



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN 17 B AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 7
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		842 600	716 100
Sum inntekter		843 600	716 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		8 217
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 400	176 700
Annen driftskostnad	2	401 051	315 032
Sum kostnader		577 451	499 949
Driftsresultat		266 149	216 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	1
Annen finansinntekt		3 289	3 419
Sum finansinntekter		3 396	3 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 818	60 218
Annen rentekostnad		137 447	115 368
Sum finanskostnader		212 265	175 586
Netto finans		-208 869	-172 166
Ordinært resultat før skattekostnad		57 280	43 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 409	44 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 871	-566
Årsresultat		5 871	-566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 871	-566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		182 267	157 953
Udekket tap		-176 396	-158 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 871	-566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 163	219 163
Sum immaterielle eiendeler		219 163	219 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 737 000	6 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 000	9 400
Sum varige driftsmidler		6 738 000	6 914 400
Sum anleggsmidler		6 957 163	7 133 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 618	19 200
Andre kortsiktige fordringer	2	7 875	7 290
Sum fordringer		60 493	26 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 900	628 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 900	628 170
Sum omløpsmidler		805 393	654 660
SUM EIENDELER		7 762 556	7 788 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		346 650	170 253
Sum opptjent egenkapital		-346 650	-170 253
Sum egenkapital		-46 650	129 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 376 117	4 261 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 110 799	3 110 799
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 916	7 372 250
Sum langsiktig gjeld		7 486 916	7 372 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 373
Skyldig offentlige avgifter		239	239
Kortsiktig konserngjeld		233 676	202 504
Annen kortsiktig gjeld		88 375	74 111
Sum kortsiktig gjeld		322 290	286 227
Sum gjeld		7 809 206	7 658 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 762 556	7 788 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649854

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRGRAVVEIEN 17 B AS
Forretningsadresse: Mjeltemyrvegen 7
3588 DAGALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 044 162
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	
Annen driftsinntekt		842 600	716 100
Sum inntekter		843 600	716 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		8 217
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 400	176 700
Annen driftskostnad	2	401 051	315 032
Sum kostnader		577 451	499 949
Driftsresultat		266 149	216 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	1
Annen finansinntekt		3 289	3 419
Sum finansinntekter		3 396	3 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 818	60 218
Annen rentekostnad		137 447	115 368
Sum finanskostnader		212 265	175 586
Netto finans		-208 869	-172 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 409	44 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 871	-566
Årsresultat		5 871	-566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 871	-566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		182 267	157 953
Udekket tap		-176 396	-158 519
Sum overføringer og disponeringer		5 871	-566



Organisasjonsnr: 998 044 162
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 219 163 219 163

Sum immaterielle eiendeler 219 163 219 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 6 737 000 6 905 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 1 000 9 400

Sum varige driftsmidler 6 738 000 6 914 400

Sum anleggsmidler 6 957 163 7 133 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 618 19 200

Andre kortsiktige fordringer 2 7 875 7 290

Sum fordringer 60 493 26 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 744 900 628 170

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 744 900 628 170

Sum omløpsmidler 805 393 654 660

SUM EIENDELER 7 762 556 7 788 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 346 650 170 253

Sum opptjent egenkapital -346 650 -170 253

Sum egenkapital -46 650 129 747



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 376 117	4 261 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 110 799	3 110 799
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 916	7 372 250
Sum langsiktig gjeld		7 486 916	7 372 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 373
Skyldig offentlige avgifter		239	239
Kortsiktig konserngjeld		233 676	202 504
Annen kortsiktig gjeld		88 375	74 111
Sum kortsiktig gjeld		322 290	286 227
Sum gjeld		7 809 206	7 658 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 762 556	7 788 223



Organisasjonsnr: 998 044 162
DYRGRAVVEIEN 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dyrgravveien 17 B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Dyrgravveien 17 B AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelse til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærtående til disse.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 417 633	87 991	8 505 624
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 417 633	87 991	8 505 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 512 633	78 591	1 591 224
+ Ordinære avskrivninger	168 000	8 400	176 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 680 633	86 991	1 767 624
Balanseført verdi pr 31/12	6 737 000	1 000	6 738 000



Dyrgravveien 17 B AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		57 280
Permanente og andre forskjeller		-4
Endring i midlertidige forskjeller		176 400
Ytet konsernbidrag		233 676
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	51 409	44 551
Samlede ordinære skattekostnader	51 409	44 551
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 679 633	-1 503 233
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 679 633	1 503 233
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	683 436	507 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-996 197	-996 197
Balanseført utsatt skattefordel	219 163	219 163



Dyrgravveien 17 B AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 110 799	3 110 799
Pantsatte eiendeler:		
Dyrgravveien 17 B	6 905 000	6 905 000
Sum pantsatte eiendeler	6 905 000	6 905 000

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-170 253	129 747
-Til årets resultat			-176 396	-176 396
Pr 31.12.	300 000	0	-346 650	-46 650

Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt, men mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	233 676	202 504
Annen langsiktig gjeld	4 376 117	4 261 451
Sum gjeld	4 609 793	4 463 955



Dyrgravveien 17 B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000	0
Annen driftsinntekt		842 600	716 100
Sum driftsinntekter		843 600	716 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	8 217
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 400	176 700
Annen driftskostnad	2	401 051	315 032
Sum driftskostnader		577 451	499 949
DRIFTSRESULTAT		266 149	216 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	1
Annen finansinntekt		3 289	3 419
Sum finansinntekter		3 396	3 420
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		74 818	60 218
Annen rentekostnad		137 447	115 368
Sum finanskostnader		212 265	175 586
NETTO FINANSPOSTER		(208 869)	(172 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 280	43 985
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 409	44 551
ORDINÆRT RESULTAT		5 871	(566)
ÅRSRESULTAT		5 871	(566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		182 267	157 953
Fremføring av udekket tap		(176 396)	(158 519)
SUM OVERF. OG DISP.		5 871	(566)



Dyrgravveien 17 B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 163	219 163
Sum immaterielle eiendeler		219 163	219 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 737 000	6 905 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 000	9 400
Sum varige driftsmidler		6 738 000	6 914 400
SUM ANLEGGSMIDLER		6 957 163	7 133 563
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 618	19 200
Andre kortsiktige fordringer	2	7 875	7 290
Sum fordringer		60 493	26 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 900	628 171
SUM OMLØPSMIDLER		805 393	654 660
SUM EIENDELER		7 762 556	7 788 223



Dyrgravveien 17 B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(346 650)	(170 253)
Sum opptjent egenkapital		(346 650)	(170 253)
SUM EGENKAPITAL		(46 650)	129 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 376 117	4 261 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 110 799	3 110 799
Sum annen langsiktig gjeld		7 486 916	7 372 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 486 916	7 372 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(0)	9 373
Skyldig offentlige avgifter		239	239
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		233 676	202 504
Annen kortsiktig gjeld		88 375	74 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 290	286 227
SUM GJELD		7 809 206	7 658 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 762 556	7 788 223

Dagli dato: 30/06-2023

Ole Gunnar Svendsen
Styreleder/ daglig leder



Årsregnskap 2022 for

Dyrgravveien 17 B AS

Org.nr. 998044162

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648