



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	54 564	52 373
Sum kostnader		54 564	52 373
Driftsresultat		-54 564	-52 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	274
Sum finansinntekter		56	274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 922	615 995
Annen rentekostnad	8	192 585	150 963
Sum finanskostnader		676 507	766 958
Netto finans		-676 451	-766 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 015	-819 057
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 015	-819 057
Årsresultat		-731 015	-819 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 015	-819 057
Totalresultat		-731 015	-819 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-731 015	-819 057
Sum overføringer og disponeringer		-731 015	-819 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 799	140 799
Sum immaterielle eiendeler		140 799	140 799
Sum anleggsmidler		140 799	140 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	22 846 081	21 958 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 701	597 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 701	597 100
Sum omløpsmidler		23 007 781	22 555 334
SUM EIENDELER		23 148 580	22 696 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	274 969	274 969
Overkurs		1 351 094	2 082 109
Sum innskutt egenkapital		1 626 063	2 357 078
Sum egenkapital	3	1 626 063	2 357 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	6 129 096	4 877 775
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 350 000	15 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		21 479 096	20 227 775
Sum langsiktig gjeld		21 479 096	20 227 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 611	21 685
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 811	89 596
Sum kortsiktig gjeld		43 422	111 281
Sum gjeld		21 522 518	20 339 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 580	22 696 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423267

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDJEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 916 359 950
FEDJEDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	54 564	52 373
Sum kostnader		54 564	52 373
Driftsresultat		-54 564	-52 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	274
Sum finansinntekter		56	274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 922	615 995
Annen rentekostnad	8	192 585	150 963
Sum finanskostnader		676 507	766 958
Netto finans		-676 451	-766 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 015	-819 057
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 015	-819 057
Årsresultat		-731 015	-819 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 015	-819 057
Totalresultat		-731 015	-819 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-731 015	-819 057
Sum overføringer og disponeringer		-731 015	-819 057



Organisasjonsnr: 916 359 950
FEDJEDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 799	140 799
Sum immaterielle eiendeler		140 799	140 799
Sum anleggsmidler		140 799	140 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	22 846 081	21 958 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 701	597 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 701	597 100
Sum omløpsmidler		23 007 781	22 555 334
SUM EIENDELER		23 148 580	22 696 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	274 969	274 969
Overkurs		1 351 094	2 082 109
Sum innskutt egenkapital		1 626 063	2 357 078
Sum egenkapital	3	1 626 063	2 357 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	6 129 096	4 877 775
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 350 000	15 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 479 096	20 227 775
Sum langsiktig gjeld		21 479 096	20 227 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 611	21 685
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		20 811	89 596



Sum kortsiktig gjeld	43 422	111 281
Sum gjeld	21 522 518	20 339 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 148 580	22 696 133



Organisasjonsnr: 916 359 950
FEDJEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	5600.00	49.10	274969.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen AS	2800.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bømmelfjord AS	2800.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fedjedalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fedjedalen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fedjedalen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Fedjedalen Utvikling AS



Resultatregnskap			
Fedjedalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	54 564	52 373
Sum driftskostnader		<u>54 564</u>	<u>52 373</u>
Driftsresultat		<u>-54 564</u>	<u>-52 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	274
Annen rentekostnad		483 922	615 995
Rentekostnad til aksjonærene	8	192 585	150 963
Resultat av finansposter		<u>-676 451</u>	<u>-766 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 015	-819 057
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-731 015</u>	<u>-819 057</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs		731 015	819 057
Sum overføringer		<u>-731 015</u>	<u>-819 057</u>
Fedjedalen Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Fedjedalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 799	140 799
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 799</u>	<u>140 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>140 799</u>	<u>140 799</u>
Omløpsmidler			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 6	22 846 081	21 958 234
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 701	597 100
Sum omløpsmidler		<u>23 007 781</u>	<u>22 555 334</u>
Sum eiendeler		<u>23 148 580</u>	<u>22 696 133</u>
Fedjedalen Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Fedjedalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	274 969	274 969
Overkurs		1 351 094	2 082 109
Sum innskutt egenkapital		<u>1 626 063</u>	<u>2 357 078</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 626 063</u>	<u>2 357 078</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærene	8	6 129 096	4 877 775
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 350 000	15 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 479 096</u>	<u>20 227 775</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 611	21 685
Annen kortsiktig gjeld		20 811	89 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 422</u>	<u>111 281</u>
Sum gjeld		<u>21 522 518</u>	<u>20 339 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 148 580</u>	<u>22 696 133</u>
Ølensvåg, 30.04.2021 Styret i Fedjedalen Utvikling AS			
<u>Marianne Eidesvik</u> styreleder		<u>Arne Førre</u> styremedlem	
<u>Rolf Louis Sjørnsen</u> styremedlem		<u>Aina Eidesvik</u> styremedlem	
Fedjedalen Utvikling AS		Side 4	



Fedjedalen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Fedjedalen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader, nedlagte prosjekteringskostnader og aktiverte renter med kr 3 646 454.

	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	22 846 081	21 958 234
Beholdning per 31.12.	22 846 081	21 958 234

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 274 969 består av 5 600 aksjer à kr 49,10.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2019.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS		2 800	50,00 %
Bømmelfjord AS	1)	2 800	50,00 %
Totalt		5 600	100,00 %

1) Styreleder, Marianne Eidesvik, eier indirekte 20% av selskapet.

1) Styremedlem, Aina Eidesvik, eier indirekte 20% av selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	274 969	2 082 109	2 357 078
Årets resultat	0	-731 015	-731 015
Egenkapital 31.12.2020	274 969	1 351 094	1 626 063



Fedjedalen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3 646 454	3 646 454	0
Sum midlertidige forskjeller	3 646 454	3 646 454	0
Underskudd til fremføring	-5 836 520	-5 105 506	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 190 066	-639 995	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-481 814	-140 799	
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	341 015	180 192	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-140 799	-140 799	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020

Resultat før skattekostnad	-731 015
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-731 015
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-731 015
Anvendt/overført underskudd til fremføring	731 015
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0

Fordeling av skattekostnaden 2020

Betalbar skatt (A x 22%)	-160 822
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	160 823
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden (B x 22%)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor 2020

Revisjon	16 250
Bistand, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375
Sum godtgjørelse til revisor	25 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fedjedalen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	15 350 000	15 350 000
Sum	15 350 000	15 350 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	22 846 081	21 958 234
Sum	22 846 081	21 958 234

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 395 782	7 576 558

Note 8 Gjeld til aksjonærene

Selskap	2020	2019
Berge Sag Gruppen AS	3 091 519	2 435 639
Bømmelfjord AS	3 037 577	2 442 137
Sum	6 129 096	4 877 775

Lånene er renteberegnet med 3,5 %.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eidesvik, Marianne	BANKID_MOBILE	2021-05-19 17:51
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2021-05-03 10:30
Førre, Arne	BANKID	2021-04-30 10:15
Eidesvik, Aina	BANKID_MOBILE	2021-05-10 10:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.