



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 000	3 360 000
Sum inntekter		3 360 000	3 360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	380 625	337 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 470	42 445
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 237 703	2 127 459
Sum kostnader		2 659 798	2 507 230
Driftsresultat		700 202	852 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 008	33 396
Sum finansinntekter		22 008	33 396
Annen finanskostnad		373 899	465 763
Sum finanskostnader		373 899	465 763
Netto finans		-351 891	-432 366
Ordinært resultat før skattekostnad		348 311	420 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 311	420 404
Årsresultat		348 311	420 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 311	420 403
Sum overføringer og disponeringer		348 311	420 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	120 013	161 483
Sum varige driftsmidler		16 201 194	16 242 664
Sum anleggsmidler	12	16 201 194	16 242 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 525	55 000
Andre fordringer		398 139	257 688
Sum fordringer		411 664	312 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 956	878 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 956	878 663
Sum omløpsmidler		1 193 620	1 191 351
SUM EIENDELER		17 394 814	17 434 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-5 200 870	-5 549 181
Sum opptjent egenkapital		-5 200 870	-5 549 181
Sum egenkapital	13	-5 195 270	-5 543 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 514 309	21 091 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 709	22 766 062
Sum langsiktig gjeld	12	22 188 709	22 766 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 927	246 923
Skyldige offentlige avgifter		18 355	20 848
Annen kortsiktig gjeld		-57 907	-56 237
Sum kortsiktig gjeld		401 375	211 534
Sum gjeld		22 590 084	22 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 394 814	17 434 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770870

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Langli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 360 000	3 360 000
Sum inntekter		3 360 000	3 360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	380 625	337 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	41 470	42 445
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 237 703	2 127 459
Sum kostnader		2 659 798	2 507 230
Driftsresultat		700 202	852 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 008	33 396
Sum finansinntekter		22 008	33 396
Annen finanskostnad		373 899	465 763
Sum finanskostnader		373 899	465 763
Netto finans		-351 891	-432 366
Ordinært resultat før skattekostnad		348 311	420 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 311	420 404
Årsresultat		348 311	420 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		348 311	420 403
Sum overføringer og disponeringer		348 311	420 403



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 081 181	16 081 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	120 013	161 483
Sum varige driftsmidler		16 201 194	16 242 664
Sum anleggsmidler	12	16 201 194	16 242 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 525	55 000
Andre fordringer		398 139	257 688
Sum fordringer		411 664	312 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 956	878 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 956	878 663

Sum omløpsmidler		1 193 620	1 191 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 394 814	17 434 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 200 870	-5 549 181
Sum opptjent egenkapital		-5 200 870	-5 549 181

Sum egenkapital	13	-5 195 270	-5 543 581
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 514 309	21 091 662
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 674 400	1 674 400
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 709	22 766 062
Sum langsiktig gjeld	12	22 188 709	22 766 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 927	246 923
Skyldige offentlige avgifter		18 355	20 848
Annen kortsiktig gjeld		-57 907	-56 237
Sum kortsiktig gjeld		401 375	211 534
Sum gjeld		22 590 084	22 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 394 814	17 434 015



Organisasjonsnr: 952 741 047
VANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 360 000	3 360 000	3 360 000	3 360 000
Sum inntekter		3 360 000	3 360 000	3 360 000	3 360 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	220 146	229 315	262 827	262 827
Styrehonorar	1	124 000	80 400	80 400	124 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	36 479	27 610	36 285	40 907
Avskrivninger	9	41 470	42 445	42 445	41 470
Revisjonshonorar	2	7 000	6 694	4 844	5 024
Forretningsførerhonorar		174 097	174 097	174 097	174 097
Kontingent boligbyggelag		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre tjenester	4	71 364	31 734	60 000	55 996
Vedlikehold	3	650 005	551 079	565 000	385 000
Elektronisk kommunikasjon		333 518	281 434	290 338	374 734
Forsikring	5	178 895	172 904	178 944	204 181
Kommunale avgifter	6	665 778	799 074	834 670	789 766
Energi		32 711	24 161	31 440	30 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		74 162	54 625	24 000	44 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 255	4 068	7 000	8 000
Andre driftskostnader	7	27 118	10 789	24 680	19 000
Sum driftskostnader		2 659 798	2 507 230	2 633 770	2 576 002
Driftsresultat		700 202	852 770	726 230	783 998
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 008	33 396	29 786	21 863
Rentekostnad		373 899	465 763	365 568	516 768
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-351 891	-432 366	-335 782	-494 905
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		348 311	420 403	390 448	289 093
Overføring til/fra egenkapital		348 311	420 403	0	0

Vangen I Brl 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 483 062	11 483 062
Garasjer	8	4 598 119	4 598 119
Andre driftsmidler	9	120 013	161 483
Sum anleggsmidler	12	16 201 194	16 242 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 525	55 000
Erstatningsmessige skader		6 500	0
Fordringer ansatte		0	4 788
Andre fordringer		391 639	252 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		781 956	878 663
Sum omløpsmidler		1 193 620	1 191 351
SUM EIENDELER		17 394 814	17 434 015

Vangen I Bri 952 741 047



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		-5 200 870	-5 549 181
Sum egenkapital	13	-5 195 270	-5 543 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	20 514 309	21 091 662
Borettsinnskudd	10	1 674 400	1 674 400
Sum langsiktig gjeld	12	22 188 709	22 766 062
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 735
Leverandørgjeld		440 927	246 923
Skyldig off. myndigheter		18 355	20 848
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		24 461	25 394
Annen kortsiktig gjeld		-82 368	-87 366
Sum kortsiktig gjeld		401 375	211 534
Sum gjeld		22 590 084	22 977 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 394 814	17 434 015

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Langli
Styreleder

Bjørn Steinar Hanssen
Styremedlem

Ole Birger Nordvik
Styremedlem

Fredrik Klærud
Styremedlem

Bjørn-Håvard Høgberg
Styremedlem

Vangen | Brl 952 741 047



Vangen I Brl 952 741 047

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	979 817	1 064 763
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	348 311	420 403
Tilbakeføring av avskrivning	41 470	42 445
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-577 353	-547 795
B. Årets endring disponible midler	-187 572	-84 946
C. Disponible midler	792 245	979 817
Kortsiktige fordringer	411 664	312 688
Kontanter og bank	781 956	878 663
Omløpsmidler	1 193 620	1 191 351
- Kortsiktig gjeld	-401 375	-211 534
Disponible midler	792 245	979 817



Vangen I Brl 952 741 047

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	195 685	203 921
5110 Feriepenger	24 461	25 394
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	0	4 392
5297 Motkonto 5270	0	-4 392
5330 Styrehonorar	124 000	80 400
5400 Arbeidsgiveravgift	33 887	24 919
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	2 593	2 692
Sum	380 625	337 326

Det har vært ansatt en vaktmester i selskapet, som utgjør 0,4 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Vangen I Brl 952 741 047

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 000	6 694
Sum	7 000	6 694

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 343	125 605
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	508 663	425 475
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
Sum	650 005	551 079

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 485	0
6790 Annen fremmed tjeneste	32 879	31 734
Sum	71 364	31 734

Andre fremmede tjenester kr 32.879,- gjelder tredjepartsopplysninger, generalforsamlingshefter, styreportalen, serviceavtale skadedyrkontroll og leie av infrastruktur. Løpende drifts og serviceavtaler på 38.485,- er vedlikeholdsplan og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	173 855	167 864
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 040	5 040
Sum	178 895	172 904

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	460 389	602 785
7760 Eiendomskatt	196 289	196 288
7764 Feieavgift	9 100	0
Sum	665 778	799 074

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------



Vangen I Brl 952 741 047

	31.12.21	31.12.20
Note 7 - Andre driftskostnader		
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 843
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	0	651
7720 Generalforsamling	23 527	350
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 092	7 445
Sum	27 118	10 789



Vangen I Brl 952 741 047

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 483 062	4 598 119
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 483 062	4 598 119
Anskaffelsesår :	1975	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1975 var kr 10.073.989. Det er i tillegg aktivert kr 2.616.677 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.207.604 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Paviljong	Containerhus	Gaupen henger	Asfalt v/garasjer	Slangevogn	Gaupen henger A0725
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	18 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 249	70 199	21 500	448 813	19 504	8 796
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	10 054
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 770
Anskaffelsesår :	1998	1998	2008	2004	2015	2019
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	5	5

Stiga Park Pro 740 IOX

Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 959
Årets avskrivninger :	37 700
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Vangen I Brl 952 741 047

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 674 400	1 674 400
Sum	-1 674 400	-1 674 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering vedlikehold
Lånenummer:	12138083207
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 258 000
Lånesaldo 01.01:	21 091 662
Avdrag i perioden:	577 353
Lånesaldo 31.12:	20 514 309
Saldo 5 år frem i tid:	17 588 125

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138083207	56	366 327	20 514 312

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22.188.709,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 16.081.181,-.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Vangen I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vangen I Brl

Styreleder	Tom Langli (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn-Håvard Høgberg (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Fredrik Klærud (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Ole Birger Nordvik (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn Steinar Hanssen (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 5. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor