



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.P. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| Salgsinntekt  |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Varekostnad   |      | 109 750         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    |                 | 48 049         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 31 484          | 29 954         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>141 234</b>  | <b>78 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-141 234</b> | <b>-78 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern        |      | 360 000         | 232 400        |
| Annen renteinntekt  |      | 6               | 21             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>360 006</b>  | <b>232 421</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>360 006</b>  | <b>232 421</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| Skattekostnad   | 3    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 218 772         | 154 418        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 8    | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 4    | 1                | 1                |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                  | 56 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>56 201</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 3 477 000        | 3 477 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 477 000</b> | <b>3 477 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 477 001</b> | <b>3 533 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>100 000</b>   | <b>209 750</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    | 50 000           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 309 543        | 951 262          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 359 543</b> | <b>951 262</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 11 231           | 34 790           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 231</b>    | <b>34 790</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 470 775</b> | <b>1 195 802</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 947 776</b> | <b>4 729 003</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 157 000          | 157 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>157 000</b>   | <b>157 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 4 790 381        | 4 571 609        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 790 381</b> | <b>4 571 609</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>4 947 381</b> | <b>4 728 609</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                        | 3    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 395              | 395              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>395</b>       | <b>395</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>395</b>       | <b>395</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>4 947 776</b> | <b>4 729 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.P. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 181  
E.P. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| Salgsinntekt  |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Varekostnad   |             | 109 750         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4           |                 | 48 049         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                 |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 31 484          | 29 954         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>141 234</b>  | <b>78 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-141 234</b> | <b>-78 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern        |             | 360 000         | 232 400        |
| Annen renteinntekt  |             | 6               | 21             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>360 006</b>  | <b>232 421</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>360 006</b>  | <b>232 421</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| Skattekostnad   | 3           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 218 772         | 154 418        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 8           | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |



Organisasjonsnr: 989 198 181  
E.P. HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 4    | 1                | 1                |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4    |                  | 56 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1</b>         | <b>56 201</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 5    | 3 477 000        | 3 477 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>3 477 000</b> | <b>3 477 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 477 001</b> | <b>3 533 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>100 000</b>   | <b>209 750</b>   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 7    | 50 000           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 1 309 543        | 951 262          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 359 543</b> | <b>951 262</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 11 231           | 34 790           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>11 231</b>    | <b>34 790</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 470 775</b> | <b>1 195 802</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 947 776</b> | <b>4 729 003</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6        | 157 000          | 157 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>157 000</b>   | <b>157 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 4 790 381        | 4 571 609        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>4 790 381</b> | <b>4 571 609</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 947 381</b> | <b>4 728 609</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 395              | 395              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>395</b>       | <b>395</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>395</b>       | <b>395</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>4 947 776</b> | <b>4 729 003</b> |



Organisasjonsnr: 989 198 181  
E.P. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 157.00             | 1000.00          | 157000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Einar Pedersen               | 126.00        | 80.25%           | Ordinære aksjer    |
| Tiøren AS                    | 31.00         | 19.75%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 157.00            | 100.00%              |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u>   | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| PN Prosjekt AS           | 100.00%          | 100.00%            | 8823422.00         | 1999120.00      |
| Mandal Næringsbygg<br>AS | 100.00%          | 100.00%            | 785308.00          | 287037.00       |



# Årsregnskap 2020

## E.p. Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 198 181**



## E.p. Holding AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt   |      | 0               | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Varekostnad  |      | 109 750         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 4    | 0               | 48 049         |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 31 484          | 29 954         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>141 234</b>  | <b>78 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-141 234</b> | <b>-78 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                 |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 360 000         | 232 400        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 6               | 21             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>360 006</b>  | <b>232 421</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 218 772         | 154 418        |
| <b>Sum overføringer</b>                                | 8    | <b>218 772</b>  | <b>154 418</b> |



## E.p. Holding AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 4    | 1                | 1                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4    | 0                | 56 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1</b>         | <b>56 201</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 3 477 000        | 3 477 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 477 000</b> | <b>3 477 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 477 001</b> | <b>3 533 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 100 000          | 209 750          |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 7    | 50 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 1 309 543        | 951 262          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 359 543</b> | <b>951 262</b>   |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 11 231           | 34 790           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 470 775</b> | <b>1 195 802</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 947 776</b> | <b>4 729 003</b> |



