



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Irene Haugen  
Småkjelvene 2A  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 234 484	1 999 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 484</b>	<b>1 999 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 050	25 000
Annen driftskostnad		376 044	332 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 094</b>	<b>357 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 390</b>	<b>1 641 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 273	2 310
Annen finansinntekt		7 952	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 225</b>	<b>5 818</b>
Annen rentekostnad		1 395 573	1 119 700
Annen finanskostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 465</b>	<b>1 119 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 240</b>	<b>-1 113 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 150	527 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		92 972	81 244
Sum fordringer		92 972	81 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	216 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	216 302
Sum omløpsmidler		476 780	297 546
SUM EIENDELER		31 723 081	31 543 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 586 606	2 143 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 586 606</b>	<b>2 143 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 606</b>	<b>2 213 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		28 522 408	28 768 983
Øvrig langsiktig gjeld		436 338	441 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 958 747</b>	<b>29 210 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 665	87 127
Annen kortsiktig gjeld		11 063	33 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 728</b>	<b>120 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 066 475</b>	<b>29 330 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 723 081</b>	<b>31 543 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Irene Haugen  
Småkjelvene 2A  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 894 017 112  
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 234 484	1 999 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 484</b>	<b>1 999 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 050	25 000
Annen driftskostnad		376 044	332 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 094</b>	<b>357 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 390</b>	<b>1 641 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 273	2 310
Annen finansinntekt		7 952	3 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 225</b>	<b>5 818</b>
Annen rentekostnad		1 395 573	1 119 700
Annen finanskostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 465</b>	<b>1 119 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 240</b>	<b>-1 113 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 150	527 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>



Organisasjonsnr: 894 017 112  
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		92 972	81 244
Sum fordringer		92 972	81 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	216 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 808	216 302
Sum omløpsmidler		476 780	297 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 723 081</b>	<b>31 543 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 586 606	2 143 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 586 606</b>	<b>2 143 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 606</b>	<b>2 213 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		28 522 408	28 768 983
Øvrig langsiktig gjeld		436 338	441 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 958 747</b>	<b>29 210 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 665	87 127
Annen kortsiktig gjeld		11 063	33 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 728</b>	<b>120 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 066 475</b>	<b>29 330 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 723 081</b>	<b>31 543 847</b>



Organisasjonsnr: 894 017 112  
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Småkjelvene Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Småkjelvene Borettslag som viser et overskudd på kr 443 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. mars 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



149 - Småkjelvene Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 149 - Småkjelvene Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 149 - Småkjelvene Borettslag

Organisasjonsnr: 894 017 112



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 234 484	1 999 014	2 229 707	2 161 216
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>2 234 484</b>	<b>1 999 014</b>	<b>2 229 707</b>	<b>2 161 216</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Personalkostnader		7 050	0	3 525	3 525
Vedlikehold og reparasjoner	2	17 467	0	1 000	35 000
Kabel-TV/Internett		36 232	25 226	25 500	33 555
Energi og brensel	3	7 257	11 379	12 793	10 409
Andre driftskostnader	4	11 401	14 731	30 846	3 643
Revisjonshonorar		5 703	5 430	5 810	5 987
Forretningsførerhonorar		37 192	33 388	35 725	39 052
Konsulenthonorar		5 000	9 813	14 000	5 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	25 126	15 000	0
Forsikring		86 244	73 246	82 767	92 306
Kommunale avgifter		167 418	134 158	143 548	176 089
Kontingenter		2 130	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 094</b>	<b>357 498</b>	<b>395 514</b>	<b>429 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 826 390</b>	<b>1 641 516</b>	<b>1 834 193</b>	<b>1 731 649</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		13 225	5 818	8 277	13 597
Finanskostnader	6	1 396 465	1 119 700	1 456 937	1 384 701
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 383 240</b>	<b>-1 113 882</b>	<b>-1 448 660</b>	<b>-1 371 104</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>	<b>385 532</b>	<b>360 545</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		443 150	527 635	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>443 150</b>	<b>527 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	5	31 246 301	31 246 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 246 301</b>	<b>31 246 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 246 301</b>	<b>31 246 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 972	81 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 972</b>	<b>81 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	383 808	216 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 780</b>	<b>297 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 723 081</b>	<b>31 543 847</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	70 000
Annen egenkapital	7,8	2 586 606	2 143 456
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 606</b>	<b>2 213 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 276 408	22 522 983
Borettsinnskudd	10	6 246 000	6 246 000
Øvrig langsiktig gjeld		436 339	441 168
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 958 747</b>	<b>29 210 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 665	87 127
Annen kortsiktig gjeld		11 063	33 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 728</b>	<b>120 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 066 475</b>	<b>29 330 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 723 081</b>	<b>31 543 847</b>



149 - Småkjelvene Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2024

STAVANGER, 31.12.2024  
149 - Småkjelvene Borettslag

Grethe Nedrebø  
Styrets leder

Hilde Brunnes  
Styremedlem

Khava Nuridova  
Styremedlem



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	515 544
Kapitalinntekter avdrag	257 174
Kapitalinntekter renter	1 456 936
IN Inntektsføring	4 830
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 234 484</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	25 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>25 000</b>
Arbeidsgiveravgift	7 050
<b>Personalkostnader</b>	<b>7 050</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>32 050</b>

### Note 3 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	7 257
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>7 257</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Verktøy, utstyr m.m.	449
Skadedyrskontroll	6 000
Kostnader dugnad	378
Øreavrunding	16
Bankgebyrer	1 718
Andre kostnader	2 841
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>11 401</b>

### Note 5 Finanskostnader

	<b>2024</b>
Renter lån 96887187433	1 227 663
Renter lån 96887206292	167 911
Purregebyr/renter leverandører	891
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 396 465</b>



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	31 246 301
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>31 246 301</b>

Tomt er anskaffet i 2009.

Bygningene er ikke avskrevet. Det har i stedet blitt vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto - 1506.67.13323	383 808
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>383 808</b>

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	2 143 456	2 213 456
Årets resultat	0	443 150	443 150
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>2 586 606</b>	<b>2 656 606</b>

### Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>177 306</b>	<b>40 623</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	443 150	527 635
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-246 575	-383 441
Fradrag for inntektsføring IN	-4 830	-7 511
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>191 745</b>	<b>136 683</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>369 051</b>	<b>177 306</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	476 780	297 546
Kortsiktig gjeld	107 728	120 239
<b>Disponible midler</b>	<b>369 051</b>	<b>177 306</b>



## 149 - Småkjelvene Borettslag

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	<b>9688.71.87433</b>	<b>9688.72.06292</b>
Type	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2015	2019
Rentesats	5,99	5,99
Beregnet innfridd	2055	2049
Lånebeløp	23 428 325	3 000 000
Saldo 01.01.	19 819 691	2 703 292
Avdrag i perioden	202 579	43 996
<b>Saldo 31.12.:</b>	<b>19 617 112</b>	<b>2 659 296</b>

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt som følger:

Andel	Lån 1	Lån 2
1	1 662 533	209 684
2	1 604 762	209 684
3	1 604 762	209 684
4	1 175 192	209 684
5	1 604 762	209 684
6	1 604 762	209 684
7	1 604 762	209 684
8	1 662 533	209 684
9	1 652 904	193 689
10	946 810	148 611
11	946 810	148 611
12	946 810	148 611
13	946 810	148 611
14	1 652 904	193 689
<b>Sum</b>	<b>19 617 112</b>	<b>2 659 296</b>

### Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	<b>2024</b>
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>6 246 000</b>