



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 571	
<b>Sum kostnader</b>	9	<b>9 571</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 571</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 817</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 845 142	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 845 142</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 142</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		453 400	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>453 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 941	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 941</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		347 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		9 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>368 013</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	453 400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-675	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	1 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>101 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 054 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTÅSTUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 571	
<b>Sum kostnader</b>	<b>9</b>	<b>9 571</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 571</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 817	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 817</b>	



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 845 142	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 845 142</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 142</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		453 400	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>453 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 941	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 941</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		347 830	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		9 817	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 817</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>368 013</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 500 000	
Langsiktig konserngjeld	7	453 400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-675	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	1 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>101 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 054 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 426 761  
BRATTÅSTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Brattåstunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 426 761



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 571	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9</b>	<b>9 571</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 571</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad	8	246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 817	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 845 142	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 845 142</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 142</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		453 400	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>453 400</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 941	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		347 830	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 817	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>368 013</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	453 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	-675	0
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	1 745	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>101 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 054 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>

30.06.2022  
Styret i Brattåstunet Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Christer Andre Kraft  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Brattåstunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 817	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 387</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 387	0	15 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 387	0	-15 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 845 142	7 845 142
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>



### Note 4 Avsetning for forpliktelse

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0

Kortsiktige avsetninger	Påløpte kostnader	Sum
Avsatt	1 745	1 745
Balanse 31.12.2021	1 745	1 745

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRATTÅSTUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-9 817	-9 817
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Konsernbidrag mottatt			453 400		453 400
Konsernbidrag avgitt				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>447 830</b>	<b>-109 817</b>	<b>368 013</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	453 400	0
<b>Sum</b>	<b>553 400</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	453 400	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>553 400</b>	<b>0</b>



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finanskostnad (disagio)	246	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>246</b>	<b>0</b>

## Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	9 571	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 571</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -9 817 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ø-Eng Eiendom konsernet bidrar med finansiell støtte frem til tomten er videreutviklet. Det er ikke forventet omsetning i 2022. Det forventes et negativt resultat som følge av driftskostnader uten inntekter.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2021

## Brattåstunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 426 761



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 571	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9</b>	<b>9 571</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 571</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad	8	246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 817	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 845 142	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 845 142</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 142</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		453 400	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>453 400</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 941	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BRATTÅSTUNET BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		347 830	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 830</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 817	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>368 013</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	453 400	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 953 400</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	-675	0
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	1 745	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>101 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 054 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 422 483</b>	<b>0</b>

30.06.2022

Styret i Brattåstunet Bolig AS

Christer Andre Kraft  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Brattåstunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 817	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 387</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 387	0	15 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 387	0	-15 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 845 142	7 845 142
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 845 142</b>	<b>7 845 142</b>



### Note 4 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0

Kortsiktige avsetninger	Påløpte kostnader	Sum
Avsatt	1 745	1 745
Balanse 31.12.2021	1 745	1 745

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRATTÅSTUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø-eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-9 817	-9 817
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Konsernbidrag mottatt			453 400		453 400
Konsernbidrag avgitt				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>447 830</b>	<b>-109 817</b>	<b>368 013</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	453 400	0
<b>Sum</b>	<b>553 400</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	453 400	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>553 400</b>	<b>0</b>



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finanskostnad (disagio)	246	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>246</b>	<b>0</b>

## Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	9 571	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 571</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -9 817 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ø-Eng Eiendom konsernet bidrar med finansiell støtte frem til tomten er videreutviklet. Det er ikke forventet omsetning i 2022. Det forventes et negativt resultat som følge av driftskostnader uten inntekter.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Brattåstunet Bolig AS  
Fødsels-/org.nr 926 426 761

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Aktivering av rentekostnad			
31.12.2021	Aktivering av rentekostnad	146 300,00	1150 Tomter	8150 Annen rentekostnad
31.12.2021	Aktivering av etableringsgebyr	10 000,00	1150 Tomter	8170 Annen finanskostnad
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Overført til udekket tap	9 816,86	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
<b>Konsembidrag</b>				
K1	Konsembidrag til Norgeshus Ø-bygg AS			
31.12.2021	Annen egenkapital	100 000,00	2030 Annen innskutt egenkapital	
31.12.2021	Skyldig konsembidrag	100 000,00		2929 Avgitt konsembidrag, ikke vedtatt
K2	Konsembidrag fra Ø Eng Eiendom AS			
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	53 400,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Fordring konsembidrag	53 400,00	1569 Motiatt konsembidrag, ikke vedtatt	
K3	Konsembidrag fra Ø-eiendom AS			
31.12.2021	Annen innskutt egenkapital	400 000,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2021	Fordring konsembidrag	400 000,00	1569 Motiatt konsembidrag, ikke vedtatt	



## Referat fra styremøte i BRATTÅSTUNET BOLIG AS org.nr. 926426761

Avholdt 30.06.2022 ved fysisk møte i selskapets lokaler i (sted)

På grunnlag av innkalling av 30.06.2022 ble styremøte i BRATTÅSTUNET BOLIG AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Christer Andre Kraft	Styrets leder

av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

### 1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

### 2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

#### Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret.

Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

#### Vedtak:

Virksomheten har for 2021 hatt et underskudd på kr -9 817, som foreslås dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	9 817
Sum disponert	kr	-9 817

### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 30.06.2022. Styrets leder gies fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Halden, 30.06.2022

Christer Andre Kraft  
Styrets leder





## Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i BRATTÅSTUNET BOLIG AS org.nr 926426761

Ordinær generalforsamling i BRATTÅSTUNET BOLIG AS ble avholdt 30.06.2022 uten møte. Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ø-EIENDOM AS	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2021 hatt et underskudd på kr -9 817, som ble vedtatt dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	9 817
Sum disponert	kr	-9 817

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem.

Halden, 30.06.2022

Christer Andre Kraft  
Styrets leder