



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 388	2 309 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 388</b>	<b>2 309 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 802	480 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	130 000
Annen driftskostnad		1 134 023	814 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 124</b>	<b>1 424 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 264</b>	<b>884 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99 210	68 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 054</b>	<b>816 439</b>
Skattekostnad		304 131	179 617
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		361 530	280 800
Annen egenkapital		712 394	356 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 873 245	8 980 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 600	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		779 713	193 443
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 807</b>	<b>210 537</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 528	320 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 528</b>	<b>320 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 335</b>	<b>531 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital		316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 734 810	4 022 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 734 810</b>	<b>4 022 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 977 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		245 726	246 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 726</b>	<b>246 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 536 856	1 642 116
Langsiktig konserngjeld	3, 4	319 521	739 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 377</b>	<b>2 381 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 102 103</b>	<b>2 628 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795 587	124 702
Betalbar skatt		202 264	99 763
Skyldige offentlige avgifter		4 051	57 162
Kortsiktig konserngjeld	4	463 500	360 000
Annen kortsiktig gjeld		104 175	297 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 577</b>	<b>938 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 680</b>	<b>3 567 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 388	2 309 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 388</b>	<b>2 309 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 802	480 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	130 000
Annen driftskostnad		1 134 023	814 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 124</b>	<b>1 424 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 264</b>	<b>884 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		99 210	68 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 054</b>	<b>816 439</b>
Skattekostnad		304 131	179 617
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		361 530	280 800
Annen egenkapital		712 394	356 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 873 245	8 980 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 600	32 700
Sum varige driftsmidler		8 896 845	9 013 145
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 896 845	9 013 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		779 713	193 443
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		796 807	210 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 528	320 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 528	320 468
Sum omløpsmidler		1 464 335	531 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 734 810	4 022 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 734 810</b>	<b>4 022 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 689 500</b>	<b>5 977 106</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	245 726	246 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>245 726</b>	<b>246 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 536 856	1 642 116
Langsiktig konserngjeld 3, 4	319 521	739 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 856 377</b>	<b>2 381 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 102 103</b>	<b>2 628 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	795 587	124 702
Betalbar skatt	202 264	99 763
Skyldige offentlige avgifter	4 051	57 162
Kortsiktig konserngjeld 4	463 500	360 000
Annen kortsiktig gjeld	104 175	297 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 569 577</b>	<b>938 765</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 671 680</b>	<b>3 567 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40005.00	412721.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5641.00	58975.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1156.00	8665.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46802.00	480361.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9823435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9823435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	926590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8896845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 319 521. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1536856.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8873245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS**  
982192846  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 388	2 309 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 774 388</b>	<b>2 309 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-46 802	-480 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 300	-130 000
Annen driftskostnad		-1 134 023	-814 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 297 124</b>	<b>-1 424 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 264</b>	<b>884 793</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 210	-68 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 054</b>	<b>816 439</b>
Skattekostnad		-304 131	-179 617
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		361 530	280 800
Annen egenkapital		712 394	356 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 873 245	8 980 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 600	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		779 713	193 443
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 807</b>	<b>210 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 528	320 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 528</b>	<b>320 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 335</b>	<b>531 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital		316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 734 810	4 022 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 734 810</b>	<b>4 022 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 977 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		245 726	246 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 726</b>	<b>246 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 536 856	1 642 116
Langsiktig konserngjeld	3, 4	319 521	739 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 377</b>	<b>2 381 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795 587	124 702
Betalbar skatt		202 264	99 763
Skyldige offentlige avgifter		4 051	57 162
Kortsiktig konserngjeld	4	463 500	360 000
Annen kortsiktig gjeld		104 175	297 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 577</b>	<b>938 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 680</b>	<b>3 567 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>

Moss, 29.02.2024

Morten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen  
styremedlem



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982192846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 005	412 721
Arbeidsgiveravgift	5 641	58 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 156	8 665
<b>Sum</b>	<b>46 802</b>	<b>480 361</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982192846

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 823 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 823 435</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-926 590
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 896 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 300

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 536 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 873 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 319 521.  
Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS**

982192846

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 774 388	2 309 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 774 388</b>	<b>2 309 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-46 802	-480 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 300	-130 000
Annen driftskostnad		-1 134 023	-814 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 297 124</b>	<b>-1 424 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 477 264</b>	<b>884 793</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-99 210	-68 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 210</b>	<b>-68 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 378 054</b>	<b>816 439</b>
Skattekostnad		-304 131	-179 617
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		361 530	280 800
Annen egenkapital		712 394	356 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 073 924</b>	<b>636 822</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	8 873 245	8 980 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	23 600	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 896 845</b>	<b>9 013 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		779 713	193 443
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 807</b>	<b>210 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 528	320 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 528</b>	<b>320 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 335</b>	<b>531 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

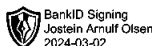
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital		316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 734 810	4 022 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 734 810</b>	<b>4 022 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 689 500</b>	<b>5 977 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		245 726	246 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 726</b>	<b>246 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 536 856	1 642 116
Langsiktig konserngjeld	3, 4	319 521	739 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 377</b>	<b>2 381 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795 587	124 702
Betalbar skatt		202 264	99 763
Skyldige offentlige avgifter		4 051	57 162
Kortsiktig konserngjeld	4	463 500	360 000
Annen kortsiktig gjeld		104 175	297 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 577</b>	<b>938 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 671 680</b>	<b>3 567 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 361 180</b>	<b>9 544 150</b>

Moss, 29.02.2024

Morten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen  
styremedlem





RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982192846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

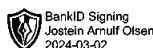
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 005	412 721
Arbeidsgiveravgift	5 641	58 975
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 156	8 665
<b>Sum</b>	<b>46 802</b>	<b>480 361</b>





RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982192846

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 823 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 823 435</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-926 590
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 896 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 300

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 536 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 873 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

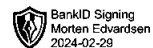
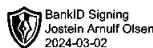
Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 319 521.  
Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
VAT: NO123456789  
Medlem i Den Norske Revisorføring

Til Generalforsamlingen i

**Ryggeveien Næringsbygg AS**  
Orgnr. 982 192 846

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Ryggeveien Næringsbygg AS som viser et **overskudd på kr. 1 073 924**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. februar 2024

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor