



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Solfjellshøgda 6
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 544	0
Annen driftsinntekt		72 092	0
Sum inntekter		312 636	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 484	0
Annen driftskostnad		120 772	0
Sum kostnader		165 256	0
Driftsresultat		147 379	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	0
Sum finansinntekter		395	0
Annen rentekostnad		65 870	0
Sum finanskostnader		65 870	0
Netto finans		-65 475	0
Resultat før skattekostnad		81 904	0
Skattekostnad		510 120	0
Årsresultat		-428 216	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 387	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 829	0
Sum overføringer og disponeringer		-428 216	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 417 341	2 457 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 967	7 459
Sum varige driftsmidler		2 423 308	2 464 792
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		253 860	346 490
Sum finansielle anleggsmidler		253 860	346 490
Sum anleggsmidler		2 677 168	2 811 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 664
Konsernfordringer		3 917 000	0
Sum fordringer		3 917 000	24 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 622	80 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 622	80 409
Sum omløpsmidler		3 952 622	105 073
SUM EIENDELER		6 629 790	2 916 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	100 829
Udekket tap		327 387	0
Sum opptjent egenkapital		-327 387	100 829
Sum egenkapital		-171 387	256 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		533 128	55 627
Sum avsetninger for forpliktelser		533 128	55 627
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-5 275	37 022
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 490 704	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 429	37 022
Sum langsiktig gjeld		6 768 557	92 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 548 891
Betalbar skatt		32 620	17 986
Sum kortsiktig gjeld		32 620	2 566 877
Sum gjeld		6 801 177	2 659 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 790	2 916 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726072

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Solfjellshøgda 6
0677 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bråtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 544	0
Annen driftsinntekt		72 092	0
Sum inntekter		312 636	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 484	0
Annen driftskostnad		120 772	0
Sum kostnader		165 256	0
Driftsresultat		147 379	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	0
Sum finansinntekter		395	0
Annen rentekostnad		65 870	0
Sum finanskostnader		65 870	0
Netto finans		-65 475	0
Resultat før skattekostnad		81 904	0
Skattekostnad		510 120	0
Årsresultat		-428 216	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 387	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 829	0
Sum overføringer og disponeringer		-428 216	0



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 417 341	2 457 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 967	7 459
Sum varige driftsmidler		2 423 308	2 464 792

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		253 860	346 490
Sum finansielle anleggsmidler		253 860	346 490
Sum anleggsmidler		2 677 168	2 811 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	24 664
Konsernfordringer		3 917 000	0
Sum fordringer		3 917 000	24 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 622	80 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 622	80 409

Sum omløpsmidler		3 952 622	105 073
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 629 790	2 916 355
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	100 829
-------------------	--	---	---------



Udekket tap	327 387	0
Sum opptjent egenkapital	-327 387	100 829
Sum egenkapital	-171 387	256 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	533 128	55 627
Sum avsetninger for forpliktelser	533 128	55 627
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	-5 275	37 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 490 704	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 235 429	37 022
Sum langsiktig gjeld	6 768 557	92 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 548 891
Betalbar skatt	32 620	17 986
Sum kortsiktig gjeld	32 620	2 566 877
Sum gjeld	6 801 177	2 659 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 629 790	2 916 355



Organisasjonsnr: 999 247 563
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

