



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 630	67 793
Sum kostnader		48 630	67 793
Driftsresultat		-48 630	-67 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		2 726 438	1 467 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 002 028	1 451 602
Sum finansinntekter		3 728 551	2 918 722
Annen rentekostnad			-9 599
Annen finanskostnad			1 136 058
Sum finanskostnader			1 126 460
Netto finans		3 728 551	1 792 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 679 921	1 724 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 679 921	1 706 598
Årsresultat		3 679 921	1 706 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 679 921	1 706 598
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-5 320 079	1 706 598
Sum overføringer og disponeringer		3 679 921	1 706 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 401 540	20 677 285
Sum investeringer		15 401 540	20 677 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077 094	130 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 094	130 672
Sum omløpsmidler		18 478 633	20 807 957
SUM EIENDELER		18 478 633	20 807 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 080 286	20 400 365
Sum opptjent egenkapital		15 080 286	20 400 365
Sum egenkapital		15 475 286	20 795 365
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 347	
Betalbar skatt	2		12 383
Utbytte	3	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			208
Sum kortsiktig gjeld		3 003 347	12 591
Sum gjeld		3 003 347	12 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 478 633	20 807 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176341

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghirmai Tesafi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 630	67 793
Sum kostnader		48 630	67 793
Driftsresultat		-48 630	-67 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	
Annen finansinntekt		2 726 438	1 467 120
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 002 028	1 451 602
Sum finansinntekter		3 728 551	2 918 722
Annen rentekostnad			-9 599
Annen finanskostnad			1 136 058
Sum finanskostnader			1 126 460
Netto finans		3 728 551	1 792 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 679 921	1 724 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 679 921	1 706 598
Årsresultat		3 679 921	1 706 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 679 921	1 706 598
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-5 320 079	1 706 598
Sum overføringer og disponeringer		3 679 921	1 706 598



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 15 401 540 20 677 285
Sum investeringer 15 401 540 20 677 285

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 077 094 130 672
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 077 094 130 672

Sum omløpsmidler 18 478 633 20 807 957

SUM EIENDELER 18 478 633 20 807 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,4 395 000 395 000
Sum innskutt egenkapital 395 000 395 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 15 080 286 20 400 365
Sum opptjent egenkapital 15 080 286 20 400 365

Sum egenkapital 15 475 286 20 795 365

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 3 347
Betalt skatt 2 12 383
Utbytte 3 3 000 000
Annen kortsiktig gjeld 208
Sum kortsiktig gjeld 3 003 347 12 591

Sum gjeld 3 003 347 12 591



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 478 633

20 807 957



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

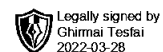
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Real Consult AS**

Organisasjonsnr. 888979662



Real Consult AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		48 630	67 793
Sum driftskostnader		48 630	67 793
DRIFTSRESULTAT		(48 630)	(67 793)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	1 002 028	1 451 602
Annen renteinntekt		85	0
Annen finansinntekt		2 726 438	1 467 120
Sum finansinntekter		3 728 551	2 918 722
Finanskostnader		0	1 126 460
NETTO FINANSPOSTER		3 728 551	1 792 262
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 679 921	1 724 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	17 871
ORDINÆRT RESULTAT		3 679 921	1 706 598
ÅRSRESULTAT		3 679 921	1 706 598
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	9 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(5 320 079)	1 706 598
SUM OVERF. OG DISP.		3 679 921	1 706 598



Real Consult AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	15 401 540	20 677 285
Sum investeringer		15 401 540	20 677 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 077 094	130 672
SUM OMLØPSMIDLER		18 478 633	20 807 957
SUM EIENDELER		18 478 633	20 807 957
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 080 286	20 400 365
Sum opptjent egenkapital		15 080 286	20 400 365
SUM EGENKAPITAL		15 475 286	20 795 365
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 347	0
Betalbar skatt	2	0	12 383
Utbytte	3	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	208
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 003 347	12 591
SUM GJELD		3 003 347	12 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 478 633	20 807 957

Oslo, 28.03.2022

Ghirmai Tesfai
Styreleder



Real Consult AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2021
Kostpris	14 399 511
Bokført verdi	15 401 539
Resultatført verdiendring	1 002 028

Markedsbaserte aksjefond og andre fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytteligere 356 000 kr i restforpliktelse pr 31.12.21 vedr Cubera Private Equity 2020 Invest AS.



Real Consult AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 686 351
+ Permanente og andre forskjeller	-3 734 896
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-48 546

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	395 000	0	20 400 365	20 795 365
+Fra årets resultat			3 679 921	3 679 921
-Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 320 079	-5 320 079
Pr 31.12.	395 000	0	15 080 286	15 475 286

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 395 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 395 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ghirmai Tesfai	395	100,00 %