



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 460	48 694
Sum kostnader		58 460	48 694
Driftsresultat		391 540	-48 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 923	
Annen renteinntekt		2 126	
Sum finansinntekter		15 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 262
Annen rentekostnad		500 218	212 778
Sum finanskostnader		500 218	313 040
Netto finans		-485 169	-313 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 629	-361 734
Skattekostnad på resultat	2	10 796	-333 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 425	-28 645
Årsresultat		-104 425	-28 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 425	-28 645
Totalresultat		-104 425	-28 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-873 093	-1 180 950
Overført til annen innskutt egenkapital		768 668	1 152 305
Sum overføringer og disponeringer		-104 425	-28 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomt og utviklingskostnader	3	24 058 480	26 407 759
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		24 058 480	26 407 759
Sum anleggsmidler		24 058 480	26 407 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	
Andre kortsiktige fordringer		123	
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 665 985	1 514 039
Sum fordringer		2 947 358	1 514 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 484	44 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 484	44 694
Sum omløpsmidler		3 000 842	1 558 733
SUM EIENDELER		27 059 323	27 966 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	125 295
Annen innskutt egenkapital		3 376 267	2 607 599
Sum innskutt egenkapital		3 501 562	2 732 894
Sum egenkapital	5	3 501 562	2 732 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	257 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 053	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 283 059	8 207 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 283 059	8 207 336
Sum langsiktig gjeld		23 540 112	8 207 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 649	151 263
Sum kortsiktig gjeld		17 649	17 026 263
Sum gjeld		23 557 761	25 233 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 059 323	27 966 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327973

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 927 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 460	48 694
Sum kostnader		58 460	48 694
Driftsresultat		391 540	-48 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 923	
Annen renteinntekt		2 126	
Sum finansinntekter		15 049	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 262
Annen rentekostnad		500 218	212 778
Sum finanskostnader		500 218	313 040
Netto finans		-485 169	-313 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 629	-361 734
Skattekostnad på resultat	2	10 796	-333 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 425	-28 645
Årsresultat		-104 425	-28 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 425	-28 645
Totalresultat		-104 425	-28 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-873 093	-1 180 950
Overført til annen innskutt egenkapital		768 668	1 152 305
Sum overføringer og disponeringer		-104 425	-28 645



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomt og utviklingskostnader 3 24 058 480 26 407 759
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3

Sum varige driftsmidler 24 058 480 26 407 759

Sum anleggsmidler 24 058 480 26 407 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 281 250
Andre kortsiktige
fordringer 123
Andre fordringer på
selskap i samme konsern 2 665 985 1 514 039
Sum fordringer 2 947 358 1 514 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 53 484 44 694
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 484 44 694**

Sum omløpsmidler 3 000 842 1 558 733

SUM EIENDELER 27 059 323 27 966 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 253) 4 125 295 125 295
Annen innskutt egenkapital 3 376 267 2 607 599



Sum innskutt egenkapital		3 501 562	2 732 894
Sum egenkapital	5	3 501 562	2 732 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	257 053	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 053	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 283 059	8 207 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 283 059	8 207 336
Sum langsiktig gjeld		23 540 112	8 207 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 649	151 263
Sum kortsiktig gjeld		17 649	17 026 263
Sum gjeld		23 557 761	25 233 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 059 323	27 966 493



Organisasjonsnr: 895 927 732
SØRLANDSPARKEN ØST LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 895 927 732



Sørlandsparken Øst Logistikk AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekt		450 000	0
Annen driftskostnad		58 460	48 694
Sum driftskostnad		58 460	48 694
Driftsresultat		391 540	-48 694
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 923	0
Annen renteinntekt		2 126	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100 262
Annen rentekostnad		-500 218	-212 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 629	-361 734
Skattekostnad på resultat	2	10 796	-333 089
Årsresultat		-104 425	-28 645
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		873 093	1 180 950
Overført til annen innskutt egenkapital		768 668	1 152 305
Sum disponert (dekket)		-104 425	-28 645



Sørlandsparken Øst Logistikk AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Våre driftsmidler			
Tomt og utviklingskostnader	3	24 058 480	26 407 759
Sum våre driftsmidler		24 058 480	26 407 759
Sum anleggsmidler		24 058 480	26 407 759
Fordringer			
Kundefordringer		281 250	0
Andre kortsiktige fordringer		123	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern		2 665 985	1 514 039
Sum fordringer		2 947 358	1 514 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 484	44 694
Sum omløpsmidler		3 000 842	1 558 733
SUM EIENDELER		27 059 323	27 966 493



Sørlandsparken Øst Logistikk AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 253)	4	125 295	125 295
Annen innskutt egenkapital		<u>3 376 267</u>	<u>2 607 599</u>
Sum innskutt egenkapital		3 501 562	2 732 894
Sum egenkapital	5	3 501 562	2 732 894
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	<u>257 053</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		257 053	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>23 283 059</u>	<u>8 207 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		23 283 059	8 207 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 649</u>	<u>151 263</u>
Sum kortsiktig gjeld		17 649	17 026 263
Sum gjeld		23 557 761	25 233 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 059 323	27 966 493

Kristiansand, den 12. mars 2024
Styret i Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Tore G. Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 168 423	142 702	-1 025 721
Sum	1 168 423	142 702	-1 025 721

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 168 423	142 702	-1 025 721

Utsatt skatt (22 %)	257 053	31 394	-225 659
----------------------------	----------------	---------------	-----------------

Årets skattekostnad

	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 629	-361 734
Permanente forskjeller	0	68
Endring i midlertidige forskjeller	-1 025 721	-47 336
Mottatt konsernbidrag	1 119 350	1 514 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 105 038
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 796	-333 089
Skattekostnad ordinært resultat	10 796	-333 089

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-246 257	-333 089
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	246 257	333 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sørlandsparken Øst Logistikk AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og opparbeidelse	Anlegg i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 374 648	2 033 112	26 407 759
Tilgang	-3 375 000	1 025 721	-2 349 279
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 999 648	3 058 832	24 058 480
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	20 999 648	3 058 832	24 058 480

*Tomt avskrives ikke. Bygg og anlegg avskrives ikke før dette er ferdig opparbeidet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 295 består av 100 aksjer à kr. 1 252,95.

Alle aksjer er eid av morselskapet God Driv AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Styreleder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	125 295	2 607 599	2 732 894
Årets resultat	0	-104 425	-104 425
Mottatt konsernbidrag	0	873 093	873 093
Egenkapital 31.12.2023	125 295	3 376 267	3 501 562

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 474 700	6 829 500
Gjeld sikret ved pant - inkl. byggelån definert som langsiktig gjeld	23 283 059	8 207 336
Pantsatte eiendeler:		
Tomt mv	24 058 480	26 407 759

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet pantsatt eiendommer for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.


Side 7



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Mårkensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
 Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Øst Logistikk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Øst Logistikk AS som viser et underskudd på kr 104 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 12. mars 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor