



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Vår Frue gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 706	12 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 706</b>	<b>12 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 706</b>	<b>-12 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 828	
Annen rentekostnad		397 028	1 092 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 856</b>	<b>1 092 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 781</b>	<b>-1 092 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-940 000	
Udekket tap	6	141 513	-1 104 499
Avsatt til annen egenkapital	6	210 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	23 746 342	23 746 342
Lån til foretak i samme konsern	5		6 456 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 746 342</b>	<b>30 203 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 746 342</b>	<b>30 203 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	940 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 819	246 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 819</b>	<b>246 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 819</b>	<b>246 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 701 161</b>	<b>30 450 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>28 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	210 999	
Udekket tap	6		1 635 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 999</b>	<b>-1 635 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 999</b>	<b>-1 606 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			25 232 053
Langsiktig konserngjeld	5	20 580 895	3 120 003
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 080 895</b>	<b>29 852 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 080 895</b>	<b>29 852 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 266
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 359 267	1 971 500
Annen kortsiktig gjeld			227 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 267</b>	<b>2 204 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 455 162</b>	<b>32 056 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 701 161</b>	<b>30 450 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 4  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 517 609  
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	143 706	12 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 706</b>	<b>12 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 706</b>	<b>-12 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 828	
Annen rentekostnad		397 028	1 092 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 856</b>	<b>1 092 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 781</b>	<b>-1 092 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-940 000	
Udekket tap	6	141 513	-1 104 499
Avsatt til annen egenkapital	6	210 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>



Organisasjonsnr: 920 517 609  
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 23 746 342 23 746 342

Lån til foretak i samme  
konsern 5 6 456 689

**Sum finansielle  
anleggsmidler 23 746 342 30 203 031**

**Sum anleggsmidler 23 746 342 30 203 031**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 940 000

**Sum fordringer 940 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 819 246 969

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 819 246 969**

**Sum omløpsmidler 954 819 246 969**

**SUM EIENDELER 24 701 161 30 450 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 6 -6 320

**Sum innskutt egenkapital 35 000 28 680**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7 210 999

Udekket tap 6 1 635 193

**Sum opptjent egenkapital 210 999 -1 635 193**

**Sum egenkapital 245 999 -1 606 513**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			25 232 053
Langsiktig konserngjeld	5	20 580 895	3 120 003
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 080 895</b>	<b>29 852 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 080 895</b>	<b>29 852 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 266
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 359 267	1 971 500
Annen kortsiktig gjeld			227 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 374 267</b>	<b>2 204 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 455 162</b>	<b>32 056 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 701 161</b>	<b>30 450 000</b>



Organisasjonsnr: 920 517 609  
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Rydningen Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 517 609



## RESULTATREGNSKAP

### RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	143 706	12 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 706</b>	<b>12 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 706</b>	<b>-12 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 828	0
Annen rentekostnad		397 028	1 092 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 781</b>	<b>-1 092 434</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 487	-1 104 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	141 513	0
Mottatt konsernbidrag	6	940 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	210 999	0
Overført til udekket tap		0	1 104 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-587 487</b>	<b>-1 104 499</b>



## BALANSE

### RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	23 746 342	23 746 342
Lån til foretak i samme konsern	5	0	6 456 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 746 342</b>	<b>30 203 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 746 342</b>	<b>30 203 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	5	940 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 819	246 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 819</b>	<b>246 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 701 161</b>	<b>30 450 000</b>



### BALANSE

#### RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-6 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 000</strong>	<strong>28 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 7	210 999	0
Udekket tap	6	0	-1 635 193
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>210 999</strong>	<strong>-1 635 193</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>245 999</strong>	<strong>-1 606 513</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån		0	25 232 053
Langsiktig konserngjeld	5	20 580 895	3 120 003
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 080 895</strong>	<strong>29 852 056</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 000	5 266
Konserngjeld	5	2 359 267	1 971 500
Annen kortsiktig gjeld		0	227 691
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 374 267</strong>	<strong>2 204 457</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 455 162</strong>	<strong>32 056 513</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 701 161</strong>	<strong>30 450 000</strong>

Trondheim, 31.08.2021  
Styret i Rydningen Boligutleie AS

Kurt Johannes Askim  
styremedlem

Ivar Morten Pettersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PBM EIENDOM AS	500	50,0	50,0
ARISTOTELES EIENDOM AS	490	49,0	49,0
T MORKEN AS	10	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Rydningen Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2020 er på kr 22 500

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-587 487	-1 104 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 456 689	0
Mottatt konsernbidrag	940 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 104 176</b>	<b>-1 104 499</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-206 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	206 800	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-6 456 689	-6 456 689
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 456 689</b>	<b>-6 456 689</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 739 370	-1 635 193	6 104 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 739 370	1 635 193	-6 104 176
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-6 456 689</b>	<b>-6 456 689</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 420 472</b>	<b>-1 420 472</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Onv AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	919 584	735 394
<b>Sum</b>				<b>919 584</b>	<b>735 394</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	6 456 689
Andre kortsiktige fordringer konsern	940 000	0
<b>Sum</b>	<b>940 000</b>	<b>6 456 689</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-22 940 162	-5 091 503
Lån fra tilknyttede selskap	-1 500 000	-1 500 000
<b>Sum</b>	<b>-24 440 162</b>	<b>-6 591 503</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	5 000	-6 320	-1 635 193	-1 606 513
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-6 320</b>	<b>-1 635 193</b>	<b>-1 606 513</b>
Årets resultat				-587 487	-587 487
Konsernbidrag mottatt			940 000		940 000
Endringer ført mot EK			1 500 000		1 500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>2 433 680</b>	<b>-2 222 681</b>	<b>245 999</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Rydningen Boligutleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man avkastning på aksjer i ONV AS.

Driften av Rydningen Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Rydningen Boligutleie AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Rydningen Boligutleie AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 587 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor