

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 16

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	698 078	1 572 757
Styrehonorar	0	174 000
Annen godtgjørelse	5 732	212 000
Sum	703 810	1 958 757

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 232 000,- ekskl. mva.

Morselskap:

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	32 000

Sum honorar til revisor 45 000

Datterselskap:

Lovpålagt revisjon	137 000
Andre tjenester	50 000

Sum honorar til revisor 187 000

Note 5 Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har et innskudd pr 31.12.2021 på NOK 54 709. Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 305 172 og NOK 426 815 i henholdsvis 2020 og 2021.

Gbs Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern
Gbs Gruppen AS

Note 6 Immaterielle eiendeler

GBS Gruppen AS Konsern

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	881 713	881 713
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Sum	881 713	881 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	70 537	70 537
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	811 176	811 176
Årets avskrivninger	17 634	17 634
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 50 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av Hellenvegen 26 AS. Det er eiendommen som er vurderingsenheten for goodwill, og avskrivningssatsen er satt til bygningens forventede levetid. Det er forventet positiv kontantstrøm og en fremtidig gevinst knyttet til eiendommen.

Goodwill per virksomhetskjøp	Balanseverdi per 31.12.2021	Øk. levetid	Avskrives
Hellenvegen 26 AS	811 176	50	Lineært
Sum	811 176		

Pemneo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1 K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Gbs Gruppen AS



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Note 7 Varige driftsmidler

GBS Gruppen AS Konsern

	Tomter/bygninger og Driftsløsøre annen eiendom og inventar		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 680 183	1 977 378	13 657 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 640	26 659	147 299
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	11 800 823	2 004 037	13 804 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	808 852	1 900 725	2 709 577
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	10 991 972	103 312	11 095 284
Årets avskrivninger	234 441	139 877	374 318
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 8 Datterselskap tilknyttet selskap mv

Selskapsnavn	Ervervet	Kontor	Land	Eierandel	St. andel
GS Eiendomsutvikling AS	2015	Skedsmo	Norge	50 %	50 %
GBS Prosjekt AS	2018	Gjerdrum	Norge	100 %	100 %
Gjerdrum Byggservice AS	2018	Gjerdrum	Norge	100 %	100 %
Hellenvegen 26 AS	2018	Gjerdrum	Norge	100 %	100 %
Myragutua 21 AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Pognvegen 1 AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Ask 89 AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Svaabe Eiendom AS	2019	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Fømerike Utvikling AS	2020	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %
Ekbro Invest AS	2021	Gjerdrum	Norge	50 %	50 %

Investeringen i datterselskaper og de tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Gbs Gruppen AS

Pemco Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1 K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern
Gbs Gruppen AS

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskap)

Merverdianalyse	GS Eiendoms- utvikling AS	Myraguta AS	Rognvegen 1 AS	Ask 89 AS	Svaabe Eiendom as	Romerike Utvikling AS	Ekbro Invest AS	Sum
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	75 000	50 000	50 000	50 000	50 000	25 000	21 000	321 000
Anskaffeskost	75 000	50 000	50 000	50 000	50 000	25 000	21 000	321 000
Beregning av årets resultatandel								
Andel årets resultat	-600	21 766	82 542	25 314	1 467 652	210 129	0	1 806 803
Avskrivning merverdier								0
Årets resultatandel	-600	21 766	82 542	25 314	1 467 652	210 129	0	1 806 803
Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.21								
Inngående balanse 1.1.21	16 600	23 338	90 644	91 728	27 798	25 000	0	275 108
Tilganger / avganger	0	0	0	0	0	0	21 000	21 000
Årets resultatandel	-600	21 766	82 542	25 314	1 467 652	210 129		1 806 803
Mottatt utbytte	0	0	0	0	-1 000 000	-200 000	0	-1 200 000
Andre endringer i løpet av året	-37 500	0	0	0	0	0		-37 500
Utgående balanse 31.12.21	-21 500	45 104	173 186	117 042	495 450	35 129	21 000	865 408

