



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		408 978	235 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 978</b>	<b>295 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 360	41 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 794	170 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 562	449 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 716</b>	<b>661 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 738</b>	<b>-365 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 235	312 046
Annen finansinntekt		3 020 578	2 533 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326 813</b>	<b>2 845 477</b>
Annen rentekostnad		6 738	47
Annen finanskostnad		362 535	344 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 273</b>	<b>344 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 957 540</b>	<b>2 500 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 802</b>	<b>2 135 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 641	89 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 161	2 045 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 232 013	469 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 920 038</b>	<b>8 157 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 942 577	7 573 747
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 873 878	16 139 803
Andre langsiktige fordringer	5, 11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 293 625</b>	<b>29 190 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 213 663</b>	<b>37 348 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 305	12 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 305</b>	<b>12 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	7	3 703 021	2 256 117
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 703 021</b>	<b>2 256 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 338 530	1 594 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 338 530</b>	<b>1 594 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 856</b>	<b>3 862 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 090 100	2 725 250
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital		1 635 150	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 300</b>	<b>2 799 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 468 498	38 246 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 468 498</b>	<b>38 246 337</b>

#### Sum egenkapital

	10	<b>42 267 798</b>	<b>41 045 637</b>
--	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	57 826	7 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 826</b>	<b>7 133</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	773 985	
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 985</b>	

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>831 811</b>	<b>7 133</b>
--	--	----------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 956	7 704
-----------------	--	--------	-------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3	115 948	103 191
Annen kortsiktig gjeld	11	1 047 006	47 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 910</b>	<b>158 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 721</b>	<b>165 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORAVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		408 978	235 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 978</b>	<b>295 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 360	41 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 794	170 648
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 562	449 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 716</b>	<b>661 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 738</b>	<b>-365 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 235	312 046
Annen finansinntekt		3 020 578	2 533 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 326 813</b>	<b>2 845 477</b>
Annen rentekostnad		6 738	47
Annen finanskostnad		362 535	344 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 273</b>	<b>344 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 957 540</b>	<b>2 500 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 888 802</b>	<b>2 135 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 641	89 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 161	2 045 389



Sum overføringer og  
disponeringer

2 722 161

2 045 389



Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 232 013	469 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 920 038</b>	<b>8 157 306</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap				4	
Investering i annet foretak i samme konsern				4	
Lån til foretak i samme konsern				5	
Investeringer i tilknyttet selskap				4	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	6 942 577
Investeringer i aksjer og andeler				6	15 873 878
Andre langsiktige fordringer				5, 11	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 293 625</b>	<b>29 190 720</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 213 663</b>	<b>37 348 026</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer				38 305	12 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 305</b>	<b>12 293</b>		
<b>Investeringer</b>					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4	
Markedsbaserte aksjer				7	3 703 021
Markedsbaserte obligasjoner				6	2 256 117
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				6	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 703 021</b>	<b>2 256 117</b>		



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 338 530	1 594 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 338 530</b>	<b>1 594 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 856</b>	<b>3 862 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 090 100	2 725 250
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital		1 635 150	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 300</b>	<b>2 799 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 468 498	38 246 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 468 498</b>	<b>38 246 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>42 267 798</b>	<b>41 045 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 826	7 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 826</b>	<b>7 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	773 985	
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 985</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 811</b>	<b>7 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 956	7 704
Betalbar skatt	3	115 948	103 191
Annen kortsiktig gjeld	11	1 047 006	47 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 910</b>	<b>158 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 721</b>	<b>165 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>



Organisasjonsnr: 989 089 811  
FLORAVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Floraveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 089 811

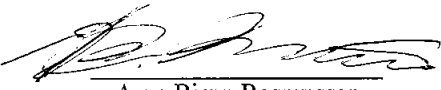
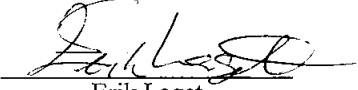


