



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 832	889 013
Sum inntekter		488 832	889 013
Kostnader			
Varekostnad		6 166	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		612 010	328 882
Sum kostnader		635 876	346 582
Driftsresultat		-147 044	542 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	93 911
Sum finansinntekter		768	93 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern			477
Annen rentekostnad		19 052	69 592
Sum finanskostnader		19 052	70 069
Netto finans		-18 284	23 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 328	566 273
Skattekostnad på resultat	3	-36 509	124 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 819	441 706
Årsresultat	4	-128 819	441 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 819	441 706
Totalresultat		-128 819	441 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			239 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			202 136
Overført fra annen egenkapital		-128 819	
Sum overføringer og disponeringer		-128 819	441 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 865 167	1 494 680
Sum varige driftsmidler		2 865 167	1 494 680
Sum anleggsmidler		2 865 167	1 494 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 401
Andre kortsiktige fordringer		360 704	
Konsernfordringer	5		239 570
Sum fordringer		360 704	240 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 650	669 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 650	669 554
Sum omløpsmidler		390 354	910 525
SUM EIENDELER		3 255 520	2 405 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 849	879 667
Sum opptjent egenkapital		750 849	879 667
Sum egenkapital	4	951 849	1 080 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 058	49 567
Sum avsetninger for forpliktelser		13 058	49 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 058	49 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 227	249 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			138 351
Utbytte			239 570
Kortsiktig konserngjeld	5	541 387	647 935
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 290 614	1 274 971
Sum gjeld		2 303 672	1 324 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 520	2 405 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506839

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPUNVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 832	889 013
Sum inntekter		488 832	889 013
Kostnader			
Varekostnad		6 166	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		612 010	328 882
Sum kostnader		635 876	346 582
Driftsresultat		-147 044	542 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	93 911
Sum finansinntekter		768	93 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern			477
Annen rentekostnad		19 052	69 592
Sum finanskostnader		19 052	70 069
Netto finans		-18 284	23 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 328	566 273
Skattekostnad på resultat	3	-36 509	124 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 819	441 706
Årsresultat	4	-128 819	441 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 819	441 706
Totalresultat		-128 819	441 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			239 570
Avsatt til annen egenkapital			202 136
Overført fra annen egenkapital		-128 819	
Sum overføringer og disponeringer		-128 819	441 706





Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 865 167	1 494 680
Sum varige driftsmidler		2 865 167	1 494 680
Sum anleggsmidler		2 865 167	1 494 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 401
Andre kortsiktige fordringer		360 704	
Konsernfordringer	5		239 570
Sum fordringer		360 704	240 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 650	669 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 650	669 554
Sum omløpsmidler		390 354	910 525
SUM EIENDELER		3 255 520	2 405 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 849	879 667
Sum opptjent egenkapital		750 849	879 667
Sum egenkapital	4	951 849	1 080 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 058	49 567
Sum avsetninger for forpliktelses		13 058	49 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		13 058	49 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 749 227	249 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			138 351
Utbytte			239 570
Kortsiktig konserngjeld	5	541 387	647 935
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			
		2 290 614	1 274 971
Sum gjeld			
		2 303 672	1 324 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 255 520	2 405 205



Organisasjonsnr: 981 636 570
HARPUNVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Harpunveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 636 570



RESULTATREGNSKAP

HARPUNVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		488 832	889 013
Sum driftsinntekter		488 832	889 013
Varekostnad		6 166	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	17 700
Annen driftskostnad		612 010	328 882
Sum driftskostnader		635 876	346 582
Driftsresultat		-147 044	542 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		768	93 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	477
Annen rentekostnad		19 052	69 592
Resultat av finansposter		-18 284	23 842
Resultat før skattekostnad		-165 328	566 273
Skattekostnad på resultat	3	-36 509	124 567
Årsresultat	4	-128 819	441 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	239 570
Avsatt til annen egenkapital		0	202 136
Overført fra annen egenkapital		128 819	0
Sum overføringer		-128 819	441 706

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 2



BALANSE

HARPUNVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 865 167	1 494 680
Sum varige driftsmidler		2 865 167	1 494 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 865 167	1 494 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 401
Andre kortsiktige fordringer		360 704	0
Konsernfordringer	5	0	239 570
Sum fordringer		360 704	240 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 650	669 554
Sum omløpsmidler		390 354	910 525
Sum eiendeler		3 255 520	2 405 205

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 3



BALANSE

HARPUNVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		750 849	879 667
Sum opptjent egenkapital		750 849	879 667
Sum egenkapital	4	951 849	1 080 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 058	49 567
Sum avsetning for forpliktelser		13 058	49 567
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 749 227	249 115
Skyldig offentlige avgifter		0	138 351
Utbytte		0	239 570
Konserngjeld	5	541 387	647 935
Sum kortsiktig gjeld		2 290 614	1 274 971
Sum gjeld		2 303 672	1 324 538
Sum egenkapital og gjeld		3 255 520	2 405 205

13.05.2024
Styret i Harpunveien 1 AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder

HARPUNVEIEN 1 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig kan innvinnes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	529 946	784 254	180 480	1 494 680
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 388 187	1 388 187
Anskaffelseskost 31.12.2023	529 946	784 254	1 568 667	2 882 867
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	354 725	0	0	354 725
Årets ordinære avskrivninger	17 700	0	0	17 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	372 425	0	0	372 425
Bokført verdi 01.01.2023	529 946	784 254	180 480	1 494 680
Tilgang i året	0	0	1 388 187	1 388 187
Årets avskrivning og nedskrivning	17 700	0	0	17 700



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig konsernfordring	0	239 570
Kortsiktig konserngjeld	-541 387	-647 935
Sum	-541 387	-408 365

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARPUNVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harpun Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjene i Harpunveien 1 AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon kr 12 000 000 i Harpun Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

55f323e6-2774-4d0c-b837-fac0d4ffb9eb - 2024-05-13 16:25:10 UTC +03:00
BankID - 1b48acb8-9376-4c8e-a037-95709a8766f2 - NO

Morten Vilhelmshaugen

05adb1f8-f001-4682-922d-6223db28b9e1 - 2024-05-14 11:44:32 UTC +03:00
BankID - 7e07ae03-0a26-42a3-8ea5-d9d144d1c59b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c353834b-dcb2-4d67-87b0-9d536bacdb8d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harpunveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harpunveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTL6E-CNKDA-XUVW-EB6A3-LHY1E-EYXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 19:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTL6E-CNKDA-XUVW-EB6A3-LHY1E-EYXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>