



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 23  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK FRAMÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 960	1 400 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 960</b>	<b>1 400 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	14 012	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	346 672	337 322
Annen driftskostnad		1 694 935	922 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 619</b>	<b>1 259 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 659</b>	<b>140 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 664	34 685
Annen finansinntekt		78 076	17 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 740</b>	<b>51 797</b>
Annen rentekostnad		360 814	148 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 814</b>	<b>148 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 074</b>	<b>-96 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 733</b>	<b>43 885</b>
Skattekostnad		4 857	22 465
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 590</b>	<b>21 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 590	21 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 590</b>	<b>21 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 140 569	11 957 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	53 631	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 194 200</b>	<b>11 957 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-464 800	-464 800
Investeringer i aksjer og andeler		564 800	1 372 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>907 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 294 200</b>	<b>12 864 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 463	29 004
Andre kortsiktige fordringer		1 091 301	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 108 764</b>	<b>1 029 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 158	2 894 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 158</b>	<b>2 894 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 922</b>	<b>3 923 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 200 122</b>	<b>16 788 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 943 548	10 591 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 943 548</b>	<b>10 591 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 123 548</b>	<b>10 771 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		304 906	300 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 906</b>	<b>300 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 325 000	5 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 692 586	100 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 017 586</b>	<b>5 425 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 322 492</b>	<b>5 725 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		752 618	0
Skyldig offentlige avgifter		0	68 760
Annen kortsiktig gjeld		1 464	223 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 082</b>	<b>292 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 076 574</b>	<b>6 017 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 200 122</b>	<b>16 788 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 23  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE ERIK FRAMÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 977 330  
OLEAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 650 960	1 400 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 960</b>	<b>1 400 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	14 012	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	346 672	337 322
Annen driftskostnad		1 694 935	922 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 619</b>	<b>1 259 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 659</b>	<b>140 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 664	34 685
Annen finansinntekt		78 076	17 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 740</b>	<b>51 797</b>
Annen rentekostnad		360 814	148 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 814</b>	<b>148 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 074</b>	<b>-96 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 733</b>	<b>43 885</b>
Skattekostnad		4 857	22 465
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 590</b>	<b>21 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-647 590	21 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-647 590</b>	<b>21 419</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 943 548	10 591 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 943 548</b>	<b>10 591 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 123 548</b>	<b>10 771 138</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	304 906	300 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>304 906</b>	<b>300 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 325 000	5 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 692 586	100 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 017 586</b>	<b>5 425 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 322 492</b>	<b>5 725 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	752 618	0
Skyldig offentlige avgifter	0	68 760
Annen kortsiktig gjeld	1 464	223 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>754 082</b>	<b>292 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 076 574</b>	<b>6 017 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 200 122</b>	<b>16 788 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 988 977 330  
OLEAS HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.10

**Note**  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11975.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14011.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Dette er lønn vedr. rengjøring av bolig.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15328200.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7583695.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22911895.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3717695.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19194200.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346673.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9325000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19140569.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld