



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS
Forretningsadresse: Klinkerveien 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 588 400	1 196 845
Annen driftsinntekt		16 992 671	15 844 372
Sum inntekter		18 581 070	17 041 217
Kostnader			
Varekostnad		5 221 661	0
Lønnskostnad	1, 2	3 008	2 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 821 967	5 512 677
Annen driftskostnad		4 771 266	9 425 626
Sum kostnader		15 817 903	14 940 750
Driftsresultat		2 763 167	2 100 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 482	123 903
Annen renteinntekt		380 819	53 061
Annen finansinntekt		0	17 109
Sum finansinntekter		387 300	194 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 992	0
Annen rentekostnad		4 338 045	2 633 385
Annen finanskostnad		2 730	0
Sum finanskostnader		4 484 766	2 633 385
Netto finans		-4 097 465	-2 439 312
Resultat før skattekostnad		-1 334 298	-338 844
Skattekostnad	4, 5	-276 204	-54 739
Årsresultat		-1 058 094	-284 105
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-803 453	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-284 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		254 641	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 094	-284 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 708 744	131 810 170
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 485 087	279 793
Sum varige driftsmidler		147 193 831	132 089 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 250	182 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 250	182 500
Sum anleggsmidler		147 285 081	132 272 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 972	318 568
Andre kortsiktige fordringer	7	825 086	1 663 613
Konsernfordringer	6	326 463	2 204 860
Sum fordringer		1 765 521	4 187 041
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 765 521	4 187 041
SUM EIENDELER		149 050 602	136 459 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	42 989 561	43 793 014
Annen innskutt egenkapital	9	376 836	376 836
Sum innskutt egenkapital		46 366 397	47 169 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		46 366 397	47 169 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 268 394	9 472 777
Sum avsetninger for forpliktelser		9 268 394	9 472 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 700 000	72 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 700 000	72 900 000
Sum langsiktig gjeld		89 968 394	82 372 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 303 017	6 360 865
Betalbar skatt	4, 5	0	321 404
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 924 905	6 391
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 889	228 218
Sum kortsiktig gjeld		12 715 812	6 916 878
Sum gjeld		102 684 205	89 289 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 050 602	136 459 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614705

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLD HAVPARK AS
Forretningsadresse: Klinkerveien 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 343 422
LØVOLD HAVPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 588 400	1 196 845
Annen driftsinntekt		16 992 671	15 844 372
Sum inntekter		18 581 070	17 041 217
Kostnader			
Varekostnad		5 221 661	0
Lønnskostnad	1, 2	3 008	2 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 821 967	5 512 677
Annen driftskostnad		4 771 266	9 425 626
Sum kostnader		15 817 903	14 940 750
Driftsresultat		2 763 167	2 100 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 482	123 903
Annen renteinntekt		380 819	53 061
Annen finansinntekt		0	17 109
Sum finansinntekter		387 300	194 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 992	0
Annen rentekostnad		4 338 045	2 633 385
Annen finanskostnad		2 730	0
Sum finanskostnader		4 484 766	2 633 385
Netto finans		-4 097 465	-2 439 312
Resultat før skattekostnad		-1 334 298	-338 844
Skattekostnad	4, 5	-276 204	-54 739
Årsresultat		-1 058 094	-284 105
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-803 453	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-284 105
Konsernbidrag		254 641	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 094	-284 105



Organisasjonsnr: 915 343 422
LØVOLD HAVPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	145 708 744	131 810 170
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 485 087	279 793
Sum varige driftsmidler		147 193 831	132 089 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		91 250	182 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 250	182 500
Sum anleggsmidler		147 285 081	132 272 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		613 972	318 568
Andre kortsiktige fordringer			
	7	825 086	1 663 613
Konsernfordringer			
	6	326 463	2 204 860
Sum fordringer		1 765 521	4 187 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		1 765 521	4 187 041
SUM EIENDELER		149 050 602	136 459 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	42 989 561	43 793 014
Annen innskutt egenkapital	9	376 836	376 836
Sum innskutt egenkapital		46 366 397	47 169 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		46 366 397	47 169 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 268 394	9 472 777
Sum avsetninger for forpliktelse		9 268 394	9 472 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 700 000	72 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 700 000	72 900 000
Sum langsiktig gjeld		89 968 394	82 372 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 303 017	6 360 865
Betalbar skatt	4, 5	0	321 404
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 924 905	6 391
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 889	228 218
Sum kortsiktig gjeld		12 715 812	6 916 878
Sum gjeld		102 684 205	89 289 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 050 602	136 459 505