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		60 000	60 000
Annen driftsinntekt		408 978	235 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 978</b>	<b>295 884</b>
Lønnskostnad	1	43 360	41 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 794	170 648
Annen driftskostnad		309 562	449 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 716</b>	<b>661 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 738</b>	<b>-365 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		306 235	312 046
Annen finansinntekt		3 020 578	2 533 431
Annen rentekostnad		6 738	47
Annen finanskostnad		362 535	344 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 957 540</b>	<b>2 500 856</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 888 802	2 135 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 641	89 676
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 161	2 045 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 722 161</b>	<b>2 045 389</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 025	7 688 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 232 013	469 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 920 038</b>	<b>8 157 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 477 170	5 477 170
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 942 577	7 573 747
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 873 878	16 139 803
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 293 625</b>	<b>29 190 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 213 663</b>	<b>37 348 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 305	12 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 305</b>	<b>12 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 703 021	2 256 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 703 021</b>	<b>2 256 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 338 530	1 594 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 856</b>	<b>3 862 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Floraveien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 090 100	2 725 250
Overkurs		74 050	74 050
Annen innskutt egenkapital		1 635 150	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 799 300</b>	<b>2 799 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 468 498	38 246 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 468 498</b>	<b>38 246 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>42 267 798</b>	<b>41 045 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	57 826	7 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 826</b>	<b>7 133</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	773 985	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 985</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 956	7 704
Betalbar skatt	3	115 948	103 191
Annen kortsiktig gjeld	11	1 047 006	47 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 910</b>	<b>158 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 721</b>	<b>165 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 293 519</b>	<b>41 210 872</b>
Styret i Floraveien Invest AS			
23/6 22			
			
Arne Bjørn Rasmussen styreleder/daglig leder		Erik Laget styremedlem	
Floraveien Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	23 360	21 983
<b>Sum</b>	<b>43 360</b>	<b>41 983</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	7 688 025	888 607	8 576 632
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 274 900	1 274 900
Salg av anleggsmidler		888 607	888 607
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 688 025</b>	<b>1 274 900</b>	<b>8 962 925</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	184 794	184 794
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>184 794</b>	<b>184 794</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 688 025</b>	<b>1 232 013</b>	<b>8 920 038</b>

Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 948	103 191
Endring i utsatt skatt	50 693	-13 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 641</b>	<b>89 676</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 888 802	2 135 065
Permanente forskjeller	-2 131 341	-1 727 449
Endring i midlertidige forskjeller	-230 424	61 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>527 038</b>	<b>469 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 948	103 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 948</b>	<b>103 191</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	262 846	32 423	-230 424
<b>Sum</b>	<b>262 846</b>	<b>32 423</b>	<b>-230 424</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>262 846</b>	<b>32 423</b>	<b>-230 424</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 826</b>	<b>7 133</b>	<b>-50 693</b>

#### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontorkommune	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
SABB AS	Lillestrøm	62%	623 020	-736 624
Borgengården AS	Lillestrøm	48%	10 867 405	2 267 418

#### Note 5 Lån til tilknyttet selskap

Selskap	2021	2020
SABB AS	6 942 577	7 573 747

#### Note 6 Investeringer i aksjer og fondsandeler

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Eiendomsspar AS	290 000	7 162 031
Romerike Sparebank	2 748 900	4 633 860
Alfred Berg Gambak	250 000	1 188 061
DNB Health Care N	696	798
DNB High Yield	1 147 576	1 285 355
DNB Aktiv Rente	6 200 966	6 243 660
DNB Teknologi N	1 000 000	1 385 031
DNB Finans N	1 785 739	2 055 462
DNB Nordic Smal Cap	450 000	584 333
DNB Disrupt Opp	1 000 000	1 150 430
DNB Global Marked Val.	1 000 000	1 288 791
<b>Samlet verdi</b>	<b>15 873 878</b>	<b>26 977 813</b>



## Note 7 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nordic Semiconductor ASA	529 432	1 113 375
DNB ASA	2 497 136	3 388 430
Wallenius Wilhelmsen ASA	676 453	772 875
Samlet verdi	3 703 021	5 274 680

## Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Floraveien Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 906	100,0	490 600
B-aksjer	5 995	100,0	599 500
<b>Sum</b>	<b>10 901</b>		<b>1 090 100</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild V Rasmussen	1 212	2 981	4 193	38,5	38,5
Kjerstin E R Braathen	1 212	2 981	4 193	38,5	38,5
Arne Bjørn Rasmussen	2 454		2 454	22,5	22,5
Eva Marie K Rasmussen	28	33	61	0,6	0,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 906</b>	<b>5 995</b>	<b>10 901</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 725 250	74 050	0	38 246 337	41 045 637
Vedtatt kapitalnedsettelse	-1 635 150		1 635 150	0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 090 100</b>	<b>74 050</b>	<b>1 635 150</b>	<b>38 246 337</b>	<b>41 045 637</b>
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				2 722 161	2 722 161
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 090 100</b>	<b>74 050</b>	<b>1 635 150</b>	<b>39 468 498</b>	<b>42 267 798</b>



**Note 11 Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld består kr 1 047 006 av gjeld til aksjonærer.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Floraveien Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Floraveien Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 722 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.


### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

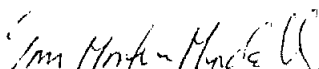


**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021  
Floraveien Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. juni 2022  
Myrdahl og Sveen AS

  
\_\_\_\_\_  
Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor