



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: Kinogata 4
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 686	1 074
Sum kostnader		43 686	1 074
Driftsresultat		-43 686	-1 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	138
Sum finansinntekter		1 241	138
Netto finans		1 241	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 445	-936
Skattekostnad på resultat	2	-9 338	-206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 107	-730
Årsresultat	3	-33 107	-730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 107	-730
Totalresultat		-33 107	-730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-983 853	
Udekket tap		950 746	-730
Sum overføringer og disponeringer		-33 107	-730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		268 160
Sum immaterielle eiendeler			268 160
Sum anleggsmidler		0	268 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		124 288 166	24 933 254
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 261 351	
Sum fordringer		1 261 351	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 675	82 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 675	82 309
Sum omløpsmidler		125 567 191	25 015 564
SUM EIENDELER		125 567 191	25 283 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		950 747
Sum opptjent egenkapital			-950 747
Sum egenkapital		30 000	-920 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	124 100 020	26 032 126
Sum annen langsiktig gjeld		124 100 020	26 032 126
Sum langsiktig gjeld		124 100 020	26 032 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 437 172	172 344
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 437 172	172 344
Sum gjeld		125 537 192	26 204 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 567 191	25 283 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570725

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSPARKEN KAPP AS
Forretningsadresse: Kinogata 4
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arvid Sulland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 686	1 074
Sum kostnader		43 686	1 074
Driftsresultat		-43 686	-1 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	138
Sum finansinntekter		1 241	138
Netto finans		1 241	138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-9 338	-206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 107	-730
Årsresultat	3	-33 107	-730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 107	-730
Totalresultat		-33 107	-730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-983 853	
Udekket tap		950 746	-730
Sum overføringer og disponeringer		-33 107	-730



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		268 160
Sum immaterielle eiendeler			268 160

Sum anleggsmidler		0	268 160
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		124 288 166	24 933 254
-----------	--	-------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4	1 261 351	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 261 351	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 675	82 309
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 675	82 309
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		125 567 191	25 015 564
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		125 567 191	25 283 724
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		950 747
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital			-950 747
--------------------------	--	--	----------

Sum egenkapital		30 000	-920 747
-----------------	--	--------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	124 100 020	26 032 126
Sum annen langsiktig gjeld		124 100 020	26 032 126
Sum langsiktig gjeld		124 100 020	26 032 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 437 172	172 344
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 437 172	172 344
Sum gjeld		125 537 192	26 204 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 567 191	25 283 724



Organisasjonsnr: 919 863 943
SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Samfunnsparken
Kapp AS**

Org.nr.:919 863 943



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	43 686	1 074
Sum driftskostnader		43 686	1 074
Driftsresultat		-43 686	-1 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 241	138
Resultat av finansposter		1 241	138
Resultat før skattekostnad		-42 445	-936
Skattekostnad på resultat	2	-9 338	-206
Årsresultat	3	-33 107	-730
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		983 853	0
Overført mot udekket tap		-950 746	730
Sum overføringer		-33 107	-730



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	268 160
Sum immaterielle eiendeler		0	268 160
Sum anleggsmidler		0	268 160
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		124 288 166	24 933 254
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 261 351	0
Sum fordringer		1 261 351	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 675	82 309
Sum omløpsmidler		125 567 191	25 015 564
Sum eiendeler		125 567 191	25 283 724



BALANSE

SAMFUNNSPARKEN KAPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-950 747
Sum opptjent egenkapital		0	-950 747
Sum egenkapital		30 000	-920 747
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	124 100 020	26 032 126
Sum annen langsiktig gjeld		124 100 020	26 032 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 437 172	172 344
Sum kortsiktig gjeld		1 437 172	172 344
Sum gjeld		125 537 192	26 204 470
Sum egenkapital og gjeld		125 567 191	25 283 724

Gjøvik, 30.04.2024
Styret i Samfunnsparken Kapp AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Torje Aleksander Sulland
styremedlem/daglig leder

Øyvind Sulland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2022 foretatt en omgruppering i regnskapet ved at byggeprosjekt under opparbeidelse er omgruppert fra driftsmidler til varelager. Omgrupperingen er også gjort for sammenligningstallene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARER

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Samfunnsparken Kapp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023
Lovpålagt revisjon	18 750
Annen bistand	14 125
Sum	32 875
Beløpene er inkl mva	



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 218 907	-1 218 907
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 218 907	-1 218 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-268 159	-268 159
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-42 445	-936
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		1 261 351	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 218 907	0
Skattepliktig inntekt		0	-936
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-277 497	0
Endring i utsatt skattefordel		268 159	-206
Skattekostnad ordinært resultat		-9 338	-206
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-277 497	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		277 497	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-950 747	-920 747
Årets resultat	0	-33 107	-33 107
Mottatt konsernbidrag	0	983 853	983 853
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Selskapet har en lav egenkapital, utgjør kr 30 000. Virksomheten er finansiert opp gjennom lån fra morselskapet, som pr 31.12.2023 er på kr 124 100 020. Morselskapet vil her gå inn med ytterligere kapital etter behov. På bakgrunn av det er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	1 261 351
Sum	0	1 261 351

	ØVRIG LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	124 100 020
Sum	0	124 100 020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Sulland Eiendom AS	30	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Sulland Holding AS med forretningsadresse Hadelandsvegen 1,2816 GJØVIK. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Samfunnsparken Kapp AS fås utlevert.

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Morselskapet Sulland Eiendom AS har ytet et lån til selskapet, som pr 31.12.2023 er på 124 100 020 i forbindelse med et byggeprosjekt. Det foreligger ingen avtale om tilbakebetaling av lånet, men det vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet tillater det. Lånet er ikke renteberegnet for 2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sulland, Odd Arvid	BANKID	2024-04-30 13:15
Sulland, Torje Aleksander	BANKID	2024-05-08 12:59
Sulland, Øyvind	BANKID	2024-05-01 22:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Samfunnsparken Kapp AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnsparken Kapp AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-15 17:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.