



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMAREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingvegen 1  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 5 | 236 624         | 334 514         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>236 624</b>  | <b>334 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-236 624</b> | <b>-334 514</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 69 038          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>69 038</b>   |                 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      |                 | 84 316          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 108           | 2 965           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 108</b>    | <b>87 281</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>65 930</b>   | <b>-87 281</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 9    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 9    |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 9    | -170 694        | -421 795        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 8    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 3 129 436        | 3 129 436        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 123 260          | 123 260          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 252 696</b> | <b>3 252 696</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 10   |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 7    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 252 696</b> | <b>3 252 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 3    |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 7    |                  | 129 214          |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 7    |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      |                  | <b>129 214</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 161 402          | 1 020            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>161 402</b>   | <b>1 020</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>161 402</b>   | <b>130 234</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 414 098</b> | <b>3 382 931</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 1 902 693        | 2 073 386        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>1 902 693</b> | <b>2 073 386</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 9    | <b>2 002 693</b> | <b>2 173 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 8    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                        | 8    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 411 405        | 1 209 544        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 411 405</b> | <b>1 209 544</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>1 411 406</b> | <b>1 209 545</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 414 098</b> | <b>3 382 931</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALHAMMAREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vingvegen 1  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 969 015 862  
KALHAMMAREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                 |
|   | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 4, 5 | 236 624         | 334 514         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>236 624</b>  | <b>334 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-236 624</b> | <b>-334 514</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      |                 |                 |
|   |      | 69 038          |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>69 038</b>   |                 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      |                 |                 |
|   |      |                 | 84 316          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 108           | 2 965           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 108</b>    | <b>87 281</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>65 930</b>   | <b>-87 281</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
|   |      | -170 694        | -421 795        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      |                 |                 |
|   | 8    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      |                 |                 |
|   |      | -170 694        | -421 795        |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      |                 |                 |
|   | 9    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 |                 |
|   | 9    |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                 |                 |
|   | 9    |                 |                 |
|   |      | -170 694        | -421 795        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |



Organisasjonsnr: 969 015 862  
KALHAMMAREN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 129 436 3 129 436

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 123 260 123 260

**Sum varige driftsmidler 3 252 696 3 252 696**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og

andeler 7

Andre langsiktige

fordringer 3

**Sum anleggsmidler 3 252 696 3 252 696**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 129 214

Markedsbaserte obligasjoner 7

**Sum investeringer 129 214**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 161 402 1 020

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 161 402 1 020**

**Sum omløpsmidler 161 402 130 234**

**SUM EIENDELER 3 414 098 3 382 931**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 1 902 693        | 2 073 386        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>1 902 693</b> | <b>2 073 386</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>2 002 693</b> | <b>2 173 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 8        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 3        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 8        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 1 411 405        | 1 209 544        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 411 405</b> | <b>1 209 544</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 411 406</b> | <b>1 209 545</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 414 098</b> | <b>3 382 931</b> |



Organisasjonsnr: 969 015 862  
KALHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Resultatregnskap  
Kalhammaren Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                        | 4, 5 | 236 624         | 334 514         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>236 624</b>  | <b>334 514</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-236 624</b> | <b>-334 514</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                        |      | 69 038          | 0               |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |      | 0               | 84 316          |
| Annen finanskostnad                        |      | 3 108           | 2 965           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>65 930</b>   | <b>-87 281</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>         |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 8    | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital             | 9    | 170 694         | 421 795         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-170 694</b> | <b>-421 795</b> |



## Balanse

### Kalhammaren Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 3 129 436        | 3 129 436        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 123 260          | 123 260          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>3 252 696</b> | <b>3 252 696</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>3 252 696</b> | <b>3 252 696</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer               | 7    | 0                | 129 214          |
| <b>Sum investeringer</b>            |      | <b>0</b>         | <b>129 214</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 161 402          | 1 020            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>161 402</b>   | <b>130 234</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 414 098</b> | <b>3 382 931</b> |



