



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	208 178	235 663
Sum kostnader		291 471	296 218
Driftsresultat		-291 471	-296 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 130	352 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter		354 581	381 020
Annen rentekostnad		63 110	84 801
Sum finanskostnader		63 110	84 801
Netto finans		291 471	296 219
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	29 322 209	29 322 209
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	526 423	618 746
Sum finansielle anleggsmidler		29 848 632	29 940 955
Sum anleggsmidler		29 848 632	29 940 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 200
Konsernfordringer	3	336 130	352 638
Sum fordringer		343 202	359 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 304	251 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 304	251 954
Sum omløpsmidler		467 505	611 792
SUM EIENDELER		30 316 137	30 552 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		25 710 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		26 030 661	26 030 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum egenkapital	5	28 319 350	28 319 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 991 661	2 211 552
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 661	2 211 552
Sum langsiktig gjeld		1 991 661	2 211 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753	5 938
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 373	15 907
Sum kortsiktig gjeld		5 126	21 845
Sum gjeld		1 996 787	2 233 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 316 137	30 552 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634757

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	208 178	235 663
Sum kostnader		291 471	296 218
Driftsresultat		-291 471	-296 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 130	352 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter		354 581	381 020
Annen rentekostnad		63 110	84 801
Sum finanskostnader		63 110	84 801
Netto finans		291 471	296 219
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 29 322 209 29 322 209

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 526 423 618 746

Sum finansielle

anleggsmidler 29 848 632 29 940 955

Sum anleggsmidler 29 848 632 29 940 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 072 7 200

Konsernfordringer 3 336 130 352 638

Sum fordringer 343 202 359 838

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 124 304 251 954

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 124 304 251 954

Sum omløpsmidler 467 505 611 792

SUM EIENDELER 30 316 137 30 552 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 320 000 320 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 25 710 661 25 710 661

Sum innskutt egenkapital 26 030 661 26 030 661



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum egenkapital	5	28 319 350	28 319 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 991 661	2 211 552
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 661	2 211 552
Sum langsiktig gjeld		1 991 661	2 211 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753	5 938
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 373	15 907
Sum kortsiktig gjeld		5 126	21 845
Sum gjeld		1 996 787	2 233 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 316 137	30 552 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 333 487
BERGEN KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergen Kommunebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kommunebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 563VT-55APH-52EA2-T08SH-Q0WHT-LO76G



Revisors beretning 2021 for Bergen Kommunebygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 14:53:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S63VT-5SAPH-52EA2-T08SH-Q0WHT-LO76G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Synne Synnst
2022-05-26

 BankID Signing
Svein Lund
2022-05-26

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2022-05-26

Årsregnskap 2021

Bergen Kommunebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 333 487



RESULTATREGNSKAP

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	208 178	235 663
Sum driftskostnader		291 471	296 218
Driftsresultat		-291 471	-296 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	336 130	352 638
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 451	28 332
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad		63 110	84 801
Resultat av finansposter		291 471	296 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Årsresultat	5	0	0



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	29 322 209	29 322 209
Lån til foretak i samme konsern	3	526 423	618 746
Sum finansielle anleggsmidler		29 848 632	29 940 955
Sum anleggsmidler		29 848 632	29 940 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 200
Konsernfordringer	3	336 130	352 638
Sum fordringer		343 202	359 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 304	251 954
Sum omløpsmidler		467 505	611 792
Sum eiendeler		30 316 137	30 552 747



BALANSE

BERGEN KOMMUNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Overkurs		25 710 661	25 710 661
Sum innskutt egenkapital		26 030 661	26 030 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum opptjent egenkapital		2 288 689	2 288 689
Sum egenkapital	5	28 319 350	28 319 350
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 991 661	2 211 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 661	2 211 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 753	5 938
Annen kortsiktig gjeld		2 373	15 907
Sum kortsiktig gjeld		5 126	21 845
Sum gjeld		1 996 787	2 233 397
Sum egenkapital og gjeld		30 316 137	30 552 747

Oslo, 27.05.2022

Styret i Bergen Kommunebygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Synne Syrrist
styremedlem

Svein Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	5 555
Sum	83 293	60 555

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder honorar til styret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
Sum	0	73 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 579. Det har ikke vært kostnadsført andre honorar til revisor.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Damsgårdsveien 106 AS	100%	29 322 209	2 197 245	24 448 682
Totalt		29 322 209	2 197 245	24 448 682

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Damsgårdsveien 106 AS med kr 336.130,- i 2021.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	526 423	618 746
Andre kortsiktige fordringer konsern	336 130	352 638
Sum	862 553	971 384
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til Damsgårdsveien 106 AS er renteberegnet med 3,37%.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Kommunebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 000	10,0	320 000
Sum	32 000		320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	6,3	6,3
EDVARTSEN HOLDING AS	1 200	3,8	3,8
ANDERSEN ROLF JAKOB	1 000	3,1	3,1
BODASTO INVEST AS	1 000	3,1	3,1
BRATTVOLD AS	1 000	3,1	3,1
DANIELSEN KRISTIN	1 000	3,1	3,1
LOGA HOLDING AS	1 000	3,1	3,1
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 000	3,1	3,1
JERNÆS ÅRSTEIN	1 000	3,1	3,1
VERMELAND AS	1 000	3,1	3,1
MIKALSEN THOMAS	1 000	3,1	3,1
ENGENE HARALD	750	2,3	2,3
FLEUR INVEST AS	750	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	13 700	42,8	42,8
Sum øvrige	18 300	57,2	57,2
Totalt antall aksjer	32 000	100,0	100,0

Styremedlem Svein Lund er indirekte aksjonær via Tigima AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350
Pr 01.01.2021	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2021	320 000	25 710 661	2 288 689	28 319 350



Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 991 661	2 211 552
Sum annen langsiktig gjeld	1 991 661	2 211 552

	2021	2020
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,37 %	3,48 %

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 991 661	2 211 552
Sum	1 991 661	2 211 552

Eiendom tilhørende datterselskapet Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-336 130	-352 638
Mottatt konsernbidrag	336 130	352 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 948	-77 580
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 948	77 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	0