



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tingsakerveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 750	14 240
Sum kostnader		13 750	14 240
Driftsresultat		-13 750	-14 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	54
Sum finansinntekter		23	54
Netto finans		23	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 727	-14 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 727	-14 186
Årsresultat		-13 727	-14 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 727	-14 186
Sum overføringer og disponeringer		-13 727	-14 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 570	6 547
Sum omløpsmidler		15 320	15 297
SUM EIENDELER		15 320	15 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 679 892	-1 666 165
Sum opptjent egenkapital		-1 679 892	-1 666 165
Sum egenkapital		-1 579 892	-1 566 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 595 212	1 581 462
Sum kortsiktig gjeld		1 595 212	1 581 462
Sum gjeld		1 595 212	1 581 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 320	15 297



Kokkenes Utvikling AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FW7UW-N7H3Y-P7EC6-8TA46-GKIN8-NZM11



Kokkenes Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>13 750</u>	<u>14 240</u>
Driftsresultat		<u>-13 750</u>	<u>-14 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>23</u>	<u>54</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 727</u>	<u>-14 186</u>
Årsresultat		<u>-13 727</u>	<u>-14 186</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-13 727</u>	<u>-14 186</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FW7UW-N7H3Y-P7EC6-8TA46-GKIN8-NZM11



Kokkenes Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		<u>8 750</u>	<u>8 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>6 570</u>	<u>6 547</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 320</u>	<u>15 297</u>
Sum eiendeler		<u>15 320</u>	<u>15 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FW7UW-N7H3Y-P7EC6-8TA46-GKIN8-NZM11



Kokkenes Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 679 892	-1 666 165
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 679 892</u>	<u>-1 666 165</u>
Sum egenkapital		<u>-1 579 892</u>	<u>-1 566 165</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 595 212	1 581 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 595 212</u>	<u>1 581 462</u>
Sum gjeld		<u>1 595 212</u>	<u>1 581 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 320</u>	<u>15 297</u>

Lillesand, 19. februar 2020

Guri Ulltveit-Moe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FW7UW-N7H3Y-P7EC6-8TA46-GKIN8-NZM11



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand kommune	10 000	100 %	100 %

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 666 165	-1 566 165
Årsresultat	0	-13 727	-13 727
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 679 892	-1 579 892

Styret bekrefter at årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Negativ egenkapitalsituasjon forklares ved utviklingskostnader som tas over drift, det vil si direkte kostnadsført. Driften fremover sikres ved en trekkrettighet i Lillesand kommune på inntill kroner 2 500 000,-.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har følgelig ingen slik ordning etablert.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette i regnskapet.

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 118



Kokkenes Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<i>Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld</i>	2019	2018
Lån fra Lillesand kommune (*)	1 500 000	1 500 000
Påløpte renter lån til Lillesand kommune (*)	67 500	67 500
Kortsiktig mellomregn Lillesand Kommune	27 712	13 962
Sum	<u>1 595 212</u>	<u>1 581 462</u>

(*) Lån fra Lillesand kommune skal ikke renteberegnes f.o.m år 2018.

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 727	-14 186
Endring i midlertidige forskjeller	69 553	86 942
Alminnelig inntekt	55 826	72 756
Anvendt fremførbart underskudd	-55 826	-72 756
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	278 214	347 767
Sum	<u>278 214</u>	<u>347 767</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 960 071	-2 015 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 681 857	-1 668 130
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 681 857	-1 668 130
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til unntaksregler for små foretak er verdi av utsatt skattefordel ikke bokført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Ulltveit-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-960771

IP: 212.125.xxx.xxx

2020-02-28 10:14:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: FW7UW-N7H3Y-P7EC6-8TAA6-GKIN8-NZMT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>