



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 439 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 46  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 500	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	8 092	7 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		265 648	271 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 740</b>	<b>357 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240</b>	<b>-7 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		154 875	121 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 875</b>	<b>121 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 816</b>	<b>-121 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 056	-118 664
Annen egenkapital		0	-10 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 894 000	2 973 000
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 542	1 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 542</b>	<b>1 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 810	107 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 810</b>	<b>107 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 352</b>	<b>108 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 352</b>	<b>3 081 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		273 720	118 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 720</b>	<b>-118 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 720</b>	<b>-16 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 129	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 134 129</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 134 129</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 094
Skyldige offentlige avgifter		777	726
Annen kortsiktig gjeld		14 166	4 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 943</b>	<b>28 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 072</b>	<b>3 098 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 352</b>	<b>3 081 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 439 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 46  
8907 BRØNNØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 500	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 500</b>	<b>350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	8 092	7 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 000	79 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		265 648	271 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 740</b>	<b>357 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240</b>	<b>-7 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		154 875	121 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 875</b>	<b>121 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 816</b>	<b>-121 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 056	-118 664
Annen egenkapital		0	-10 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 056</b>	<b>-128 844</b>



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 894 000	2 973 000
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 000</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 542	1 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 542</b>	<b>1 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 810	107 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 810</b>	<b>107 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 352</b>	<b>108 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 352</b>	<b>3 081 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		273 720	118 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 720</b>	<b>-118 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 720</b>	<b>-16 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 134 129	2 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 134 129</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 134 129</b>	<b>3 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 094
Skyldige offentlige			
avgifter		777	726
Annen kortsiktig gjeld		14 166	4 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 943</b>	<b>28 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 149 072</b>	<b>3 098 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 352</b>	<b>3 081 959</b>



Organisasjonsnr: 993 439 150  
SANNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	6675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392.00	340.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8092.00	7015.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**