



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	56 113 062	
Sum inntekter		56 113 062	
Kostnader			
Varekostnad	8	51 868 700	
Annen driftskostnad	3	192 007	156 488
Sum kostnader		52 060 707	156 488
Driftsresultat		4 052 355	-156 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 588	6 612
Sum finansinntekter		24 588	6 612
Netto finans		24 588	6 612
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 943	-149 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 329	-32 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 614	-116 903
Årsresultat		2 891 614	-116 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 891 614	-116 903
Totalresultat		2 891 614	-116 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 891 614	
Overført fra annen egenkapital	1		-116 903
Sum overføringer og disponeringer		2 891 614	-116 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		31 496
Sum immaterielle eiendeler			31 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 351 233	1 576 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 233	1 576 438
Sum anleggsmidler		1 351 233	1 607 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		30 684 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 194 491	1 112 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194 491	1 112 579
Sum omløpsmidler		20 194 491	31 796 779
SUM EIENDELER		21 545 724	33 404 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs	1	3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 180 763	2 289 149
Sum opptjent egenkapital		5 180 763	2 289 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 309 948	8 418 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		24 712 912
Leverandørgjeld		531 807	91 763
Betalbar skatt	5	1 153 833	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 550 136	181 706
Sum kortsiktig gjeld		10 235 776	24 986 380
Sum gjeld		10 235 776	24 986 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 545 724	33 404 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856744

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	56 113 062	
Sum inntekter		56 113 062	
Kostnader			
Varekostnad	8	51 868 700	
Annen driftskostnad	3	192 007	156 488
Sum kostnader		52 060 707	156 488
Driftsresultat		4 052 355	-156 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 588	6 612
Sum finansinntekter		24 588	6 612
Netto finans		24 588	6 612
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 943	-149 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 329	-32 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 614	-116 903
Årsresultat		2 891 614	-116 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 891 614	-116 903
Totalresultat		2 891 614	-116 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 891 614	
Overført fra annen egenkapital	1		-116 903
Sum overføringer og disponeringer		2 891 614	-116 903



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		31 496
Sum immaterielle eiendeler			31 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 351 233	1 576 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 233	1 576 438
Sum anleggsmidler		1 351 233	1 607 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		30 684 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 194 491	1 112 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194 491	1 112 579
Sum omløpsmidler		20 194 491	31 796 779
SUM EIENDELER		21 545 724	33 404 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs	1	3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 180 763	2 289 149
Sum opptjent egenkapital		5 180 763	2 289 149
Sum egenkapital		11 309 948	8 418 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		24 712 912
Leverandørgjeld		531 807	91 763
Betalbar skatt	5	1 153 833	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 550 136	181 706
Sum kortsiktig gjeld		10 235 776	24 986 380
Sum gjeld		10 235 776	24 986 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 545 724	33 404 713



Organisasjonsnr: 999 330 169
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporafjell Utviklingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporafjell Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 09.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYE2N-WL0AX-Q2ZET-KFLEF-VGDGC-2BOOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 18:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYE2N-WLOAX-Q22ET-KFLEF-VGDGC-3BOQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	56 113 062	0
Sum driftsinntekter		56 113 062	0
Varekostnad	8	51 868 700	0
Annen driftskostnad	3	192 007	156 488
Sum driftskostnader		52 060 707	156 488
Driftsresultat		4 052 355	-156 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 588	6 612
Resultat av finansposter		24 588	6 612
Ordinært resultat før skattekostnad		4 076 943	-149 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 329	-32 973
Ordinært resultat		2 891 614	-116 903
Årsresultat		2 891 614	-116 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 891 614	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	116 903
Sum overføringer		2 891 614	-116 903

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Side 1





Balanse			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	31 496
Sum immaterielle eiendeler		0	31 496
Andre langsiktige fordringer	8	1 351 233	1 576 438
Sum finansielle anleggsmidler		1 351 233	1 576 438
Sum anleggsmidler		1 351 233	1 607 934
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6, 8	0	30 684 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 194 491	1 112 579
Sum omløpsmidler		20 194 491	31 796 779
Sum eiendeler		21 545 724	33 404 713
Sporafjell Utviklingsselskap AS		Side 2	





Balanse			
Sporafjell Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 200 000	2 200 000
Overkurs	1	3 929 184	3 929 184
Sum innskutt egenkapital		6 129 184	6 129 184
Annen egenkapital	1	5 180 763	2 289 149
Sum opptjent egenkapital		5 180 763	2 289 149
Sum egenkapital		11 309 948	8 418 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	24 712 912
Leverandørgjeld		531 807	91 763
Betalbar skatt	5	1 153 833	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 550 136	181 706
Sum kortsiktig gjeld		10 235 776	24 986 380
Sum gjeld		10 235 776	24 986 380
Sum egenkapital og gjeld		21 545 724	33 404 713
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Sporafjell Utviklingsselskap AS			
_____ Rune Schive Hognestad Styremedlem		_____ Jo Frøyen Styremedlem	
_____ May Elin Sola Styremedlem		_____ Johan Jørgen Holst Styreleder	
Sporafjell Utviklingsselskap AS			Side 3





Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra salg inntektsføres når opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer består av tomtekostnader og aktiverte utviklingskostnader. Utviklingskostnader består av direkte henfør bare prosjektkostnader. I tillegg aktiveres byggelånsrenter. Utviklingskostnadene vises som prosjektkostnader i resultatregnskapet ved realisasjon av prosjektet.

