



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 495 192	45 569 108
Andre driftsinntekter		7 886	
Sum inntekter		52 503 078	45 569 108
Kostnader			
Lønnskostnader	2	506	33 904
Avskrivning varige driftsmidler	3	14 412 312	13 299 657
Annen driftskostnad		11 218 996	10 416 454
Sum kostnader		25 631 813	23 750 015
Driftsresultat		26 871 265	21 819 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		400 000
Annen renteinntekt		666 666	48 237
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 170	1 471
Sum finansinntekter		695 836	449 708
Annen rentekostnad	5	8 705 580	6 423 810
Annen finanskostnad		48	2 390
Sum finanskostnader		8 705 627	6 426 200
Netto finans		-8 009 792	-5 976 492
Ordinært resultat før skattekostnad		18 861 474	15 842 601
Skattekostnad på resultat		4 155 520	3 412 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 705 954	12 430 601
Årsresultat		14 705 954	12 430 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 705 954	12 430 601
Totalresultat		14 705 954	12 430 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	3 000 000	4 100 000
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6	48 272	168 538
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	11 657 682	8 162 063
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		14 705 954	12 430 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 061 655	15 083 347
Sum immaterielle eiendeler		13 061 655	15 083 347
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	397 409 689	402 715 641
Anlegg under utførelse	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	1 001 638	353 757
Sum varige driftsmidler	3	398 411 327	403 069 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 500 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer		248 413	496 827
Sum finansielle anleggsmidler		3 748 413	6 096 827
Sum anleggsmidler		415 221 395	424 249 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 309 132	5 435 762
Andre fordringer	8, 9	230 152	499 336
Sum fordringer		3 539 285	5 935 097
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		37 021 916	478 267
Sum investeringer		37 021 916	478 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd og kontanter	10	15 861 796	19 465 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 861 796	19 465 521
Sum omløpsmidler		56 422 996	25 878 886
SUM EIENDELER		471 644 391	450 128 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	201 739 364	190 081 683
Sum opptjent egenkapital		201 739 364	190 081 683

Sum egenkapital

219 596 364 **207 938 683**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	229 617 362	215 356 046
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	6 237 915	7 277 568
Sum annen langsiktig gjeld		235 855 277	222 633 614

Sum langsiktig gjeld

235 855 277 **222 633 614**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 023 569	9 267 270
-----------------	---	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	7	2 115 622	1 711 414
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	10 053 560	4 477 478
Sum kortsiktig gjeld		16 192 750	19 556 162
Sum gjeld		252 048 027	242 189 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 644 391	450 128 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487187

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 495 192	45 569 108
Andre driftsinntekter		7 886	
Sum inntekter		52 503 078	45 569 108
Kostnader			
Lønnskostnader	2	506	33 904
Avskrivning varige driftsmidler	3	14 412 312	13 299 657
Annen driftskostnad		11 218 996	10 416 454
Sum kostnader		25 631 813	23 750 015
Driftsresultat		26 871 265	21 819 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		400 000
Annen renteinntekt		666 666	48 237
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 170	1 471
Sum finansinntekter		695 836	449 708
Annen rentekostnad	5	8 705 580	6 423 810
Annen finanskostnad		48	2 390
Sum finanskostnader		8 705 627	6 426 200
Netto finans		-8 009 792	-5 976 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		18 861 474	15 842 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 155 520	3 412 000
Årsresultat		14 705 954	12 430 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 705 954	12 430 601
Totalresultat		14 705 954	12 430 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6	3 000 000	4 100 000
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6	48 272	168 538
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	11 657 682	8 162 063
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		14 705 954	12 430 601



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 061 655	15 083 347
Sum immaterielle eiendeler		13 061 655	15 083 347
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	397 409 689	402 715 641
Anlegg under utførelse	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	1 001 638	353 757
Sum varige driftsmidler	3	398 411 327	403 069 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 500 000	5 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer		248 413	496 827
Sum finansielle anleggsmidler		3 748 413	6 096 827
Sum anleggsmidler		415 221 395	424 249 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 309 132	5 435 762
Andre fordringer	8, 9	230 152	499 336
Sum fordringer		3 539 285	5 935 097
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		37 021 916	478 267
Sum investeringer		37 021 916	478 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	15 861 796	19 465 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 861 796	19 465 521
Sum omløpsmidler		56 422 996	25 878 886



