



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikesetveien 35  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 554	
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 554</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		196	89 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>196</b>	<b>89 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 358</b>	<b>-89 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 796	30 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 796</b>	<b>30 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 696	327 000
Annen rentekostnad			403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 696</b>	<b>327 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 900</b>	<b>-297 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 458</b>	<b>-386 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 820	-85 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		301 385	-301 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 440	239 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 440</b>	<b>239 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 274 140	9 554 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 274 140</b>	<b>9 554 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		655 651	655 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 651</b>	<b>655 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 232</b>	<b>10 449 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 929	32 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 929</b>	<b>32 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 929</b>	<b>32 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 161</b>	<b>10 482 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-517 075	-548 328
Udekket tap			-301 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 075</b>	<b>-849 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-417 075</b>	<b>-749 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 517 214	11 224 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 214</b>	<b>11 224 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 214</b>	<b>11 224 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 022</b>	<b>7 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 236</b>	<b>11 232 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 107 161</b>	<b>10 482 548</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VARDEMYREIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		557 554	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>557 554</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		196	89 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196</b>	<b>89 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 358</b>	<b>-89 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 796	30 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 696	327 000
Annen rentekostnad		0	403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 900</b>	<b>-297 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 458</b>	<b>-386 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 820	-85 006
<b>Ordinært resultat</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 253	0
Overført til udekket tap		-301 385	301 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 638</b>	<b>-301 385</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VARDEMYR EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 440	239 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 440</b>	<b>239 260</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 274 140	9 554 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 274 140</b>	<b>9 554 967</b>
Andre fordringer		655 651	655 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 651</b>	<b>655 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 075 232</b>	<b>10 449 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 929	32 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>31 929</b>	<b>32 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 929</b>	<b>32 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 161</b>	<b>10 482 548</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VARDEMYREIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		-517 075	-548 328
Udekket tap		0	-301 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 075</b>	<b>-849 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-417 075</b>	<b>-749 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 517 214	11 224 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 517 214</b>	<b>11 224 643</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 022</b>	<b>7 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 236</b>	<b>11 232 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 107 161</b>	<b>10 482 548</b>
Stavanger 25.01.2021			
Geir Terje Haugeberg Styreleder Sign.			
<b>NO 913 707 273</b>		<b>VARDEMYR EIENDOM AS</b>	<b>Side 3</b>



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	426 458
- Anvendt fremførbart underskudd	426 458
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-93 820
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>93 820</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	661 089	1 087 547
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-661 089	-1 087 547
Utsatt skatt	-145 440	-239 260

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	9 554 967	161 619	5 442 446	0	4 274 140	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 554 967</b>	<b>161 619</b>	<b>5 442 446</b>	<b>0</b>	<b>4 274 140</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

VARDEMYR EIENDOM AS har fordringer for kr 655.651,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Dette er fordring til S.C.Litahr. Det er mottatt kr 29.796,20 i renter for 2020

.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5.517.214,- Det er beregnet kr 160.696,- i rente på lånet. Dette er inklusiv i lånesaldoen.

Prosjekt Solandstrappe er pantsatt mot gjeld i morselskapet.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4.274.140,-



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Geir Terje Haugeberg	100	Styrets leder

### **Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Aksjonær Geir Terje Haugeberg har lånt kr 7.022,- til selskapet.

Det er ikke beregnet rente på beløpet.