



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 73
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Schwenke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	187 344
Annen driftsinntekt	1	1 520 390	1 681 649
Sum inntekter		1 550 390	1 868 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 213 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	749 663	749 663
Annen driftskostnad	2	379 471	454 982
Sum kostnader		1 129 134	2 418 520
Driftsresultat		421 257	-549 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 409 176	49 490 650
Annen renteinntekt		122	321
Sum finansinntekter		9 409 298	49 490 971
Annen rentekostnad		396 957	525 475
Sum finanskostnader		396 957	525 475
Netto finans		9 012 341	48 965 496
Ordinært resultat før skattekostnad		9 433 598	48 415 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 232	75 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 405 366	48 340 173
Årsresultat		9 405 366	48 340 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 405 366	48 340 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 405 366	18 340 173
Sum overføringer og disponeringer		9 405 366	48 340 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 568 971	18 318 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler		17 624 971	18 374 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	461 000	749 150
Investeringer i aksjer og andeler	8	185 307	11 861 468
Andre langsiktige fordringer		11 591 085	10 133 384
Sum finansielle anleggsmidler		12 237 392	22 744 002
Sum anleggsmidler		29 862 363	41 118 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 870 818	1 899 531
Konsernfordringer	9		1 407 173
Sum fordringer		1 870 818	3 306 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 451 124	2 326 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 451 124	2 326 682
Sum omløpsmidler		8 321 942	5 633 385
SUM EIENDELER		38 184 305	46 752 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 019 856	28 851 172
Sum opptjent egenkapital		17 019 856	28 851 172
Sum egenkapital		20 534 856	32 366 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 139	83 907
Sum avsetninger for forpliktelser		112 139	83 907
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 051 130	13 830 306
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 130	13 830 306
Sum langsiktig gjeld		13 163 269	13 914 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 939	33 588
Skyldig offentlige avgifter			313 875
Utbytte	5	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 241	124 173
Sum kortsiktig gjeld		4 486 180	471 636
Sum gjeld		17 649 449	14 385 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 184 305	46 752 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314878

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENKE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringvegen 73
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Schwenke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	187 344
Annen driftsinntekt	1	1 520 390	1 681 649
Sum inntekter		1 550 390	1 868 993
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 213 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	749 663	749 663
Annen driftskostnad	2	379 471	454 982
Sum kostnader		1 129 134	2 418 520
Driftsresultat		421 257	-549 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 409 176	49 490 650
Annen renteinntekt		122	321
Sum finansinntekter		9 409 298	49 490 971
Annen rentekostnad		396 957	525 475
Sum finanskostnader		396 957	525 475
Netto finans		9 012 341	48 965 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 232	75 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 405 366	48 340 173
Årsresultat		9 405 366	48 340 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 405 366	48 340 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 405 366	18 340 173
Sum overføringer og disponeringer		9 405 366	48 340 173



Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 568 971	18 318 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler		17 624 971	18 374 634

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	461 000	749 150
Investeringer i aksjer og andeler	8	185 307	11 861 468
Andre langsiktige fordringer		11 591 085	10 133 384
Sum finansielle anleggsmidler		12 237 392	22 744 002
Sum anleggsmidler		29 862 363	41 118 636

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 870 818	1 899 531
Konsernfordringer	9		1 407 173
Sum fordringer		1 870 818	3 306 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 451 124	2 326 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 451 124	2 326 682
Sum omløpsmidler		8 321 942	5 633 385

SUM EIENDELER		38 184 305	46 752 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10	2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 019 856	28 851 172
Sum opptjent egenkapital		17 019 856	28 851 172
Sum egenkapital		20 534 856	32 366 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 139	83 907
Sum avsetninger for forpliktelses		112 139	83 907
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 051 130	13 830 306
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 130	13 830 306
Sum langsiktig gjeld		13 163 269	13 914 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 939	33 588
Skyldig offentlige avgifter			313 875
Utbytte	5	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 241	124 173
Sum kortsiktig gjeld		4 486 180	471 636
Sum gjeld		17 649 449	14 385 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 184 305	46 752 021



Organisasjonsnr: 998 024 560
SCHWENKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Schwenke Invest AS

Foretaksnr. 998024560



Schwenke Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 000	187 344
Annen driftsinntekt	1	1 520 390	1 681 649
Sum driftsinntekter		1 550 390	1 868 993
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 213 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	749 663	749 663
Annen driftskostnad	2	379 471	454 982
Sum driftskostnader		1 129 134	2 418 520
DRIFTSRESULTAT		421 257	(549 527)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		9 409 176	49 490 650
Annen renteinntekt		122	321
Sum finansinntekter		9 409 298	49 490 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		396 957	525 475
Sum finanskostnader		396 957	525 475
NETTO FINANSPOSTER		9 012 341	48 965 496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 433 598	48 415 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 232	75 796
ORDINÆRT RESULTAT		9 405 366	48 340 173
ÅRSRESULTAT		9 405 366	48 340 173
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	30 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 405 366	18 340 173
SUM OVERF. OG DISP.		9 405 366	48 340 173

Årsregnskap for Schwenke Invest AS

Organisasjonsnr. 998024560



Schwenke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	17 568 971	18 318 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		56 000	56 000
Sum varige driftsmidler		17 624 971	18 374 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	461 000	749 150
Investeringer i aksjer og andeler	8	185 307	11 861 468
Andre langsiktige fordringer		11 591 085	10 133 384
Sum finansielle anleggsmidler		12 237 392	22 744 002
SUM ANLEGGSMIDLER		29 862 363	41 118 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	0	1 407 173
Andre kortsiktige fordringer		1 870 818	1 899 531
Sum fordringer		1 870 818	3 306 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 451 124	2 326 682
SUM OMLØPSMIDLER		8 321 942	5 633 385
SUM EIENDELER		38 184 305	46 752 021

Årsregnskap for Schwenke Invest AS

Organisasjonsnr. 998024560



Schwenke Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 515 000	2 515 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 515 000	3 515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 019 856	28 851 172
Sum opptjent egenkapital		17 019 856	28 851 172
SUM EGENKAPITAL		20 534 856	32 366 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		112 139	83 907
Sum avsetning for forpliktelser		112 139	83 907
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 051 130	13 830 306
Sum annen langsiktig gjeld		13 051 130	13 830 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 163 269	13 914 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 939	33 588
Skyldig offentlige avgifter		0	313 875
Utbytte	5	4 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 241	124 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 488 180	471 636
SUM GJELD		17 649 449	14 385 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 184 305	46 752 021

Tromsø, 20.mai 2022

..... Thomas Schwenke Styrets leder Asbjørn Sjursnes Styremedlem Sigve Schwenke Styremedlem
---	--	--

Årsregnskap for Schwenke Invest AS

Organisasjonsnr. 998024560



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Schwenke Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Schwenke Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 405 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 18. mai 2022

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Schwenke Invest AS Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet. Leieinntekter inntektsføres når leien er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Det var ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke lån til daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere og medlemmer av styret ut over ovennevnte, eller av aksjeeiere eller nærstående medlemmer av styret.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 65 250 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 900
Andre tjenester	27 350
Sum	65 250



Note 3 Skattekostnad

	2021	2020	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	9 433 598	48 415 969	
Permanente forskjeller	-9 305 269	-48 071 444	
Endring midlertidige forskjeller	-125 703	-193 664	
3 % skatt på utbytte	-	-	
Konsernbidrag	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	2 625	150 861	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-2 625	-150 861	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år			
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	28 232	75 796	
Korrigert skatt mht konsernbidrag			
Årets totale skattekostnad	28 232	75 795	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	597 443	483 050	-114 393
Gevinst- og tapskonto	-45 259	-56 574	-11 315
Avsetninger	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-42 458	-45 083	-2 625
Sum midlertidige forskjeller	509 726	381 393	-128 333
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres			
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	509 726	381 393	-128 333
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	112 139	83 906	28 232



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	25 150	100	2 515 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Schwenke Holding AS	17 604	70 %
Sjursnes Holding AS	3 773	15 %
KA Bakken Holding AS	3 773	15 %
Totalt antall aksjer	25 150	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital/U dekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 515 000	1 000 000	28 851 171	14 025 999
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	9 405 366	9 405 366
Tilleggsutbytte	-	-	-21 236 682	-21 236 682
Egenkapital 31.12.2021	2 515 000	1 000 000	17 019 855	20 534 856

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Samlede langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Samlet langsiktig gjeld	13 051 130	13 830 306
Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 051 130	13 830 306
Sum gjeld som er sikret	13 051 130	13 830 306
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	17 624 971	18 374 633
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	17 624 971	18 374 633

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer på nærstående selskap	-	1 365 624
Gjeld til nærstående selskap	-	-

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen datterselskap.



Note 8 Konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Anskaffelses- kost	Selskapets resultat
Via Bolig AS	Tromsø	50 %	4 796 211	461 000	660 525
Via Personal Holding AS*	Tromsø	22 %		148 222	

*Tall for 2021 er ikke tilgjengelig enda.

Note 9 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Målselv Fjellandsby Grendelag AL	17 750	17 750
Malermesternes Andelslag AL	13 334	13 334
Kvalvik Group AS	225 000	-
Sum	256 084	31 084

Note 10 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 311 410	56 000	25 367 410
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 311 410	56 000	25 367 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 492 776	-	3 492 776
+ Ordinære avskrivninger	749 663	-	749 663
+ Avskr. på oppskrivning	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
+ Ekstraord nedskrivninger	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 242 440	-	4 242 440
Balanseført verdi pr 31/12	17 568 971	56 000	17 624 971
Prosentst for ord.avskr	4-5	100--1	