



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 692 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDSLETTNESET AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		455 419	3 225 395
Annen driftskostnad	2	66 630	25 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 049</b>	<b>3 251 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 049</b>	<b>-3 251 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 731	131 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 731</b>	<b>131 126</b>
Annen rentekostnad		8 329	590
Annen finanskostnad			11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 329</b>	<b>11 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 402</b>	<b>119 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 646</b>	<b>-3 131 558</b>
Skattekostnad på resultat	6	-100 682	-688 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-356 964	-2 442 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	690 461	589 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 461</b>	<b>589 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 250 312	2 812 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 312</b>	<b>2 812 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 773</b>	<b>3 402 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>34 376 140</b>	<b>32 825 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		562 565	563 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 565</b>	<b>563 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 635	3 729 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 635</b>	<b>3 729 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 568 340</b>	<b>37 118 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 509 113</b>	<b>40 521 441</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 446 970	9 803 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 446 970</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 446 970</b>	<b>14 803 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 410 067	11 620 002
Leverandørgjeld	8	27 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	14 624 575	14 097 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 062 143</b>	<b>25 717 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 062 143</b>	<b>25 717 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 509 113</b>	<b>40 521 441</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 692 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALDSLETTNESET AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 25  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 911 692 058  
KALDSLETTNESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		455 419	3 225 395
Annen driftskostnad	2	66 630	25 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 049</b>	<b>3 251 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 049</b>	<b>-3 251 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 731	131 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 731</b>	<b>131 126</b>
Annen rentekostnad		8 329	590
Annen finanskostnad			11 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 329</b>	<b>11 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 402</b>	<b>119 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-457 646</b>	<b>-3 131 558</b>
Skattekostnad på resultat	6	-100 682	-688 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-356 964	-2 442 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>



Organisasjonsnr: 911 692 058  
KALDSLETTNESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	690 461	589 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 461</b>	<b>589 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 250 312	2 812 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 312</b>	<b>2 812 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 773</b>	<b>3 402 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>34 376 140</b>	<b>32 825 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		562 565	563 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 565</b>	<b>563 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 629 635	3 729 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 635</b>	<b>3 729 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 568 340</b>	<b>37 118 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 509 113</b>	<b>40 521 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 446 970	9 803 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 446 970</b>	<b>9 803 934</b>



<b>Sum egenkapital</b>	5	14 446 970	14 803 934
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 410 067	11 620 002
Leverandørgjeld	8	27 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	14 624 575	14 097 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		26 062 143	25 717 507
<b>Sum gjeld</b>		26 062 143	25 717 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		40 509 113	40 521 441
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 692 058  
KALDSLETTNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kaldslettneset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldslettneset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: JQEMO-WM96P-02907-B6RM7-SFJTJ-BB116



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQEMO-WM96P-O2907-B6RM7-SFJTJ-BBJ16

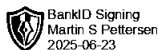
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Kaldslettneset AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 692 058**



## RESULTATREGNSKAP

### KALDSLETTNESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		455 419	3 225 395
Annen driftskostnad	2	66 630	25 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 049</b>	<b>3 251 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 049</b>	<b>-3 251 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72 731	131 126
Annen rentekostnad		8 329	590
Annen finanskostnad		0	11 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 402</b>	<b>119 511</b>
Resultat før skattekostnad		-457 646	-3 131 558
Skattekostnad på resultat	6	-100 682	-688 943
<b>Resultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		356 964	2 442 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 964</b>	<b>-2 442 615</b>



### BALANSE

#### KALDSLETTNESET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	690 461	589 779
Andre langsiktige fordringer		2 250 312	2 812 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 312</b>	<b>2 812 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 773</b>	<b>3 402 606</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	34 376 140	32 825 221
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		562 565	563 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 565</b>	<b>563 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 629 635	3 729 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 568 340</b>	<b>37 118 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 509 113</b>	<b>40 521 441</b>



## BALANSE

### KALDSLETTNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 446 970	9 803 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 446 970</b>	<b>9 803 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 446 970</b>	<b>14 803 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 410 067	11 620 002
Leverandørgjeld	8	27 500	0
Annen kortsiktig gjeld	8	14 624 575	14 097 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 062 143</b>	<b>25 717 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 062 143</b>	<b>25 717 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 509 113</b>	<b>40 521 441</b>

Tromsø, 23.06.2025  
Styret i Kaldslettneaset AS

Bernt Endrerud  
Styreleder

Eskild Endrerud  
Styremedlem

Haakon Løberg  
Styremedlem/daglig leder

Martin Sundsfjord Pettersen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskap består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31.12.2024 for regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskapet og balansen. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det kan i henhold til god regnskapsskikk være unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene vil, dersom det er aktuelt, kommenteres i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Egenregiprosjekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontrakts fortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

### Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

### Utviklingsposter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader utgiftsføres frem til det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Fra og med det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten, aktiveres utviklingskostnadene. Tomter og utviklingskostnader faller inn under varelagerstandarden, og blir vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Det er på 2023 tallene fortatt en reklassifisering av en fordring fra kort til langsiktig for å kunne vise sammenlignbare tall. Dette gjelder en justeringsavtale på mva.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## Note 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 7 635 i 2024

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Varelager

	2024	2023
Aktiverte utviklingskostnader	26 418 455	24 867 536
Utviklingstomter	7 957 685	7 957 685
Sum	34 376 140	32 825 221

Bokførte verdier består av utviklingstomt og aktiverte utviklingskostnader.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaldslettneaset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	10 000,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Care Holding AS	250	50,0	50,0
Peab Eiendomsutvikling AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	0	9 803 934	14 803 934
Årets resultat				-356 964	-356 964
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 446 970</b>	<b>14 446 970</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 682	-688 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 682</b>	<b>-688 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-457 646	-3 131 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 503 808	1 801 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 961 454</b>	<b>-1 330 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-457 646	-3 131 558
Beregnet skatt av resultat før skatt	-100 682	-688 943
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum</b>	<b>-100 682</b>	<b>-688 943</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 335 097	2 831 289	-1 503 808
Avsetninger mv	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 335 097</b>	<b>-168 711</b>	<b>-4 503 808</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 473 558	-2 512 104	1 961 454
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-138 461</b>	<b>-2 680 814</b>	<b>-2 542 354</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-690 461</b>	<b>-589 779</b>	<b>100 682</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 410 067	11 620 002
<b>Sum</b>	<b>11 410 067</b>	<b>11 620 002</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	34 376 140	32 825 221
<b>Sum</b>	<b>34 376 140</b>	<b>32 825 221</b>

Proratisk kausjon fra Peab AB (50%) og Care Holding AS (50%) pålydende 59 250 000

Det er tatt pant i eiendom pålydende NOK 250 000 000 i Danske Bank. Danske Bank stiller også en garanti



på vegne av Kaldslettneset AS til Tromsø Kommune på 1 308 000,-

Det er stilt garantier etter Bustadoppføringslov til pålydende NOK 249 500

## **Note 8 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær og foretak i samme konsern**

Kaldslettneset AS har følgende gjeld til sine eiere pr 31.12.2024

### **Kjøp av tjenester:**

- PEAB Eiendomsutvikling AS, prosjektledelse 82 500
- Peab Support AS, regnskapstjenester 94 530

### **Annen kortsiktig gjeld:**

- PEAB Eiendomsutvikling AS, påløpne renter kr. 1 054 603,-
- Care Holding AS, påløpne renter kr. 1 063 432
- PEAB Eiendomsutvikling Nord AS, lån kr.3 750 000
- Care Holding AS, lån kr.3 750 000