



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 231 407	6 152 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 231 407</b>	<b>6 152 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 583	720 583
Annen driftskostnad		112 552	109 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 135</b>	<b>829 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 398 272</b>	<b>5 322 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 400	33 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 400</b>	<b>33 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			862 015
Annen rentekostnad		5 383	4 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 383</b>	<b>866 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 017</b>	<b>-833 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 687 290</b>	<b>4 489 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 251 203	987 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 038 838	2 962 824
Annen egenkapital		397 249	539 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	242 819	354 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 819</b>	<b>354 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 252 270	24 393 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 008 696	4 588 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 260 966</b>	<b>28 981 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 503 785</b>	<b>29 336 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 310	66 239
Konsernfordringer			15 393 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 310</b>	<b>15 459 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 001 687	3 538 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 001 687</b>	<b>3 538 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 037 997</b>	<b>18 998 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 541 781</b>	<b>48 334 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	13 501 409	13 501 409



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	8	15 393 181	15 393 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>29 014 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	1 900 120	1 491 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 120</b>	<b>1 491 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 914 710</b>	<b>30 506 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			11 594 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 594 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 594 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 924	121 158
Skyldige offentlige avgifter		395 688	370 953
Kortsiktig konserngjeld	9	5 177 997	3 798 492
Annen kortsiktig gjeld		2 016 463	1 942 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 627 072</b>	<b>6 233 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 627 072</b>	<b>17 828 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 541 781</b>	<b>48 334 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327637

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 609 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSTADMOEN 7 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 231 407	6 152 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 231 407</b>	<b>6 152 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 583	720 583
Annen driftskostnad		112 552	109 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 135</b>	<b>829 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 398 272</b>	<b>5 322 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 400	33 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 400</b>	<b>33 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			862 015
Annen rentekostnad		5 383	4 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 383</b>	<b>866 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 017</b>	<b>-833 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 687 290</b>	<b>4 489 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 251 203	987 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 038 838	2 962 824
Annen egenkapital		397 249	539 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 242 819 354 863

**Sum immaterielle eiendeler 242 819 354 863**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 24 252 270 24 393 282

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 4 008 696 4 588 267

**Sum varige driftsmidler 28 260 966 28 981 549**

**Sum anleggsmidler 28 503 785 29 336 412**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 36 310 66 239

Konsernfordringer 15 393 181

**Sum fordringer 36 310 15 459 420**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 10 001 687 3 538 597

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 001 687 3 538 597**

**Sum omløpsmidler 10 037 997 18 998 017**

**SUM EIENDELER 38 541 781 48 334 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00) 7, 8 120 000 120 000

Overkurs 8 13 501 409 13 501 409

Annen innskutt egenkapital 8 15 393 181 15 393 181

**Sum innskutt egenkapital 29 014 590 29 014 590**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8, 10 1 900 120 1 491 587



Sum opptjent egenkapital		1 900 120	1 491 587
Sum egenkapital	8	30 914 710	30 506 177
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 594 689
Sum annen langsiktig gjeld			11 594 689
Sum langsiktig gjeld		0	11 594 689
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 924	121 158
Skyldige offentlige avgifter		395 688	370 953
Kortsiktig konserngjeld	9	5 177 997	3 798 492
Annen kortsiktig gjeld		2 016 463	1 942 960
Sum kortsiktig gjeld		7 627 072	6 233 563
Sum gjeld		7 627 072	17 828 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 541 781</b>	<b>48 334 429</b>



Organisasjonsnr: 915 609 481  
HEGSTADMOEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
5177997.00 3798492.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HEGSTADMOEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 688 888</b>	<b>14 101 245</b>	<b>5 795 707</b>	<b>33 585 840</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(3 396 851)	(1 207 440)	(4 604 291)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(3 537 863)	(1 787 011)	(5 324 874)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 688 888</b>	<b>10 563 382</b>	<b>4 008 696</b>	<b>28 260 966</b>
Årets avskrivninger		141 012	579 571	720 583
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 613 013)	(1 103 721)	(509 292)
Sum midlertidige forskjeller	(1 613 013)	(1 103 721)	(509 292)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(354 863)</b>	<b>(242 819)</b>	<b>(112 044)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 687 290	4 489 677
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(509 292)	(691 185)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 177 997</b>	<b>3 798 492</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 139 159	835 668
Sum	1 139 159	835 668
+/- Endring i utsatt skatt	112 044	152 061
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 251 203</b>	<b>987 729</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 139 159	835 668
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 139 159)	(835 668)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret er representert ved Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	13 501 409	15 393 181	1 491 587	30 506 177
Fusjon				11 284	11 284
Årets resultat				4 436 087	4 436 087
Konsernbidrag				(4 038 838)	(4 038 838)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>13 501 409</b>	<b>15 393 181</b>	<b>1 900 120</b>	<b>30 914 710</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspissen utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 177 997	3 798 492

## Note 10 - Fusjon

Selskapet har i løpet av året inngått som overtakende selskap i en omvendt mor-datter-fusjon, med tidligere (tidligere) morselskap Norwegian Recycling Infrastructure I AS som overdragende.

