



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		1 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 608	
Annen driftskostnad	2	53 426	2 352 917
Sum kostnader		194 034	2 354 297
Driftsresultat		-194 034	-2 354 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 274	501 792
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	4 504 757	1 796 712
Finansinntekt	5	16 342	729 166
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4		794 101
Sum finansinntekter		4 723 374	3 821 770
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	4	921 601	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	182 999	
Finanskostnad	5	106 084	160
Sum finanskostnader		1 210 684	160
Netto finans		3 512 690	3 821 610
Ordinært resultat før skattekostnad		3 318 656	1 467 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 318 656	1 467 313
Årsresultat		3 318 656	1 467 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 318 656	1 467 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		3 168 656	-1 582 687
Sum overføringer og disponeringer		3 318 656	1 467 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		140 608
Sum varige driftsmidler			140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	56 114	80 647
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 473 330	1 579 414
Investeringer i aksjer		4 393 118	2 974 681
Andre fordringer	7	5 594 706	5 994 706
Sum finansielle anleggsmidler		11 517 269	10 629 449
Sum anleggsmidler		11 517 269	10 770 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 112 501	930 001
Sum fordringer		2 112 501	930 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 964 753	2 886 354
Sum investeringer		1 964 753	2 886 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 223	470 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 641 223	470 520
Sum omløpsmidler		6 718 477	4 286 874
SUM EIENDELER		18 235 746	15 056 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 487 761	2 319 105
Sum opptjent egenkapital		5 487 761	2 319 105
Sum egenkapital		17 990 687	14 822 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		95 059	84 900
Sum kortsiktig gjeld		245 059	234 900
Sum gjeld		245 059	234 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 235 746	15 056 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527195

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN CORPORATE FINANCE AS
Forretningsadresse: Grottenveien 4A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Leif Saxegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		1 380
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 608	
Annen driftskostnad	2	53 426	2 352 917
Sum kostnader		194 034	2 354 297
Driftsresultat		-194 034	-2 354 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 274	501 792
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	4 504 757	1 796 712
Finansinntekt	5	16 342	729 166
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4		794 101
Sum finansinntekter		4 723 374	3 821 770
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	4	921 601	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	182 999	
Finanskostnad	5	106 084	160
Sum finanskostnader		1 210 684	160
Netto finans		3 512 690	3 821 610
Ordinært resultat før skattekostnad		3 318 656	1 467 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 318 656	1 467 313
Årsresultat		3 318 656	1 467 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 318 656	1 467 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 900 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		3 168 656	-1 582 687



Sum overføringer og
disponeringer

3 318 656

1 467 313



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

140 608

Sum varige driftsmidler

140 608

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1

Lån til foretak i samme
konsern

5

56 114

80 647

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

1 473 330

1 579 414

Investeringer i aksjer

4 393 118

2 974 681

Andre fordringer

7

5 594 706

5 994 706

Sum finansielle

anleggsmidler

11 517 269

10 629 449

Sum anleggsmidler

11 517 269

10 770 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

2 112 501

930 001

Sum fordringer

2 112 501

930 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 964 753

2 886 354

Sum investeringer

1 964 753

2 886 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 641 223

470 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 641 223

470 520

Sum omløpsmidler

6 718 477

4 286 874

SUM EIENDELER

18 235 746

15 056 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	12 472 926
Sum innskutt egenkapital		12 502 926	12 502 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 487 761	2 319 105
Sum opptjent egenkapital		5 487 761	2 319 105
Sum egenkapital		17 990 687	14 822 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		95 059	84 900
Sum kortsiktig gjeld		245 059	234 900
Sum gjeld		245 059	234 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 235 746	15 056 931



Organisasjonsnr: 983 466 133
NORDEN CORPORATE FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Norden Corporate Finance AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norden Corporate Finance AS som viser et overskudd på kr 3 318 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: JTX4E-ZXA4L-73UDF-16EZA-WUYOS-EMGTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 12:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTX4E-ZXA4L-73UDF-16EZA-WUYOS-EMGTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Norden Corporate Finance AS**

Org. nummer: 983466133

Penneo Dokumentnummer: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	1 380
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	140 608	0
Annen driftskostnad	2	53 426	2 352 917
Sum driftskostnader		194 034	2 354 297
Driftsresultat		-194 034	-2 354 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	0	794 101
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	4 504 757	1 796 712
Renteinntekt		202 274	501 792
Finansinntekt	5	16 342	729 166
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	4	921 601	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	182 999	0
Finanskostnad	5	106 084	160
Netto finansposter		3 512 690	3 821 610
Ordinært resultat før skattekostnad		3 318 656	1 467 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ÅRSRESULTAT		3 318 656	1 467 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Avgitt konsernbidrag		150 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		3 168 656	-1 582 687
Sum overføringer og disponeringer		3 318 656	1 467 313

Perneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NOAZ3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	140 608
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	56 114	80 647
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 473 330	1 579 414
Investeringer i aksjer		4 393 118	2 974 681
Andre fordringer	7	5 594 706	5 994 706
Sum anleggsmidler		11 517 269	10 770 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 112 501	930 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 964 753	2 886 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 641 223	470 520
Sum omløpsmidler		6 718 477	4 286 874
SUM EIENDELER		18 235 746	15 056 931

Penneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 472 926	12 472 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 487 761	2 319 105
Sum egenkapital		17 990 687	14 822 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		95 059	84 900
Sum kortsiktig gjeld		245 059	234 900
Sum gjeld		245 059	234 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 235 746	15 056 931

Oslo, den 22.06.2023

Per Leif Saxegaard
Styrets leder/ Daglig leder

Bitte Berner
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: BAQVF-J7JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 380
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	1 380

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 043 374
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 043 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 902 766
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	140 608
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 043 374
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosent/sats for ord.avskr	20-33



Norden Corporate Finance AS

Noter 2022

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer

Kostpris	kr 1 365 605,-
Omvurdering	kr 599 147,-
Bokført verdi pr 31.12.	kr 1 964 753,-
Verdireduksjon i 2022:	kr 921 601,-

Note 5 - Investeringer i aksjer

Datterselskap	Bokført verdi	Eierandel	Andel årsresultat	Andel egenkapital
World Trade Center Norway AS	1,-	100 %	- 126 660	- 94 039
Tilknyttede selskap				
Realkapital AS	120 680	22,1 %	475 850	7 082 375
Realkapital Holding AS	1 352 650	48,5 %	25 288	8 403 327

Mellomværende DS/ TS:

World Trade Center Norway AS	56 114	I tillegg er det avsatt konsernbidrag med kr 150 000,-
------------------------------	--------	--

Aksjeutbytte i 2022 kr. 4 504 757,-
Tap relasjon av aksjer kr. 106 084,-
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler kr. 182 999,-

Penneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W66-BN23F-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Noter 2022

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		3 318 656
Permanente og andre forskjeller		-3 158 931
Endring i midlertidige forskjeller		163 613
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		-323 338
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 608	0
+ Gevinst- og tapskonto	92 021	115 026
- Fremførbart skattemessig underskudd	32 103	355 441
Sum positive forskjeller	92 021	115 026
Sum negative forskjeller	172 711	355 441
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-80 690	-240 415
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B



Norden Corporate Finance AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 594 706
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Andre fordringer kr 5 594 706 er på aksjonær, det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet og krav iht Aksjelovens § 8-7 og § 8-8 er oppfylt. Renteberegnet med 3 % i 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	14 792 031	14 822 031
+Fra årets resultat			3 168 656	3 168 656
Pr 31.12.	30 000	0	17 960 687	17 990 687

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Leif Saxegaard	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	10 000
Medlemmer av styret:	10 000

Penneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23F-BZ83B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bitte Berner

Styremedlem

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: 9578-5998-4-781160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 11:40:46 UTC



Per Leif Saxegaard

Daglig leder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1723231

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-23 12:17:22 UTC



Per Leif Saxegaard

Styreleder

På vegne av: Norden Corporate Finance AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1723231

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-23 12:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAQVF-J71JL-NO4Z3-25W86-BN23I-BZ83B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>