## E.p. Holding AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6    | 157 000          | 157 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <u>157 000</u>   | <u>157 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 4 790 381        | 4 571 609        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <u>4 790 381</u> | <u>4 571 609</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 8    | <u>4 947 381</u> | <u>4 728 609</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 395              | 395              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <u>395</u>       | <u>395</u>       |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <u>395</u>       | <u>395</u>       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <u>4 947 776</u> | <u>4 729 003</u> |

Mandal, 26.03.2021  
Styret i E.p. Holding AS

Einar Pedersen  
styreleder



## E.p. Holding AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres..

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



## E.p. Holding AS

### Noter 2020

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 938 i honorar til revisor hvorav kr 7 187 er revisjon og kr 8 750 vedrører andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Skatt

|   |                |                 |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>           | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
| Betalbar skatt                                  | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skatt                          | 0              | 0               |
| <b>Årets skattekostnad</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <br>  |                |                 |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>        | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
| Resultat før skattekostnad                      | 218 772        | 154 418         |
| Permanente forskjeller                          | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 128 883        | -58 322         |
| Benyttet underskudd til fremføring              | -347 655       | -96 096         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <br>  |                |                 |
| <b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>        | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
| Fordringer                                      | 0              | 0               |
| Varer   | -109 750       | 0               |
| Anleggsmidler                                   | 1              | -406            |
| Pensjoner                                       | 0              | 0               |
| Gevinst og tapskonto                            | 78 159         | 97 699          |
| Fremførbart underskudd                          | -45 304        | -392 959        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-76 893</b> | <b>-295 665</b> |
| <br>  |                |                 |
| <b>22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b> | <b>-16 917</b> | <b>-68 003</b>  |

#### -Note 4 Varige driftsmidler

| <b>Varige driftsmidler</b>          | <b>Inventar og utstyr</b> | <b>Sum varige driftsmidler</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01           | 416 003                   | 416 003                        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                         | 0                              |
| Avgang solgte driftsmidler          | -416 003                  | -416 003                       |
| Anskaffelseskost pr. 31.12          | 0                         | 0                              |
| <br>                                |                           |                                |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 |                           | 0                              |
| <b>Balansførte verdier 31.12</b>    | <b>0</b>                  | <b>0</b>                       |
| <br>                                |                           |                                |
| Årets avskrivninger                 | 0                         | 0                              |

Side 6



## E.p. Holding AS

### Noter 2020

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

#### Note 5 Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

| Firma                 | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat     | Egenkapital |
|-----------------------|-------------------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| PN Prosjekt AS        | Mandal            | 100%      | 100%        | kr 1 999 120 | Kr8 823 422 |
| Mandal Næringsbygg AS | Mandal            | 100%      | 100%        | kr 287 037   | kr 785 308  |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 157    | 1 000     | 157 000      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                   | Verv          | Aksjer     | Eierandel       |
|------------------------------|---------------|------------|-----------------|
| Einar Pedersen               | Styrets leder | 126        | 80,25 %         |
| Thomas Pedersen v/ Tjøren AS |               | 31         | 19,75 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>  |               | <b>157</b> | <b>100,00 %</b> |

#### Note 7 Mellomværende nærstående

|                    |               | Fordring pr. 31.12 |
|--------------------|---------------|--------------------|
| PN Prosjekt AS     | Datterselskap | 858 143            |
| Mandal Næringsbygg | Datterselskap | 451 400            |

Mellomværende er ikke renteberegnet 2020.



**E.p. Holding AS**

**Noter 2020**

**Note 8 Egenkapital**

|                              | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 157 000             | 0               | 4 571 609        | 4 728 609        |
| Årets resultat               | 0                   | 0               | 218 772          | 218 772          |
| Utbytte/konsernbidrag        | 0                   | 0               | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>157 000</b>      | <b>0</b>        | <b>4 790 381</b> | <b>4 947 381</b> |



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i E.P Holding AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert E.P Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 218 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for E.P Holding AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 15. april 2021  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor