



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 213	263 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 213</b>	<b>263 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	129 524	117 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 824</b>	<b>133 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 389</b>	<b>130 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 898	9 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 898</b>	<b>9 129</b>
Annen rentekostnad		13	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 885</b>	<b>8 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 274</b>	<b>139 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 954	31 389
<b>Årsresultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 838	109 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 518	-1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 400	337 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>322 400</b>	<b>337 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 400</b>	<b>337 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		147 753
Andre kortsiktige fordringer		294 446	92 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 446</b>	<b>240 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 015	40 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 015</b>	<b>40 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 461</b>	<b>281 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>625 861</b>	<b>619 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		353 625	358 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 625</b>	<b>358 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>453 625</b>	<b>458 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 515	13 962
Betalbar skatt	4		589
Skyldige offentlige avgifter		6 929	6 395
Annen kortsiktig gjeld	5	149 792	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 861</b>	<b>619 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 860 943 662  
BARDUFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 213	263 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 213</b>	<b>263 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	129 524	117 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 824</b>	<b>133 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 389</b>	<b>130 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 898	9 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 898</b>	<b>9 129</b>
Annen rentekostnad		13	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 885</b>	<b>8 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 274</b>	<b>139 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 954	31 389
<b>Årsresultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 838	109 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 518	-1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 515	13 962
Betalbar skatt	4		589
Skyldige offentlige avgifter		6 929	6 395
Annen kortsiktig gjeld	5	149 792	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>625 861</b>	<b>619 089</b>



Organisasjonsnr: 860 943 662  
BARDUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Bardufoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 860 943 662



## Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		280 213	263 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 213</b>	<b>263 673</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	129 524	117 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 824</b>	<b>133 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 389</b>	<b>130 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 898	9 129
Annen rentekostnad		13	393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 885</b>	<b>8 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 274</b>	<b>139 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 954	31 389
<b>Resultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		116 838	109 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 518	-1 248
<b>Sum anvendelse</b>		<b>112 320</b>	<b>107 952</b>



## Bardufoss Eiendom AS

### Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		322 400	337 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>322 400</b>	<b>337 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 400</b>	<b>337 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	147 753
Andre kortsiktige fordringer		294 446	92 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 446</b>	<b>240 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 015	40 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 461</b>	<b>281 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>625 861</b>	<b>619 089</b>



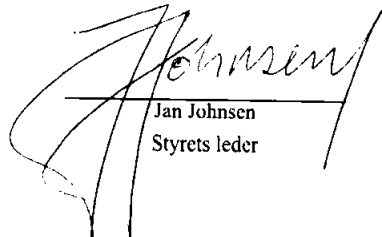
## Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		353 625	358 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>353 625</b>	<b>358 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>453 625</b>	<b>458 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 515	13 962
Betalbar skatt	4	0	589
Skyldige offentlige avgifter		6 929	6 395
Annen kortsiktig gjeld	5	149 792	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 236</b>	<b>160 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>625 861</b>	<b>619 089</b>

Styret i Bardufoss Eiendom AS



Jan Johnsen  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 452 775	200 000	2 652 775
Anskaffelseskost 31.12	2 452 775	200 000	2 652 775
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 299 775	0	2 299 775
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	15 300	0	15 300
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 315 075	0	2 315 075
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>122 400</b>	<b>200 000</b>	<b>322 400</b>
Avskrivningstid	45 år		



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 954	31 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 954</b>	<b>31 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 274	139 341
Permanente forskjeller	13	-476
Endring i midlertidige forskjeller	4 505	3 813
Avgitt konsernbidrag	-149 792	-140 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 954	31 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 954	-30 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>589</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-198 577	-194 072	4 505
<b>Sum</b>	<b>-198 577</b>	<b>-194 072</b>	<b>4 505</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 577	194 072	-4 505
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig fordring konsern	350 000	79 679
Kundefordring	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 000	0
Leverandørgjeld konsern	0	0

## Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Bardufoss Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Johnsen Gruppen AS	100	100	100%

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	0	358 143	458 143
Årets resultat			112 320	112 320
Avgitt konsernbidrag			-116 838	-116 838
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>353 625</b>	<b>453 625</b>