Organisasjonsnr: 915 343 422
LØVOLD HAVPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008.00	2447.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008.00	2447.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204446528.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25182158.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229628686.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82434854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147193832.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10078290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke avskrivbare tomter med kr. 6 010 163. Anlegg under utførelse er ikke tatt med i oppstillingen og utgjør kr. 14 438 872

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326463.00	2204860.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4985739.00	6391.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Inntektsførte renter er kr. 6 482, og kostnadsførte renter kr. 143 992.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
80700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
147600950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er tatt opp på konsernnivå, pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets totale gjeld til kredittinstitusjon.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LØVOLD HAVPARK AS
915343422
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 588 400	1 196 845
Annen driftsinntekt		16 992 671	15 844 372
Sum driftsinntekter		18 581 070	17 041 217
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 221 661	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 008	-2 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 821 967	-5 512 677
Annen driftskostnad		-4 771 266	-9 425 626
Sum driftskostnader		-15 817 903	-14 940 750
Driftsresultat		2 763 167	2 100 468
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 482	123 903
Annen renteinntekt		380 819	53 061
Annen finansinntekt		0	17 109
Sum finansinntekter		387 300	194 073
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-143 992	0
Annen rentekostnad		-4 338 045	-2 633 385
Annen finanskostnad		-2 730	0
Sum finanskostnader		-4 484 766	-2 633 385
Netto finans		-4 097 465	-2 439 312
Resultat før skattekostnad		-1 334 298	-338 844
Skattekostnad	4, 5	276 204	54 739
Årsresultat		-1 058 094	-284 105
Overføringer			
Overkurs		-803 453	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-284 105
Mottatt konsernbidrag		-254 641	0
Sum overføringer		-1 058 094	-284 105



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 708 744	131 810 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 485 087	279 793
Sum varige driftsmidler		147 193 831	132 089 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 250	182 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 250	182 500
Sum anleggsmidler		147 285 081	132 272 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		613 972	318 568
Kortsiktige konsernfordringer	6	326 463	2 204 860
Andre kortsiktige fordringer	7	825 086	1 663 613
Sum fordringer		1 765 521	4 187 041
Sum omløpsmidler		1 765 521	4 187 041
SUM EIENDELER		149 050 602	136 459 505



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	42 989 561	43 793 014
Annen innskutt egenkapital	9	376 836	376 836
Sum innskutt egenkapital		46 366 397	47 169 850
Sum egenkapital		46 366 397	47 169 850
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 268 394	9 472 777
Sum avsetning for forpliktelser		9 268 394	9 472 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 700 000	72 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 700 000	72 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 303 017	6 360 865
Betalbar skatt	4, 5	0	321 404
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 924 905	6 391
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 889	228 218
Sum kortsiktig gjeld		12 715 812	6 916 878
Sum gjeld		102 684 205	89 289 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 050 602	136 459 505

Bodø, 16.02.2024

André Løvold
styrets leder

Ellisiv Vibeke Løvold
nestleder



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 008	2 447
Sum	3 008	2 447

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	204 446 528
Tilgang i året	25 182 158
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	229 628 686
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 434 854
Balanseført verdi per 31.12.	147 193 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 078 290

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke avskrivbare tomter med kr. 6 010 163. Anlegg under utførelse er ikke tatt med i oppstillingen og utgjør kr. 14 438 872



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 821	321 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-276 205	-376 143
Skattekostnad	-348 026	-54 739
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 334 298	-338 844
Permanente forskjeller	11 862	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	995 973	1 789 773
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	326 463	0
Skattepliktig inntekt	0	1 460 929
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	321 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	321 404

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 094 478	45 072 772	1 021 706
Gevinst- og tapskonto	-128 666	-102 933	-25 733
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	45 965 812	44 969 839	995 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 907 736	-2 840 777	-66 959
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	43 058 076	42 129 062	929 014
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 544 599	9 268 394	276 205



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	326 463	2 204 860

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 985 739	6 391

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Inntektsførte renter er kr. 6 482, og kostnadsførte renter kr. 143 992.



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løvold Solution AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Løvold Havpark AS inngår i konsernet André AS, som utarbeider konsernregnskapet. André AS har kontoradresse Klinkerveien 8, 8006 Bodø.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	43 793 014	376 836	0	47 169 850
Årsresultat	0	-1 743 148	0	0	-1 743 148
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	254 641	254 641
Andre endringer	0	939 695	0	-254 641	685 054
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	42 989 561	376 836	0	46 366 397

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	147 600 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er tatt opp på konsernnivå, pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets totale gjeld til kredittinstitusjon.



Årsregnskap for
LØVOLD HAVPARK AS
915343422
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 588 400	1 196 845
Annen driftsinntekt		16 992 671	15 844 372
Sum driftsinntekter		18 581 070	17 041 217
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 221 661	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 008	-2 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 821 967	-5 512 677
Annen driftskostnad		-4 771 266	-9 425 626
Sum driftskostnader		-15 817 903	-14 940 750
Driftsresultat		2 763 167	2 100 468
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 482	123 903
Annen renteinntekt		380 819	53 061
Annen finansinntekt		0	17 109
Sum finansinntekter		387 300	194 073
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-143 992	0
Annen rentekostnad		-4 338 045	-2 633 385
Annen finanskostnad		-2 730	0
Sum finanskostnader		-4 484 766	-2 633 385
Netto finans		-4 097 465	-2 439 312
Resultat før skattekostnad		-1 334 298	-338 844
Skattekostnad	4, 5	276 204	54 739
Årsresultat		-1 058 094	-284 105
Overføringer			
Overkurs		-803 453	0
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-284 105
Mottatt konsernbidrag		-254 641	0
Sum overføringer		-1 058 094	-284 105



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 708 744	131 810 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 485 087	279 793
Sum varige driftsmidler		147 193 831	132 089 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 250	182 500
Sum finansielle anleggsmidler		91 250	182 500
Sum anleggsmidler		147 285 081	132 272 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		613 972	318 568
Kortsiktige konsernfordringer	6	326 463	2 204 860
Andre kortsiktige fordringer	7	825 086	1 663 613
Sum fordringer		1 765 521	4 187 041
Sum omløpsmidler		1 765 521	4 187 041
SUM EIENDELER		149 050 602	136 459 505



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	9	42 989 561	43 793 014
Annen innskutt egenkapital	9	376 836	376 836
Sum innskutt egenkapital		46 366 397	47 169 850
Sum egenkapital		46 366 397	47 169 850
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 268 394	9 472 777
Sum avsetning for forpliktelser		9 268 394	9 472 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 700 000	72 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 700 000	72 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 303 017	6 360 865
Betalbar skatt	4, 5	0	321 404
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 924 905	6 391
Annen kortsiktig gjeld	6	1 487 889	228 218
Sum kortsiktig gjeld		12 715 812	6 916 878
Sum gjeld		102 684 205	89 289 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 050 602	136 459 505

Bodø, 16.02.2024

André Løvold
styrets leder

Ellisiv Vibeke Løvold
nestleder



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 008	2 447
Sum	3 008	2 447

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	204 446 528
Tilgang i året	25 182 158
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	229 628 686
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 434 854
Balanseført verdi per 31.12.	147 193 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 078 290

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I posten tomter, bygninger og annen fast eiendom inngår ikke avskrivbare tomter med kr. 6 010 163. Anlegg under utførelse er ikke tatt med i oppstillingen og utgjør kr. 14 438 872



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-71 821	321 404
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-204 383	-376 143
Skattekostnad	-276 204	-54 739
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 334 298	-338 844
Permanente forskjeller	11 862	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	995 973	1 789 773
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	326 463	0
Skattepliktig inntekt	0	1 460 929
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	321 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	321 404

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 094 478	45 072 772	1 021 706
Gevinst- og tapskonto	-128 666	-102 933	-25 733
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	45 965 812	44 969 839	995 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 907 736	-2 840 777	-66 959
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	43 058 076	42 129 062	929 014
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 472 777	9 268 394	204 383



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	326 463	2 204 860

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 985 739	6 391

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Inntektsførte renter er kr. 6 482, og kostnadsførte renter kr. 143 992.



LØVOLD HAVPARK AS
915 343 422

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løvold Solution AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Løvold Havpark AS inngår i konsernet André AS, som utarbeider konsernregnskapet. André AS har kontoradresse Klinkerveien 8, 8006 Bodø.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	43 793 014	376 836	0	47 169 850
Årsresultat	0	-1 743 148	0	0	-1 743 148
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	254 641	254 641
Andre endringer	0	939 695	0	-254 641	685 054
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	42 989 561	376 836	0	46 366 397

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	147 600 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

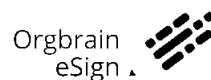
Gjeld til kredittinstitusjon er tatt opp på konsernnivå, pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets totale gjeld til kredittinstitusjon.



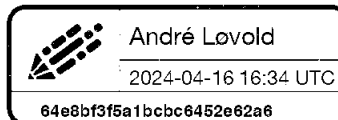
Arsberetning



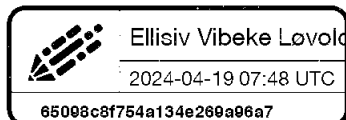
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



André Løvold



Ellisiv Vibeke Løvold



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (10 sider)
- Denne signatursiden på slutten



Til generalforsamlingen i Løvold Havpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvold Havpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - LH

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-05-30 21:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.