



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		418 800	418 800
Sum inntekter		418 800	418 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	105 774	111 818
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	41 100	41 100
Annen driftskostnad	5	76 366	112 451
Sum kostnader		223 240	265 369
Driftsresultat		195 560	153 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		33 376	62 896
Sum finanskostnader		33 376	62 896
Netto finans		-33 364	-62 872
Ordinært resultat før skattekostnad		162 196	90 559
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 683	19 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 513	70 636
Årsresultat		126 513	70 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			49 182
Annen egenkapital	11	126 513	21 454
Sum overføringer og disponeringer		126 513	70 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 423 400	1 464 500
Sum varige driftsmidler		1 423 400	1 464 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			49 188
Sum finansielle anleggsmidler			49 188
Sum anleggsmidler		1 423 400	1 513 688
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 227	107 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 227	107 903
Sum omløpsmidler		52 227	107 903
SUM EIENDELER		1 475 627	1 621 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	416 846	290 333
Sum opptjent egenkapital		416 846	290 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	516 846	390 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	69 864	69 671
Sum avsetninger for forpliktelser		69 864	69 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 077 839
Sum annen langsiktig gjeld			1 077 839
Sum langsiktig gjeld		69 864	1 147 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	35 490	19 067
Skyldige offentlige avgifter			5 499
Utbytte			49 182
Annen kortsiktig gjeld		853 427	10 000
Sum kortsiktig gjeld		888 917	83 748
Sum gjeld		958 781	1 231 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 627	1 621 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 164840

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Bryggeriveien 6
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 246
MARIANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		418 800	418 800
Sum inntekter		418 800	418 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	105 774	111 818
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	41 100	41 100
Annen driftskostnad	5	76 366	112 451
Sum kostnader		223 240	265 369
Driftsresultat		195 560	153 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		33 376	62 896
Sum finanskostnader		33 376	62 896
Netto finans		-33 364	-62 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 683	19 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 513	70 636
Årsresultat		126 513	70 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			49 182
Annen egenkapital	11	126 513	21 454
Sum overføringer og disponeringer		126 513	70 636



Organisasjonsnr: 988 689 246
MARIANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

1 423 400

1 464 500

Sum varige driftsmidler

1 423 400

1 464 500

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

49 188

Sum finansielle
anleggsmidler

49 188

Sum anleggsmidler

1 423 400

1 513 688

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10

52 227

107 903

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 227

107 903

Sum omløpsmidler

52 227

107 903

SUM EIENDELER

1 475 627

1 621 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 6, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

416 846

290 333

Sum opptjent egenkapital

416 846

290 333

Sum egenkapital 11

516 846

390 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9

69 864

69 671



Sum avsetninger for forpliktelser	69 864	69 671
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 839
Sum langsiktig gjeld	69 864	1 147 510
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	19 067
Skyldige offentlige avgifter		5 499
Utbytte		49 182
Annen kortsiktig gjeld	853 427	10 000
Sum kortsiktig gjeld	888 917	83 748
Sum gjeld	958 781	1 231 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 475 627	1 621 591



Organisasjonnr: 988 689 246
MARIANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nielsen, Roger (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ramstad Nielsen, Mariann (Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note 1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94000.00	98000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11774.00	13818.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105774.00	111818.00

Utbetaling er kun styregodgjørrelser

Note 3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	37000.00		

Styrehonorar til styrets leder som også er daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MARIANN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består utelukkende av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	94 000	98 000
Arbeidsgiveravgift	11 774	13 818
Sum	105 774	111 818

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling er kun styregodtgjørelser

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	37 000	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Styre honorar til styrets leder som også er daglig leder



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Roger (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ramstad Nielsen, Mariann (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 053 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 053 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(589 121)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(630 221)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 423 400
Årets avskrivninger	(41 100)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	162 196	90 559
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(878)	(3 891)
Årets skattegrunnlag	161 318	86 667
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 490	19 067
Sum	35 490	19 067
+/- Endring i utsatt skatt	193	856
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 683	19 923
Betalbar skatt i skattekostnad	35 490	19 067
Betalbar skatt i balansen	35 490	19 067



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	316 687	317 565	(878)
Sum midlertidige forskjeller	316 687	317 565	(878)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	69 671	69 864	(193)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	290 333	390 333
Årets resultat		126 513	126 513
Egenkapital 31.12.2020	100 000	416 846	516 846