



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang  
Hyttbakken 3  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 877	43 557
Annen driftsinntekt		1 137 929	1 068 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 806</b>	<b>1 112 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 714	16 146
Lønnskostnad	1	711 139	673 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 931	100 998
Annen driftskostnad		369 678	482 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 461</b>	<b>1 273 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-160 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 914	36 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 914</b>	<b>36 480</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 910</b>	<b>36 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 254</b>	<b>-124 094</b>
Skattekostnad	3	15 460	-27 301
<b>Årsresultat</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-30 642	0
Avgitt konsernbidrag		30 642	0
Annen egenkapital		53 794	-96 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 040 488	8 124 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440	10 164
Sum varige driftsmidler		8 041 928	8 134 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 041 928	8 134 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 729	36 410
Sum fordringer		5 729	36 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 917	1 652 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 917	1 652 638
Sum omløpsmidler		1 940 646	1 689 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 926 533	3 957 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 533</b>	<b>3 987 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	933 411	879 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 411</b>	<b>879 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 889 944</b>	<b>4 866 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 400	119 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 400</b>	<b>119 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	4 571 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 137</b>	<b>4 571 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 537</b>	<b>4 690 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 429	26 068
Betalbar skatt	3	19 213	0
Skyldige offentlige avgifter		90 747	83 357
Kortsiktig konserngjeld	6	109 839	70 554
Annen kortsiktig gjeld		188 866	86 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 093</b>	<b>266 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 630</b>	<b>4 957 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang  
Hyttebakken 3  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 966 016  
MALU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 877	43 557
Annen driftsinntekt		1 137 929	1 068 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 806</b>	<b>1 112 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 714	16 146
Lønnskostnad	1	711 139	673 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 931	100 998
Annen driftskostnad		369 678	482 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 461</b>	<b>1 273 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 345</b>	<b>-160 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 914	36 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 914</b>	<b>36 480</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 910</b>	<b>36 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 254</b>	<b>-124 094</b>
Skattekostnad	3	15 460	-27 301
<b>Årsresultat</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-30 642	0
Avgitt konsernbidrag		30 642	0
Annen egenkapital		53 794	-96 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>



Organisasjonsnr: 921 966 016  
MALU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 040 488	8 124 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440	10 164
Sum varige driftsmidler		8 041 928	8 134 859

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 041 928	8 134 859
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 729	36 410
Sum fordringer		5 729	36 410

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 917	1 652 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 917	1 652 638

Sum omløpsmidler		1 940 646	1 689 048
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 926 533	3 957 175



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 533</b>	<b>3 987 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	933 411	879 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 411</b>	<b>879 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 889 944</b>	<b>4 866 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 400	119 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 400</b>	<b>119 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	4 571 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 137</b>	<b>4 571 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 678 537</b>	<b>4 690 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 429	26 068
Betalbar skatt	3	19 213	0
Skyldige offentlige avgifter		90 747	83 357
Kortsiktig konserngjeld	6	109 839	70 554
Annen kortsiktig gjeld		188 866	86 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 093</b>	<b>266 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 630</b>	<b>4 957 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>



Organisasjonsnr: 921 966 016  
MALU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619016.00	587500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88023.00	83573.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4099.00	2680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711139.00	673753.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4571137.00	4571137.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70554.00	70554.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MALU EIENDOM AS**  
921966016  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 877	43 557
Annen driftsinntekt		1 137 929	1 068 964
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 186 806</b>	<b>1 112 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 714	-16 146
Lønnskostnad	1	-711 139	-673 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 931	-100 998
Annen driftskostnad		-369 678	-482 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 178 461</b>	<b>-1 273 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 344</b>	<b>-160 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 914	36 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 914</b>	<b>36 480</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 910</b>	<b>36 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 254</b>	<b>-124 094</b>
Skattekostnad	3	-15 460	27 301
<b>Årsresultat</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-30 642	0
Avgitt konsernbidrag		30 642	0
Annen egenkapital		53 794	-96 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 794</b>	<b>-96 794</b>



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 040 488	8 124 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440	10 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 041 928</b>	<b>8 134 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 041 928</b>	<b>8 134 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 729	36 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 729</b>	<b>36 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 917	1 652 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 934 917</b>	<b>1 652 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 940 646</b>	<b>1 689 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 926 533	3 957 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 533</b>	<b>3 987 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	933 411	879 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 411</b>	<b>879 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 889 944</b>	<b>4 866 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	107 400	119 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 400</b>	<b>119 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	4 571 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 137</b>	<b>4 571 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 429	26 068
Betalbar skatt	3	19 213	0
Skyldige offentlige avgifter		90 747	83 357
Kortsiktig konserngjeld	6	109 839	70 554
Annen kortsiktig gjeld		188 866	86 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 093</b>	<b>266 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 092 630</b>	<b>4 957 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 982 574</b>	<b>9 823 907</b>

TØNSBERG, 17.06.2025

Yngvar Fevang  
styrets leder



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	619 016	587 500
Arbeidsgiveravgift	88 023	83 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 099	2 680
<b>Sum</b>	<b>711 139</b>	<b>673 753</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 939	8 493 815	8 559 754
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 939</b>	<b>8 493 815</b>	<b>8 559 754</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-55 775	-369 120	-424 895
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 499	-453 327	-517 826
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 440</b>	<b>8 040 488</b>	<b>8 041 928</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 724	84 207	92 931
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 856	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 396	-27 301
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 460</b>	<b>-27 301</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	69 254	-124 094
Permanente forskjeller	1 020	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 641	244 816
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 299	-120 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-39 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 331</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	27 856	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 643	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 213</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ulma Holding AS	300	100,00	Ordinære



MALU EIENDOM AS  
921 966 016

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 957 175	879 617	4 866 792
Årsresultat	0	0	53 794	53 794
- Avgitt konsernbidrag	0	-30 642	0	-30 642
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 926 533</b>	<b>933 411</b>	<b>4 889 944</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 571 137	4 571 137

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 554	70 554