



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	280 898
Sum inntekter		560 000	280 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 116	174 116
Annen driftskostnad		55 898	40 410
Sum kostnader		230 014	214 526
Driftsresultat		329 986	66 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		288 068	117 244
Sum finanskostnader		288 068	117 244
Netto finans		-287 995	-117 244
Resultat før skattekostnad		41 992	-50 871
Skattekostnad		25 285	-5 933
Årsresultat		16 707	-44 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 707	-44 938
Sum overføringer og disponeringer		16 707	-44 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 458 463	3 625 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 713	37 882
Sum varige driftsmidler		3 489 176	3 663 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		4 689 176	3 663 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 174	6 237
Sum fordringer		357 174	6 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum omløpsmidler		423 740	69 455
SUM EIENDELER		5 112 916	3 732 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 013	56 306
Sum opptjent egenkapital		73 013	56 306
Sum egenkapital		867 347	850 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 067 184	2 409 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 184	2 409 320
Sum langsiktig gjeld		4 067 184	2 409 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	428 816
Betalbar skatt		25 285	3 109
Skyldige offentlige avgifter		132 321	31 930
Annen kortsiktig gjeld		19 760	8 932
Sum kortsiktig gjeld		178 385	472 787
Sum gjeld		4 245 569	2 882 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 916	3 732 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603293

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	280 898
Sum inntekter		560 000	280 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 116	174 116
Annen driftskostnad		55 898	40 410
Sum kostnader		230 014	214 526
Driftsresultat		329 986	66 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Annen rentekostnad		288 068	117 244
Sum finanskostnader		288 068	117 244
Netto finans		-287 995	-117 244
Resultat før skattekostnad		41 992	-50 871
Skattekostnad		25 285	-5 933
Årsresultat		16 707	-44 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 707	-44 938
Sum overføringer og disponeringer		16 707	-44 938



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 458 463	3 625 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 713	37 882
Sum varige driftsmidler		3 489 176	3 663 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		4 689 176	3 663 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 174	6 237
Sum fordringer		357 174	6 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum omløpsmidler		423 740	69 455
SUM EIENDELER		5 112 916	3 732 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	794 334	794 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	73 013	56 306
Sum opptjent egenkapital	73 013	56 306
Sum egenkapital	867 347	850 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 067 184	2 409 320
Sum annen langsiktig gjeld	4 067 184	2 409 320
Sum langsiktig gjeld	4 067 184	2 409 320
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 019	428 816
Betalbar skatt	25 285	3 109
Skyldige offentlige avgifter	132 321	31 930
Annen kortsiktig gjeld	19 760	8 932
Sum kortsiktig gjeld	178 385	472 787
Sum gjeld	4 245 569	2 882 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 112 916	3 732 747



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1200000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2661660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4067184.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3489175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	280 898
Sum driftsinntekter		560 000	280 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 116	-174 116
Annen driftskostnad		-55 898	-40 410
Sum driftskostnader		-230 014	-214 526
Driftsresultat		329 986	66 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 068	-117 244
Sum finanskostnader		-288 068	-117 244
Netto finans		-287 995	-117 244
Resultat før skattekostnad		41 992	-50 871
Skattekostnad		-25 285	5 933
Årsresultat		16 707	-44 938
Overføringer			
Annen egenkapital		16 707	-44 938
Sum overføringer		16 707	-44 938



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 458 463	3 625 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 713	37 882
Sum varige driftsmidler		3 489 176	3 663 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		4 689 176	3 663 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 174	6 237
Sum fordringer		357 174	6 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 566	63 218
Sum omløpsmidler		423 740	69 455
SUM EIENDELER		5 112 916	3 732 747



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 013	56 306
Sum opptjent egenkapital		73 013	56 306
Sum egenkapital		867 347	850 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 067 184	2 409 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 067 184	2 409 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	428 816
Betalbar skatt		25 285	3 109
Skyldige offentlige avgifter		132 321	31 930
Annen kortsiktig gjeld		19 760	8 932
Sum kortsiktig gjeld		178 385	472 787
Sum gjeld		4 245 569	2 882 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 112 916	3 732 747

Vindafjord, 20.03.2024

Sigbjørn Berge Gjellestad
styrets leder / daglig leder



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VATS EIENDOM AS
916 039 069

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 252 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 252 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-763 416
Balanseført verdi per 31.12.	3 489 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 116

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 661 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 067 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 489 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.