Prosjekter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 200 000	3 929 184	2 289 149	8 418 334
Årets resultat	0	0	2 891 614	2 891 614
Egenkapital 31.12.	2 200 000	3 929 184	5 180 763	11 309 948

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	50 %	50,00 %
Sporafjell Holding AS	1 000	50 %	50,00 %
Totalt	2 000	100 %	100,0 %





Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

Revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	19 375	56 875
Attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester	0	1 438
Sum revisjonshonorar	19 375	58 313

Beløp er inkl. mva.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	4 076 943	-149 876
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 613 995	-242 154
Endring underskudd til fremføring	-1 446 243	392 030
Årets skattegrunnlag	5 244 696	0
Betalbar skatt	1 153 833	0
Endring utsatt skatt	31 496	-32 973
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	1 185 329	-32 973
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Varebeholdning	0	1 303 080
Avsetninger mv	-1 310 915	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 310 915	1 303 080
Underskudd til fremføring	0	-1 446 243
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 310 915	-143 163
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22%	-288 401	-31 496
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	288 401	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen 22 %	0	-31 496

Note 6 Rentebærende gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Pantsikret gjeld	0	24 712 912
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	0	30 684 200

Pantsikret gjeld ble gjort opp i 2021. I 2020 bestod den av byggelån på kr 9 016 412 og tomtelån på 15 696 500.





Sporafjell Utviklingselskap AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsetning regnskapshonorar	16 876	50 204
Avsetning for restbyggekost	8 533 261	0
Påløpte ikke forfalte renter	0	131 502
Sum kortsiktig gjeld	8 550 137	181 706

Note 8 Tomteområder

Hele tomtebanken er solgt i løpet av 2021, og prosjektbeholdningen pr 31.12.21 er derfor kr 0.
Prosjektbeholdningen på kr 30 684 200 pr 31.12.20 bestod av tomteutgifter og aktiverte utviklingskostnader.
Utviklingskostnader består av direkte prosjektkostnader. I tillegg aktiveres byggelånsrenter.

Det ble i 2019 inngått en avtale med Klepp kommune om MVA refusjon.
Selskapets andel er totalt 2 252 054 kr som utbetales over 10 år.
Pr 31.12.21 gjenstår 1 351 232,65 kr til utbetaling og dette er ført som en langsiktig fordring

Note 9 Hendelse etter balansedato

Det er ingen hendelser etter balansedato.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467968726

Dokument

Sporafjell Utviklingsselskap AS 26.04.22
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-04-26 14:18:00 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 11:47:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 10:12:07 CEST (+0200)

Jo Frøyen (JF)
jo.froyen@xl-bygg.no
+4790297989

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jo Frøyen"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2021-11-24 07:45:35 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 14:27:42 CEST (+0200)

May Elin Sola (MES)
mes@soloneiendom.no
+4791377566

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2022-02-26 07:36:39 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:01:07 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)
jjh@mestergruppen.no
+4740005036

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-04-08 13:31:38 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 11:47:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467968726

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Sporafjell Utvikling AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.22

Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Jo Frøyen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 2 891 614 blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital kr 2 891 614

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Sporafjell Utvikling AS:

Johan Jørgen Holst
Styrets leder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad
Styremedlem (elektronisk signert)

May Elin Sola
Styremedlem (elektronisk signert)

Jo Frøyen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sporafjell Utvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS som representerer 1000 aksjer.

SPORAFJELL HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Johan Jørgen Holst
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467968822

Dokument

Styremøte og GF for Sporafjell Utviklingsselskap AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-26 14:18:46 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-27 10:10:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 10:10:15 CEST (+0200)

Jo Frøyen (JF)

jo.froyen@xl-bygg.no

+4790297989

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jo Frøyen"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-24 07:45:35 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:28:53 CEST (+0200)

May Elin Sola (MES)

mes@soloneiendom.no

+4791377566

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-02-26 07:36:39 CET (+0100)

Signert 2022-04-27 09:14:07 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)

jjh@mestergruppen.no

+4740005036

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-04-08 13:31:38 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 08:23:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467968822

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