SUM EIENDELER		471 644 391	450 128 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	6, 11		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	201 739 364	190 081 683
Sum opptjent egenkapital		201 739 364	190 081 683
Sum egenkapital		219 596 364	207 938 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 12	229 617 362	215 356 046
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	6 237 915	7 277 568
Sum annen langsiktig gjeld		235 855 277	222 633 614
Sum langsiktig gjeld		235 855 277	222 633 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 023 569	9 267 270
Betalbar skatt	7	2 115 622	1 711 414
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	10 053 560	4 477 478
Sum kortsiktig gjeld		16 192 750	19 556 162
Sum gjeld		252 048 027	242 189 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 644 391	450 128 458



Organisasjonsnr: 930 267 724
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Industribygg Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: OWXIE-8DLSQ-CHAE-6U50B-P011-3NEF7

Org.nr.: 930 267 724



Industribygg Næring AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Løeinntekter		52 495 192	45 569 108
Andre driftsinntekter		7 886	0
Sum driftsinntekter		52 503 078	45 569 108
Lønnskostnader	2	506	33 904
Avskrivning varige driftsmidler	3	14 412 312	13 299 657
Annen driftskostnad		11 218 996	10 416 454
Sum driftskostnader		25 631 813	23 750 015
DRIFTSRESULTAT		26 871 265	21 819 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4	0	400 000
Annen renteinntekt		666 666	48 237
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 170	1 471
Annen rentekostnad	5	-8 705 580	-6 423 810
Annen finanskostnad		-48	-2 390
Resultat av finansposter		-8 009 792	-5 976 492
Resultat før skattekostnad		18 861 474	15 842 601
Skattekostnad på resultat		-4 155 520	-3 412 000
ÅRSRESULTAT		14 705 954	12 430 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 657 682	-8 162 063
Avsatt til utbytte	6	-3 000 000	-4 100 000
Avsatt til konsernbidrag	6	-48 272	-168 538
SUM OVERFØRINGER		-14 705 954	-12 430 601

Penneo Dokumentnr: OWXIE-8DLSQ-CHAE-GU50B-P0J11-3NEF7



Industribygg Næring AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	13 061 655	15 083 347
Sum immatrielle eiendeler		13 061 655	15 083 347
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	397 409 689	402 715 641
Inventar og utstyr	3	1 001 638	353 757
Sum varige driftsmidler	3	398 411 327	403 069 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	3 500 000	5 600 000
Langsiktige fordringer		248 413	496 827
Sum finansielle anleggsmidler		3 748 413	6 096 827
SUM ANLEGGSMIDLER		415 221 395	424 249 573
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 309 132	5 435 762
Andre fordringer	8, 9	230 152	499 336
Sum fordringer		3 539 285	5 935 097
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		37 021 916	478 267
Sum investeringer		37 021 916	478 267
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	15 861 796	19 465 521
Sum betalingsmidler		15 861 796	19 465 521
SUM OMLØPSMIDLER		56 422 996	25 878 886
SUM EIENDELER		471 644 391	450 128 458

Pennco Dokumentnr: OIWXIE-8DLSO-CHAE-GU50B-P0111-3NEF7

Org.nr: 930 267 724




Industribygg Næring AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	17 857 000	17 857 000
Sum innskutt egenkapital		17 857 000	17 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 739 364	190 081 683
Sum opptjent egenkapital		201 739 364	190 081 683
SUM EGENKAPITAL		219 596 364	207 938 683
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	229 617 362	215 356 046
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	6 237 915	7 277 568
Sum annen langsiktig gjeld		235 855 277	222 633 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 023 569	9 267 270
Betalbar skatt	7	2 115 622	1 711 414
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	10 053 560	4 477 478
Sum kortsiktig gjeld		16 192 750	19 556 162
SUM GJELD		252 048 027	242 189 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 644 391	450 128 458