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, med selskapskontinuitet.



**Årsregnskap for 2021**

**HEGSTADMOEN 7 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 HEGSTADMOEN 7 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 231 407	6 152 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 231 407</b>	<b>6 152 497</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(720 583)	(720 583)
Annen driftskostnad		(112 552)	(109 021)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(833 135)</b>	<b>(829 604)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 398 272</b>	<b>5 322 893</b>
Annen renteinntekt		294 400	33 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 400</b>	<b>33 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(862 015)
Annen rentekostnad		(5 383)	(4 308)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 383)</b>	<b>(866 323)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 017</b>	<b>(833 216)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 687 290</b>	<b>4 489 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 251 203)	(987 729)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 038 838	2 962 824
Annen egenkapital		397 249	539 124
<b>Sum</b>		<b>4 436 087</b>	<b>3 501 948</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HEGSTADMOEN 7 AS


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	242 819	354 863
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>242 819</b>	<b>354 863</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 252 270	24 393 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 008 696	4 588 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 260 966</b>	<b>28 981 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 503 785</b>	<b>29 336 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 310	66 239
Konsernfordringer		0	15 393 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 310</b>	<b>15 459 420</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	10 001 687	3 538 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 001 687</b>	<b>3 538 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 037 997</b>	<b>18 998 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 541 781</b>	<b>48 334 429</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HEGSTADMOEN 7 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,00)	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	13 501 409	13 501 409
Annen innskutt egenkapital	8	15 393 181	15 393 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 014 590</b>	<b>29 014 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	1 900 120	1 491 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 120</b>	<b>1 491 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>30 914 710</b>	<b>30 506 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	11 594 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 594 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 594 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 924	121 158
Skyldige offentlige avgifter		395 688	370 953
Kortsiktig konserngjeld	9	5 177 997	3 798 492
Annen kortsiktig gjeld		2 016 463	1 942 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 627 072</b>	<b>6 233 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 627 072</b>	<b>17 828 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 541 781</b>	<b>48 334 429</b>

Oslo, 18.05.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021 HEGSTADMOEN 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 688 888	14 101 245	5 795 707	33 585 840
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 688 888</b>	<b>14 101 245</b>	<b>5 795 707</b>	<b>33 585 840</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(3 396 851)	(1 207 440)	(4 604 291)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(3 537 863)	(1 787 011)	(5 324 874)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 688 888</b>	<b>10 563 382</b>	<b>4 008 696</b>	<b>28 260 966</b>
Årets avskrivninger		141 012	579 571	720 583
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 613 013)	(1 103 721)	(509 292)
Sum midlertidige forskjeller	(1 613 013)	(1 103 721)	(509 292)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(354 863)</b>	<b>(242 819)</b>	<b>(112 044)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 687 290	4 489 677
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(509 292)	(691 185)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 177 997</b>	<b>3 798 492</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 139 159	835 668
Sum	1 139 159	835 668
+/- Endring i utsatt skatt	112 044	152 061
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 251 203</b>	<b>987 729</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 139 159	835 668
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 139 159)	(835 668)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret er representert ved Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i konsernspissen Ragde Eiendom AS.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	13 501 409	15 393 181	1 491 587	30 506 177
Fusjon				11 284	11 284
Årets resultat				4 436 087	4 436 087
Konsernbidrag				(4 038 838)	(4 038 838)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>13 501 409</b>	<b>15 393 181</b>	<b>1 900 120</b>	<b>30 914 710</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og konsernspissen utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 177 997	3 798 492

## Note 10 - Fusjon

Selskapet har i løpet av året inngått som overtakende selskap i en omvendt mor-datter-fusjon, med tidligere (tidligere) morselskap Norwegian Recycling Infrastructure I AS som overdragende.

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, med selskapskontinuitet.



Til generalforsamlingen i Hegstadmoen 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegstadmoen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4.436.087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 18.05.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor