



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTOFTA 23 AS
Forretningsadresse: Kviteljellveien 6
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 800	54 700
Annen driftsinntekt		53 400	70 000
Sum inntekter		130 200	124 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 871	154 883
Annen driftskostnad	2	225 510	83 964
Sum kostnader		399 381	238 847
Driftsresultat		-269 181	-114 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 520	237
Sum finanskostnader		1 520	237
Netto finans		-1 520	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 700	-114 382
Skattekostnad	3	-59 554	-24 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 147	-89 623
Årsresultat		-211 146	-89 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-211 146	-89 622
Sum overføringer og disponeringer		-211 146	-89 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 061 454	5 602 406
Sum varige driftsmidler		6 061 454	5 602 406
Sum anleggsmidler		6 061 454	5 602 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 480	168 075
Andre fordringer	4	6 764	248 344
Sum fordringer		261 244	416 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 311	106 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 311	106 720
Sum omløpsmidler		280 555	523 138
SUM EIENDELER		6 342 009	6 125 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 332 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 332 000	1 332 000
Overkurs	6	23 043	23 043
Sum innskutt egenkapital		1 355 043	1 355 043
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 465 131	1 676 277
Sum opptjent egenkapital		1 465 131	1 676 277
Sum egenkapital		2 820 174	3 031 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	131 996	191 550
Sum avsetninger for forpliktelser		131 996	191 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 799 991	1 999 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 991	2 349 991
Sum langsiktig gjeld		3 281 987	2 541 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 641	518 005
Betalbar skatt	3		34 678
Annen kortsiktig gjeld		13 207	
Sum kortsiktig gjeld		239 848	552 683
Sum gjeld		3 521 835	3 094 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 009	6 125 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577265

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTOFTA 23 AS
Forretningsadresse: Kvittefjellveien 6
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 056
HUSTOFTA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 800	54 700
Annen driftsinntekt		53 400	70 000
Sum inntekter		130 200	124 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 871	154 883
Annen driftskostnad	2	225 510	83 964
Sum kostnader		399 381	238 847
Driftsresultat		-269 181	-114 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 520	237
Sum finanskostnader		1 520	237
Netto finans		-1 520	-236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-270 700	-114 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 147	-89 623
Årsresultat		-211 146	-89 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-211 146	-89 622
Sum overføringer og disponeringer		-211 146	-89 622



Organisasjonsnr: 982 979 056
HUSTOFTA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 061 454	5 602 406
Sum varige driftsmidler		6 061 454	5 602 406

Sum anleggsmidler		6 061 454	5 602 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 480	168 075
Andre fordringer	4	6 764	248 344
Sum fordringer		261 244	416 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 311	106 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 311	106 720

Sum omløpsmidler		280 555	523 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 342 009	6 125 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 332 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 332 000	1 332 000
Overkurs	6	23 043	23 043
Sum innskutt egenkapital		1 355 043	1 355 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 465 131	1 676 277
Sum opptjent egenkapital		1 465 131	1 676 277

Sum egenkapital		2 820 174	3 031 320
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	131 996	191 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		131 996	191 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 799 991	1 999 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 991	2 349 991
Sum langsiktig gjeld		3 281 987	2 541 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 641	518 005
Betalbar skatt	3		34 678
Annen kortsiktig gjeld		13 207	
Sum kortsiktig gjeld		239 848	552 683
Sum gjeld		3 521 835	3 094 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 009	6 125 544



Organisasjonsnr: 982 979 056
HUSTOFTA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2799991.00 1999991.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HUSTOFTA 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 382 518	3 872 094	6 254 612
Tilgang i året	0	632 919	632 919
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 382 518	4 505 013	6 887 531
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(652 206)	(652 206)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(826 077)	(826 077)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 382 518	3 678 936	6 061 454
Årets avskrivninger		(173 871)	(173 871)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(270 700)	(114 382)
+/- Permanente forskjeller		1 835
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	218 303	270 173
Årets skattegrunnlag	(52 397)	157 626
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		34 678
Sum		34 678
+/- Endring i utsatt skatt	(59 554)	(59 438)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 554)	(24 760)
Betalbar skatt i skattekostnad		34 678
Betalbar skatt i balansen	0	34 678

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 332	1 000,00	1 332 000,00
Sum	1 332		1 332 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGL Invest AS	1 332	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 332	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 332 000	23 043	1 676 277	3 031 320
Årets resultat			(211 146)	(211 146)
Egenkapital 31.12.2022	1 332 000	23 043	1 465 131	2 820 174

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(152 549)	(166 206)	13 657
Gevinst- og tapskonto	1 023 229	818 583	204 646
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(52 397)	52 397
Sum midlertidige forskjeller	870 680	599 980	270 700
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	191 550	131 996	59 554

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 799 991	1 999 991