Pernico Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Gbs Gruppen AS



Noter - mor/konsern
Gbs Gruppen AS

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapsnavn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
GBS Prosjekt AS	30 000	30	163 998	-399 002	-301 575
Gjerdrum Byggservice AS	60 000	30	7 030 467	7 089 596	-1 251 665
Hellenvegen 26 AS	44 907	44 907	5 850 000	2 360 348	259 936
Myragutua 21 AS	100 000	100	73 398	90 207	43 532
Rognvegen 1 AS	100 000	100	73 718	346 371	165 084
Ask 89 AS	100 000	100	155 434	234 082	50 627
Svaabe Eiendom AS	100 000	100	90 938	990 899	2 935 304
GS Eiendomsutvikling AS	150 000	150	37 500	54 881	-1 200
Romerike Utvikling AS	50 000	50	25 000	24 710	420 258
Ekbro Invest AS	42 000	15	21 000	42 000	0

Note 9 Finansposter

Finansinntekter	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS	
	2021	2020	2021	2020
Penteinntekt foretak i samme konsern	21 348	21 913	0	0
Annen renteinntekt	53	2	331	2 150
Annen finansinntekt	0	464 445	1 817 812	473 488
Sum	21 401	486 360	1 818 143	475 638

Finanskostnader	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS	
	2021	2020	2020	2021
Pentekostnad selskap i samme konsern	233 370	205 848	0	0
Annen rentekostnad	0	0	252 925	359 708
Annen finanskostnad	0	0	37 500	21 639
Sum	233 370	205 848	290 425	381 347

Pemisso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1-K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Gbs Gruppen AS



Noter - mor/konsern
Gbs Gruppen AS

Note 10 Skatt

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
Årets skattekostnad:	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	37 794	0	0
Endring utsatt skatt	-56 644	0	-486 385	585 262
Sum skattekostnad	-56 644	37 794	-486 385	585 262
Beregning av årets skattegrunnlag				
Resultat før skatt	906 580	178 498	-739 494	3 639 523
Permanente forskjeller *)	-1 194 053	0	-1 151 482	-414 469
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-413 849	-2 660 287
Konsernbidrag	0	-171 792	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 706	0	-868 980
Skattepliktig inntekt	-287 473	0	-2 304 825	-304 213
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Varige driftsmidler	0	0	4 301 448	4 313 694
Tilvirkningskontrakter	0	0	3 020 738	2 357 120
Fordringer	0	0	-202 794	-204 985
Avsetninger mv	0	0	-200 000	-200 000
Andre midlertidige forskjeller	30 000	0	-1 167 384	-927 670
Sum	30 000	0	5 752 008	5 338 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 473	0	-3 009 214	-384 520
Inngår ikke i beregning for utsatt skatt	0	0	0	0
Grunnlag for beregning	-257 473	0	2 742 794	4 953 639
Utsatt skatt/skattefordel	-56 644	0	603 416	1 089 801

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Gbs Gruppen AS



Noter - mor/konsern
Gbs Gruppen AS

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	GBS Gruppen AS	GBS Gruppen AS Konsern
Resultat før skatt	906 580	-500 196
22 % skatt av resultat før skatt	199 448	-110 043
Permanente forskjeller (22%)*	-262 692	-253 326
Effekt ikke forført utsatt skattefordel	0	0
Andre endringer	6 600	-123 016
Sum skattekostnad	-56 644	-486 385
Effektiv skattesats	-6 %	97 %

Effektiv skattesats **)

*) inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskaper (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

**) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

Note 11 Egenkapital

GBS Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	6 073 761	140 704	6 314 465
Årets resultat			963 224	963 224
Utbytte	0		-800 000	-800 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	6 073 761	303 929	6 477 690

GBS Gruppen AS Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	3 455 987	-24 895	3 101 996	6 633 088
Årets resultat	0	0	0	-620 614	-620 614
Andre egenkapitalendringer	0	0	606 803	0	606 803
Utbytte	0	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	3 455 987	581 908	1 681 383	5 819 278

Gbs Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1 K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern

Gbs Gruppen AS

Note 12 Fordringer og gjeld

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	0	285 218	143 042	157 893
Sum	0	285 218	143 042	157 893

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	4 827 586	5 189 680
Annen langsiktig gjeld	6 671 291	6 861 437	0	0
Sum	6 671 291	6 861 437	4 827 586	5 189 680

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0	12 769 990	15 653 772
Pantsatte eiendeler:	2021	2020	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0	10 991 971	11 103 781
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0	103 312	216 531
Kundefordringer og andre fordringer	0	0	3 525 698	3 592 504
Lager av varer og annen beholdning	0	0	7 480 660	13 981 457
Sum	0	0	22 101 641	28 894 273

Konsernet har stillet sikkerhet i prosjekter med inntil kr 35 000 000. Konsernet har stillet garantier iht. Bustadoppføringsloven med kr 4 317 583,- per 31.12.

Note 13 Varer

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av råvarer	0	0	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0	7 480 660	13 981 457
Lager egentilvirkede ferdigvarer	0	0	0	0
Sum	0	0	7 480 660	13 981 457

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen AS konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varelager vurdert til anskaffelseskost	0	0	7 480 660	13 981 457
Lager av varer under tilvirkning	0	0	0	0
Sum	0	0	7 480 660	13 981 457

Varelageret består i hovedsak av bygg under oppføring.

Gbs Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GGP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern Gbs Gruppen AS

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

GBS Gruppen AS

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	285 218
Andre fordringer	498 113	931 598
Sum	498 113	1 216 816
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 106 257	1 202 792
Annen langsiktig gjeld	6 671 291	6 861 437
Sum	7 777 548	8 064 229

GBS Gruppen AS Konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	410 394
Andre fordringer	1 193 106	25 000
Sum	1 193 106	435 394
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 15 Bankinnskudd

	GBS Gruppen AS		GBS Gruppen	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0	445 758	340 881
Øvrige bankinnskudd og kontanter	16 190	6 177	7 942 118	2 718 380
Sum bankinnskudd, kontakter o.l.	16 190	6 177	8 387 876	3 059 261
Kassekreditt (ramme MNOK xx)	0	0	0	0
Sum	16 190	6 177	8 387 876	3 059 261

Gbs Gruppen AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q



Noter - mor/konsern Gbs Gruppen AS

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

GBS Gruppen AS

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000
Sum	80		100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkjestøl Holding AS*	40	50 %	50 %
Bro Invest Holding AS**	40	50 %	50 %
Sum	80	100 %	100 %
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	80	100 %	100 %

*Magnus Ekkjestøl eier 100% av aksjene i Ekkjestøl Holding AS, og er styremedlem og daglig leder i GBS Gruppen AS

**Leif-Martin Brodahl eier 100% av aksjene i Broinvest Holding AS, og er styremedlem i GBS Gruppen AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1-K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Gbs Gruppen AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Ekkjestøl

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1065056

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-07 06:54:44 UTC



Leif-Martin Brodahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2160217

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-07 07:01:57 UTC



Egil Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1126022

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-08 08:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75ULQ-IX1K1-6OMTC-P6GDP-DZ3KG-4V84Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gbs Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Gbs Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 11:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENAZZ-LOXD6-5AUDL-OXN81-70F53-45SF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 - GBS Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

GBS Gruppen AS driver med kjøp, salg og investeringer i aksjer, andeler og fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Konsernet GBS Gruppen AS driver med oppføring av bygninger, snekkertjenester og rehabilitering av bygg.

Konsernet består i tillegg til GBS Gruppen AS av følgende datterselskap:

Gjerdrum Byggservice AS
GBS Prosjekt AS
Hellenvegen 26 AS

Konsernets virksomhet foregår fra Gjerdrum i Viken fylke, og snekkertjenester, oppføring og rehabilitering av bygg foregår hovedsakelig i Oslo og Viken. Markedet for konsernets virksomhet er for tiden godt i dette området.

Redegjørelse for årsregnskapet

GBS Gruppen AS har ingen omsetning i 2021 eller 2020. Årsresultatet ble i 2021 NOK 963 224 mot NOK 140 704 i fjor.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 221 158, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK (81 451). Differansen skyldes i hovedsak økning i annen kortsiktig gjeld.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 16 190 per 31.12.2021. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 22% av samlet gjeld, sammenlignet med 16% pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 15 061 412, sammenlignet med NOK 14 492 458 året før. Egenkapitalandelen var 43% i 2021, mot 44% i 2020.

Omsetningen i konsernet ble i 2021 NOK 94 384 300 mot NOK 81 652 515 i 2020. Årsresultatet ble i 2021 et underskudd på NOK 13 811 mot fjorårets overskudd på NOK 3 054 261.

Konsernet har ingen kostnader knyttet til forskning og utvikling i 2021.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 8 380 696, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK (2 027 914). Differansen skyldes i hovedsak nedgang i varelager, og økning i kortsiktig gjeld pr 31.12.21. Netto innbetalt på investeringer i konsernet i 2021 var NOK (168 299).

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 8 387 876 per 31.12.2021. Konsernets likviditet er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 60 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 41,4% pr. 31.12.2020. Denne økningen skyldes nedbetaling av langsiktig gjeld, økning i annen kortsiktig gjeld. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 39 435 993, sammenlignet med NOK 35 200 668 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 14,8 %, sammenlignet med 18,8% pr. 31.12.2020.



Fremtidig utvikling

Tilgangen på nye ordrer er god og prognosene gode, styret forventer en økning i omsetning og aktivitet i 2022. Konsernets produksjon vil fortsatt være rettet mot markedet på Østlandet. Det arbeides aktivt for å forbedre marginer i prosjektene slik at konsernet kan vise positive resultater i tiden som kommer.

Konsernets virksomhet preges også av konkurranse fra aktører det er naturlig å sammenligne seg med og markedsutviklingen de neste årene er usikker. Styret vil imidlertid fokusere på minst å beholde markedsandeler i området.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

GBS Gruppen AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko og kredittrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

GBS Gruppen AS er eksponert for endringer i konjunkturer og vil ved en lavkonjunktur kunne bli preget av tap av markedsandeler. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes dersom konsernet utsettes for en lavkonjunktur. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, men vi har fokus inndrivelse av forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet GBS Gruppen AS:

Fra fond for vurderingsforskjeller	606 803
Avsatt til annen egenkapital	- 620 614
Totalt disponert	-13 811

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 643,5 timer i 2021 (3,03 % av totale arbeidstimer i konsernet). Konsernet har fokus på å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av tilbud om fysioterapi, årlig helsesjekk og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har i løpet av året ikke vært arbeidsuhell som har resultert i personskade. Konsernet har gjennomgått rutinebeskrivelser og iverksatt tiltak for å minimere risiko for fremtidige personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Konsernets driver i en bransje hvor andelen menn er høy og alle de ansatte i konsernet er alle menn. Også konsernets styre består av menn.

Styret oppfordrer imidlertid kvinner til å søke ledige stillinger.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Konsernet er pålagt å sortere avfall på byggeplass og er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet for øvrig er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar for foretaket og tredjepersoner i Gjensidige. Forsikringsdekningen per skadetilfelle er på kr. 10.000.000 med kr. 0 i egenandel.

Gjerdrum, den 30.06.2022

Magnus Ekkjestøl

Daglig leder og styremedlem (elektronisk signert)

Leif-Martin Brodahl

Styreleder (elektronisk signert)

Egil Aamodt

Styremedlem (elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PW8PH-SW242-F3AOK-T8EX-74ULL-3XA1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif-Martin Brodahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2160217

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-07 09:48:05 UTC



Magnus Ekkjestøl

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1065056

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-07 10:03:56 UTC



Egil Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1126022

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-08 08:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW8PH-SW242-F3AOK-T8E7X-74ULL-3XA1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>