



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 987	93 657
Annen driftsinntekt		12 000	39 088
Sum inntekter		42 987	132 745
Kostnader			
Varekostnad			11 332
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 202	35 522
Annen driftskostnad		116 389	148 757
Sum kostnader		163 591	195 611
Driftsresultat		-120 605	-62 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	256
Sum finansinntekter		499	256
Annen rentekostnad		70 009	73 144
Sum finanskostnader		70 009	73 144
Netto finans		-69 510	-72 888
Resultat før skattekostnad		-190 115	-135 754
Årsresultat	3	-190 115	-135 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 115	-135 754
Totalresultat		-190 115	-135 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 115	-135 754
Sum overføringer og disponeringer		-190 115	-135 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 137	1 292 899
Maskiner og anlegg	2		15 440
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 261 137	1 308 339
Sum anleggsmidler		1 261 137	1 308 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 775
Sum fordringer			9 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 445	2 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 445	2 544
Sum omløpsmidler		53 445	12 319
SUM EIENDELER		1 314 582	1 320 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		746 580	556 465
Sum opptjent egenkapital		-746 580	-556 465
Sum egenkapital	3	-725 150	-535 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 838	966 155
Sum annen langsiktig gjeld		606 838	966 155
Sum langsiktig gjeld		606 838	966 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 786	
Skyldig offentlige avgifter		7 622	
Kortsiktig konserngjeld		255 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		1 167 487	724 538
Sum kortsiktig gjeld		1 432 895	889 538
Sum gjeld		2 039 732	1 855 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 582	1 320 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354951

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 987	93 657
Annen driftsinntekt		12 000	39 088
Sum inntekter		42 987	132 745
Kostnader			
Varekostnad			11 332
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 202	35 522
Annen driftskostnad		116 389	148 757
Sum kostnader		163 591	195 611
Driftsresultat		-120 605	-62 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	256
Sum finansinntekter		499	256
Annen rentekostnad		70 009	73 144
Sum finanskostnader		70 009	73 144
Netto finans		-69 510	-72 888
Resultat før skattekostnad		-190 115	-135 754
Årsresultat	3	-190 115	-135 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 115	-135 754
Totalresultat		-190 115	-135 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 115	-135 754
Sum overføringer og disponeringer		-190 115	-135 754



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 137	1 292 899
Maskiner og anlegg	2		15 440
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 261 137	1 308 339

Sum anleggsmidler		1 261 137	1 308 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 775
Sum fordringer			9 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 445	2 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 445	2 544

Sum omløpsmidler		53 445	12 319
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 314 582	1 320 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		746 580	556 465
Sum opptjent egenkapital		-746 580	-556 465



Sum egenkapital	3	-725 150	-535 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		606 838	966 155
Sum annen langsiktig gjeld		606 838	966 155
Sum langsiktig gjeld		606 838	966 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 786	
Skyldig offentlige avgifter		7 622	
Kortsiktig konserngjeld		255 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		1 167 487	724 538
Sum kortsiktig gjeld		1 432 895	889 538
Sum gjeld		2 039 732	1 855 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 582	1 320 658



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vinjeøra Utvikling AS

Org.nr.: 817 982 182



RESULTATREGNSKAP

VINJEØRA UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 987	93 657
Annen driftsinntekt		12 000	39 088
Sum driftsinntekter		42 987	132 745
Varekostnad		0	11 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 202	35 522
Annen driftskostnad		116 389	148 757
Sum driftskostnader		163 591	195 611
Driftsresultat		-120 605	-62 866
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		499	256
Annen rentekostnad		70 009	73 144
Resultat av finansposter		-69 510	-72 888
Resultat før skattekostnad		-190 115	-135 754
Årsresultat	3	-190 115	-135 754
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 115	135 754
Sum overføringer		-190 115	-135 754



BALANSE

VINJEØRA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 261 137	1 292 899
Maskiner og anlegg	2	0	15 440
Sum varige driftsmidler	2	1 261 137	1 308 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 261 137	1 308 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 775
Sum fordringer		0	9 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 445	2 544
Sum omløpsmidler		53 445	12 319
Sum eiendeler		1 314 582	1 320 658



BALANSE

VINJEØRA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-746 580	-556 465
Sum opptjent egenkapital		-746 580	-556 465
Sum egenkapital	3	-725 150	-535 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606 838	966 155
Sum annen langsiktig gjeld		606 838	966 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 786	0
Skyldig offentlige avgifter		7 622	0
Konserngjeld		255 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		1 167 487	724 538
Sum kortsiktig gjeld		1 432 895	889 538
Sum gjeld		2 039 732	1 855 693
Sum egenkapital og gjeld		1 314 582	1 320 658

Styret i Vinjeøra Utvikling AS

Roar Haukvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 517 078	90 552	1 607 630
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 517 078	90 552	1 607 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	255 941	90 552	346 493
= Bokført verdi 31.12.24	1 261 137	0	1 261 137
Årets ordinære avskrivninger	27 427	19 775	47 202
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 570	-556 465	-535 035
Årets resultat				-190 115	-190 115
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 570	-746 580	-725 150

Selskapet har en negativ egenkapital på -725 150 kr pr 31.12.2024. Styret er kjent med sin handlingsplikt og mener det er forutsetning for fortsatt drift.