## Balanse

### Kalhammaren Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 902 693        | 2 073 386        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>1 902 693</u> | <u>2 073 386</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 9    | <u>2 002 693</u> | <u>2 173 386</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 411 405        | 1 209 544        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>1 411 405</u> | <u>1 209 544</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>1 411 406</u> | <u>1 209 545</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>3 414 098</u> | <u>3 382 931</u> |

Stavanger, 29.06.2022

Olav Terje Johansson  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2021

### Kalhammaren Eiendom AS

---

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



*Noter 2021*  
**Kalhammaren Eiendom AS**

**Note 2 : Anleggsmidler**

| Type anleggsmiddel            | Tomter og<br>fast<br>Eiendom | Kunst   | Totalt    |
|-------------------------------|------------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 3 129 436                    | 123 260 | 3 252 696 |
| Tilgang i året                | 0                            | 0       | 0         |
| Avgang i året                 | 0                            | 0       | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12        | 3 129 436                    | 123 260 | 3 252 696 |
| Akkumulert nedskrivning 31.12 | 0                            | 0       | 0         |
| Akkumulert avskrivning 31.12  | 0                            | 0       | 0         |
| Balansført verdi pr. 31.12    | 3 129 436                    | 123 260 | 3 252 696 |
| Årets avskrivning             | 0                            | 0       | 0         |

Eiendom i Danmark med adresse Bakkelyvej 6, 9640 Farsø, er ikke skjøtet over på selskapet. Olav Terje Johansson er registrert som hjemmelshaver.

**Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser ( garantier )**

|                                     | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 0    | 0    |

**Note 4: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper**

Selskapet har ytet lån til Trollshaugane Panorama AS med kr 979.602,-. Lånet er nedskrevet til 0,-.

**Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



*Noter 2021*  
**Kalhammaren Eiendom AS**

**Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kalhammaren Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall    | Pålydende | Balanseført    |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 4         | 2 000     | 8 000          |
| B-aksjer   | 46        | 2 000     | 92 000         |
| <b>Sum</b> | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

B-aksjer er ikke stemmeberettigede og har ikke utbytterett.

| Aksjonærer ( verv )                         | A-aksjer | B-aksjer  | Sum aksjer | Eierandel       |
|---|----------|-----------|------------|-----------------|
| Olav Terje Johanson (Styreform./dagl.leder) | 4        |           | 4          | 8,00 %          |
| Morten Johanson                             |          | 23        | 23         | 46,00 %         |
| Lars Kristian Midtbø                        |          | 23        | 23         | 46,00 %         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>4</b> | <b>46</b> | <b>50</b>  | <b>100,00 %</b> |

**Note 7: Investeringer**

| Kalhammaren Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper: | Forretningskontor | Eierandel/<br>stemme andel | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|--|-------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Tilknyttet selskap:  | -                 | -                          | -                      | -                   |
| Trollshaugane Panorama AS                                    | Sola              | 50%                        | -131.000               | -12.000             |

Tall i hele tusen er hentet fra regnskapet for 2020, da regnskapet for 2021 ikke var klart ved avleggelse av årsregnskapet.

|                           | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Trollshaugane Panorama AS | 1                | 0            | 0                 |

**Note 8: Skattekostnad**

| Årets skattekostnad består av:         | 2021     | 2020     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | 0        | 0        |
| For mye / for lite avsatt tidligere år | 0        | 0        |
| Endring utsatt skatt                   | 0        | 0        |
| <b>Netto skattekostnad</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |



*Noter 2021*  
**Kalhammaren Eiendom AS**

---

**Note 9: Egenkapital**

|                              | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr. 01.01</b> | <b>100 000</b>    | <b>0</b>          | <b>2 073 386</b>     | <b>2 173 386</b> |
| Avsatt utbytte               | 0                 | 0                 | 0                    | 0                |
| Årets resultat               | 0                 | 0                 | -170 694             | -170 694         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>100 000</b>    | <b>0</b>          | <b>1 902 692</b>     | <b>2 002 692</b> |