



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gurholtveien 225
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 300	55 850
Sum inntekter		326 300	55 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	154 461	4 100
Sum kostnader		154 461	4 100
Driftsresultat		171 839	51 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Annen finansinntekt		6 400 000	
Sum finansinntekter		6 400 000	173
Annen rentekostnad		14 971	6 803
Sum finanskostnader		14 971	6 803
Netto finans		6 385 029	-6 630
Ordinært resultat før skattekostnad		6 556 868	45 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 997	-34 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 467 871	79 189
Årsresultat		6 467 871	79 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 200 000	
Annen egenkapital		267 871	79 189
Sum overføringer og disponeringer		6 467 871	79 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 746 155	1 746 155
Sum varige driftsmidler		1 746 155	1 746 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 11	107 750	107 750
Sum finansielle anleggsmidler		107 750	107 750
Sum anleggsmidler		1 853 905	1 853 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	6 204 043	-7 452
Sum fordringer		6 204 043	-7 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	400 001	1 082 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 001	1 082 219
Sum omløpsmidler		6 604 044	1 074 767
SUM EIENDELER		8 457 949	2 928 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-8 000	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	347 060	79 189
Sum opptjent egenkapital		347 060	79 189
Sum egenkapital	8	369 060	101 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		632 500
Sum annen langsiktig gjeld			632 500
Sum langsiktig gjeld		0	632 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 997	9 926
Utbytte		6 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	1 511 692	1 892 134
Annen kortsiktig gjeld		288 200	292 923
Sum kortsiktig gjeld		8 088 889	2 194 983
Sum gjeld		8 088 889	2 827 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 949	2 928 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579616

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gurholtveien 225
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 300	55 850
Sum inntekter		326 300	55 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	154 461	4 100
Sum kostnader		154 461	4 100
Driftsresultat		171 839	51 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			173
Annen finansinntekt		6 400 000	
Sum finansinntekter		6 400 000	173
Annen rentekostnad		14 971	6 803
Sum finanskostnader		14 971	6 803
Netto finans		6 385 029	-6 630
Ordinært resultat før skattekostnad		6 556 868	45 120
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 997	-34 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 467 871	79 189
Årsresultat		6 467 871	79 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 200 000	
Annen egenkapital		267 871	79 189
Sum overføringer og disponeringer		6 467 871	79 189



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 746 155 1 746 155
Sum varige driftsmidler 1 746 155 1 746 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 11 107 750 107 750
Sum finansielle anleggsmidler 107 750 107 750

Sum anleggsmidler 1 853 905 1 853 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 6 204 043 -7 452
Sum fordringer 6 204 043 -7 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 400 001 1 082 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 400 001 1 082 219

Sum omløpsmidler 6 604 044 1 074 767

SUM EIENDELER 8 457 949 2 928 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -8 000 -8 000
Sum innskutt egenkapital 22 000 22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 347 060 79 189
Sum opptjent egenkapital 347 060 79 189



Sum egenkapital	8	369 060	101 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		632 500
Sum annen langsiktig gjeld			632 500
Sum langsiktig gjeld		0	632 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 997	9 926
Utbytte		6 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	1 511 692	1 892 134
Annen kortsiktig gjeld		288 200	292 923
Sum kortsiktig gjeld		8 088 889	2 194 983
Sum gjeld		8 088 889	2 827 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 457 949	2 928 672



Organisasjonsnr: 925 994 324
UTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 UTEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Entr. Ulf Solbakken AS	Skien	80 %	8 049 000	3 209 000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 746 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 746 155
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 746 155

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 556 868	45 120
+/- Permanente forskjeller	(6 152 335)	
Årets skattegrunnlag	404 533	45 120
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 997	9 926
Sum	88 997	9 926
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(43 995)
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 997	(34 069)
Betalbar skatt i skattekostnad	88 997	9 926
Betalbar skatt i balansen	88 997	9 926

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(8 000)	79 189	101 189
Årets resultat			6 467 871	6 467 871
Avsatt utbytte			(6 200 000)	(6 200 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(8 000)	347 060	369 060

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		632 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		632 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		1 746 155
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		1 746 155

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Aksjer i Ent Ulf Solbakken AS: 107 750 (80 %)

Gjeld til Solbakken Eiendomssalg AS : kr 550 741
Gjeld til Entr Ulf Solbakken AS : kr 280 199

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.