



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 218
Annen driftsinntekt	1	1 999 204	1 865 905
Sum inntekter		1 999 204	1 870 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 310	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 900	138 000
Annen driftskostnad		532 700	520 816
Sum kostnader		831 910	817 644
Driftsresultat		1 167 294	1 052 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 913	3 438
Annen finansinntekt		403 200	
Sum finansinntekter		417 113	3 438
Annen rentekostnad		310	41
Sum finanskostnader		310	41
Netto finans		416 803	3 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 098	1 055 876
Skattekostnad på resultat	1, 4	262 851	231 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 247	824 479
Årsresultat		1 321 247	824 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 247	824 479
Totalresultat		1 321 247	824 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		321 247	-175 521
Sum overføringer og disponeringer	5	1 321 247	824 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 980 959	2 118 859
Sum varige driftsmidler		1 980 959	2 118 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	162 000	162 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 000	162 000
Sum anleggsmidler		2 142 959	2 280 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	22 820	18 164
Andre kortsiktige fordringer		41 530	38 805
Sum fordringer		64 349	56 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 995 469	1 461 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 469	1 461 010
Sum omløpsmidler		2 059 819	1 517 979
SUM EIENDELER		4 202 777	3 798 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 698 604	2 377 357
Sum opptjent egenkapital		2 698 604	2 377 357
Sum egenkapital	5	2 798 604	2 477 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 342	11 215
Betalbar skatt	4	262 851	231 397
Skattetrekk og andre trekk		47 980	64 169
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 700
Sum kortsiktig gjeld		1 404 173	1 321 480
Sum gjeld		1 404 173	1 321 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 777	3 798 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368130

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0401
Aspåsveien 3
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thommesen Fjørtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 218
Annen driftsinntekt	1	1 999 204	1 865 905
Sum inntekter		1 999 204	1 870 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	161 310	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 900	138 000
Annen driftskostnad		532 700	520 816
Sum kostnader		831 910	817 644
Driftsresultat		1 167 294	1 052 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 913	3 438
Annen finansinntekt		403 200	
Sum finansinntekter		417 113	3 438
Annen rentekostnad		310	41
Sum finanskostnader		310	41
Netto finans		416 803	3 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 098	1 055 876
Skattekostnad på resultat	1, 4	262 851	231 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 247	824 479
Årsresultat		1 321 247	824 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 247	824 479
Totalresultat		1 321 247	824 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		321 247	-175 521
Sum overføringer og disponeringer	5	1 321 247	824 479



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

1 980 959

2 118 859

Sum varige driftsmidler

1 980 959

2 118 859

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1, 6

162 000

162 000

Sum finansielle

anleggsmidler

162 000

162 000

Sum anleggsmidler

2 142 959

2 280 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

22 820

18 164

Andre kortsiktige

fordringer

41 530

38 805

Sum fordringer

64 349

56 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 995 469

1 461 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 995 469

1 461 010

Sum omløpsmidler

2 059 819

1 517 979

SUM EIENDELER

4 202 777

3 798 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 698 604

2 377 357

Sum opptjent egenkapital

2 698 604

2 377 357



Sum egenkapital	5	2 798 604	2 477 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 342	11 215
Betalbar skatt	4	262 851	231 397
Skattetrekk og andre trekk		47 980	64 169
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 700
Sum kortsiktig gjeld		1 404 173	1 321 480
Sum gjeld		1 404 173	1 321 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 777	3 798 837



Organisasjonsnr: 923 366 938
KEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kebo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Pemneo Dokumentmøkkel: 14WX8-4XVOH-U0EPE-GEF5X-8D4G5-E1U4K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 14WX8-4XVOH-U0EPE-GEF5X-8D4G5-E1UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-18 12:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14WX8-4XVOH-U0EPE-GEF5X-8D4G5-E1U4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Kebo Eiendom AS


Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

 BankID Signing
Svenn Tore Karlsen
2024-04-16

 BankID Signing
Jørgen Thommesen Fjærtøft
2024-04-16

 BankID Signing
Hanne Thommesen
2024-04-16

 BankID Signing
Vicar Halle Thommesen
2024-04-17



Resultatregnskap			
Kebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 218
Annen driftsinntekt	1	1 999 204	1 865 905
Sum driftsinntekter		<u>1 999 204</u>	<u>1 870 123</u>
Lønnskostnad	2	161 310	158 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 900	138 000
Annen driftskostnad		532 700	520 816
Sum driftskostnader		<u>831 910</u>	<u>817 644</u>
Driftsresultat		<u>1 167 294</u>	<u>1 052 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 913	3 438
Annen finansinntekt		403 200	0
Annen rentekostnad		310	41
Resultat av finansposter		416 803	3 397
Resultat før skattekostnad		1 584 098	1 055 876
Skattekostnad på resultat	1, 4	262 851	231 397
Resultat		<u>1 321 247</u>	<u>824 479</u>
Årsresultat		<u>1 321 247</u>	<u>824 479</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		321 247	-175 521
Sum overføringer	5	<u>1 321 247</u>	<u>824 479</u>



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>1 980 959</u>	<u>2 118 859</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 980 959</u>	<u>2 118 859</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 142 959</u>	<u>2 280 859</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	<u>22 820</u>	<u>18 164</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 530</u>	<u>38 805</u>
Sum fordringer		<u>64 349</u>	<u>56 969</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 995 469</u>	<u>1 461 010</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 059 819</u>	<u>1 517 979</u>
Sum eiendeler		<u>4 202 777</u>	<u>3 798 837</u>

Kebo Eiendom AS Side 3



Balanse			
Kebo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 698 604</u>	<u>2 377 357</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 698 604</u>	<u>2 377 357</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 798 604</u>	<u>2 477 357</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 342	11 215
Betalbar skatt	4	262 851	231 397
Skattetrekk og andre trekk		47 980	64 169
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 000</u>	<u>14 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 404 173</u>	<u>1 321 480</u>
Sum gjeld		<u>1 404 173</u>	<u>1 321 480</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 202 777</u>	<u>3 798 837</u>
Bodø Styret i Kebo Eiendom AS			
<u>Jørgen Thommesen Fjørtoft</u> Styreleder		<u>Vidar Hatle Thommesen</u> styremedlem	
<u>Svenn Tore Karlsen</u> styremedlem		<u>Hanne Thommesen</u> daglig leder	
Kebo Eiendom AS			Side 4



NOTER 2023

KEBO EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Jfr reglene for små foretak balanseføres ikke evt. utsatt skattefordel

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2023

KEBO EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	149 500	147 200
Arbeidsgiveravgift	11 810	11 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	161 310	158 829

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Selskapet har ingen avtale med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 600,- eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 225 797	277 401	9 503 198
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 225 797	277 401	9 503 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 522 240		7 522 240
= Bokført verdi 31.12.23	1 703 557	277 401	1 980 958
Årets ordinære avskrivninger	137 900		137 900
Økonomisk levetid	0-28 år		
Avskrivningsplan	saldo 5%		



NOTER 2023

KEBO EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 851	231 397
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	262 851	231 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 584 098	1 055 876
Permanente forskjeller	-390 794	41
Endring i midlertidige forskjeller	1 473	-4 112
Skattepliktig inntekt	1 194 776	1 051 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 851	231 397
Sum betalbar skatt i balansen	262 851	231 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 570 693	-1 569 220	1 473
Sum	-1 570 693	-1 569 220	1 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 570 693	1 407 220	-163 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-162 000	-162 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-35 640	-35 640

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
EK 01 01	100 000	2 377 357	2 477 357
Årets resultat		1 321 247	1 321 247
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK 31 12	100 000	2 698 604	2 798 604



NOTER 2023

KEBO EIENDOM AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital
Beko Industriverksted AS	1987/2007	Bodø	49 %	4 109 312

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Mottatt utbytte tas med som finansinntekt i resultatregnskapet i det år utbyttet utbetales.

	Selskapets aksjekapital pr 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Beko Industriverksted AS	276 000	672	200	162 000

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter utgjør bundne midler kr 4274,-



NOTER 2023

KEBO EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Beko Jern og Stålindustri A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eier- andel	
Knut Thommesen	5	10,0	
Bjørg Thommesen	5	10,0	
Svenn Karlsen	5	10,0	Styremedlem
Vidar Thommesen	12	24,0	
Jørgen Thommesen Fjortoft	3	6,0	Styreleder
Hanne Thommesen	20	40,0	
Totalt antall aksjer	50	100,0	