Gjøvik, 24.03.2023


Geir Ingar Nerøng
styremedlem

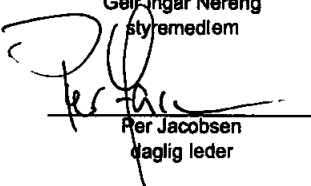

Anne Haugen-Flermoe
styremedlem


Marianne Stepperud Antonsen
styremedlem


Emma Kristina Østerbø
styreleder


Geir Ingar Nerøng
styremedlem


Erik Røste
styremedlem


Per Jacobsen
daglig leder

Org.nr: 930 267 724

Penneo Dokumentnr: 01WXIE-8DL5O-CHAE-6U50B-P011-3NE7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi og verdiendring presenteres på egen linje under finansinntekter og finanskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	22 494
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	506	11 410
Sum	506	33 904

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden består av lønn til ferievikar, lønnet gjennom morselskapet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	620 613 416	3 648 475	624 261 891
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 754 241		9 754 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	630 367 657	3 648 475	634 016 131
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	218 594 656	2 597 837	221 192 493
+ Årets ordinære avskrivninger	14 363 312	49 000	14 412 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	232 957 968	2 646 837	235 604 805
Bokført verdi 01.01.22	402 018 760	1 050 638	403 069 398
+ Tilgang i året	9 754 241		9 754 241
- Årets avskrivning og nedskrivning	14 363 312	49 000	14 412 312
= Bokført verdi 31.12.22	397 409 689	1 001 638	398 411 327
Økonomisk levetid	0-50 år	3-25 år	



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50%	50%
Firma		Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kontrollveien 2 Holding AS		3 500 000	8 797 000	950 000

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

Note 5 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	40 218 467	-156 513	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	67 666 668	4 940 100	1,80 %
Sum		107 885 135	4 783 587	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	17 857 000	190 081 683	207 938 683
Pr 01.01.2022	17 857 000	190 081 683	207 938 683
Årets resultat		14 705 954	14 705 954
Netto konsernbidrag		-48 272	-48 272
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	17 857 000	201 739 364	219 596 364

Penneo Dokumentnr: 01XIE-8DLSQ-CHAE-GU50B-P011-3NEF7



Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 133 828	1 758 950
Endring i utsatt skattefordel	2 021 692	1 653 050
Skattekostnad ordinært resultat	4 155 520	3 412 000

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 861 474	15 842 601
Permanente forskjeller	6 385	-383 511
Endring i midlertidige forskjeller	-9 189 508	-7 463 863
Avgitt konsernbidrag	-61 887	-216 074
Skattepliktig inntekt	9 616 463	7 779 153

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 129 237	1 758 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 615	-47 536
Sum betalbar skatt i balansen	2 115 622	1 711 414

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-103 387 513	-112 121 356	-8 733 843
Gevinst – og tapskonto	-1 822 664	-2 278 329	-455 665
Sum	-105 210 177	-114 399 685	-9 189 508

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 371 161	-68 560 669	-9 189 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 061 655	-15 083 347	-2 021 692

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	248 413	496 827
Sum	248 413	496 827

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 810 235	496 827
Sum	0	0	-1 810 235	496 827

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 857	1 000	17 857 000
Sum	17 857		17 857 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	98 337 427	108 509 443
Øvrig langsiktig gjeld	2 079 303	3 118 956
Sum annen langsiktig gjeld	100 416 730	111 628 399



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WVXIE-8DLSQ-CHAE-6U50B-P0J11-3NEF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPy8M-UNkIE-J3HX-UNATQ-Q7HJ2-3C8K5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industribygg Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPy8M-UNKIE-J3HX-UNATQ-Q7HJ2-3C8K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 12:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPy8M-UNKE-J3HX-UNATQ-Q7HJ2-3C8KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>