



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAFRI EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 650 000
Sum inntekter			1 650 000
Kostnader			
Varekostnad			1 046 061
Annen driftskostnad		14 816	17 040
Sum kostnader		14 816	1 063 101
Driftsresultat		-14 816	586 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		127	82 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter		54 217	
Sum finansinntekter		54 343	82 716
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			62 798
Annen rentekostnad		2	19 461
Annen finanskostnad		15 234	
Sum finanskostnader		15 236	82 259
Netto finans		39 108	458
Ordinært resultat før skattekostnad		24 292	587 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3		117 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 292	470 247
Årsresultat		24 292	470 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	24 292	470 247
Sum overføringer og disponeringer		24 292	470 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	659 520	70 392
Sum investeringer		659 520	70 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	702 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	702 796
Sum omløpsmidler		680 370	773 187
SUM EIENDELER		680 370	773 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	154 520	154 520
Sum innskutt egenkapital		184 520	184 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	494 539	470 247
Sum opptjent egenkapital		494 539	470 247
Sum egenkapital		679 059	654 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		117 109
Annen kortsiktig gjeld		1 311	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 311	118 420
Sum gjeld		1 311	118 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 370	773 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254480

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAFRI EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Eneboveien 10
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 031
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 650 000
Sum inntekter			1 650 000
Kostnader			
Varekostnad			1 046 061
Annen driftskostnad		14 816	17 040
Sum kostnader		14 816	1 063 101
Driftsresultat		-14 816	586 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		127	82 713
Verdiøkning av finansielle instrumenter		54 217	
Sum finansinntekter		54 343	82 716
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			62 798
Annen rentekostnad		2	19 461
Annen finanskostnad		15 234	
Sum finanskostnader		15 236	82 259
Netto finans		39 108	458
Ordinært resultat før skattekostnad		24 292	587 356
Skattekostnad på ordinært resultat	3		117 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 292	470 247
Årsresultat		24 292	470 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	24 292	470 247
Sum overføringer og disponeringer		24 292	470 247



Organisasjonsnr: 922 183 031
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	659 520	70 392
Sum investeringer		659 520	70 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	702 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 850	702 796
Sum omløpsmidler		680 370	773 187
SUM EIENDELER		680 370	773 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	154 520	154 520
Sum innskutt egenkapital		184 520	184 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	494 539	470 247
Sum opptjent egenkapital		494 539	470 247
Sum egenkapital		679 059	654 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		117 109
Annen kortsiktig gjeld		1 311	1 311
Sum kortsiktig gjeld		1 311	118 420
Sum gjeld		1 311	118 420



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

680 370

773 187



Organisasjonsnr: 922 183 031
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	24 292	587 356
+/- Permanente forskjeller	(42 565)	(19 562)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(35 480)
Årets skattegrunnlag	(18 273)	532 314
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		117 109
Sum		117 109
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	117 109
Betalbar skatt i skattekostnad		117 109
Betalbar skatt i balansen	0	117 109

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(18 273)	18 273
Netto forskjeller	0	(18 273)	18 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 273	(18 273)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 020

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	668 101	736 879
Andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Sum	668 101	736 879



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Friber AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
VA Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	154 520	470 247	654 767
Årets resultat			24 292	24 292
Egenkapital 31.12.2021	30 000	154 520	494 539	679 059