



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skogholt Hanskefabrikk AS
Syretårnet 20
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 002	
Sum inntekter		1 700 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	233 083	
Annen driftskostnad	2	95 910	
Sum kostnader		328 993	
Driftsresultat		1 371 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		171 669	
Sum finanskostnader		171 669	
Netto finans		-171 373	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 637	0
Skattekostnad på resultat	8	260 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 797	0
Årsresultat		938 797	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 797	
Totalresultat		938 797	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 561 203	
Sum overføringer og disponeringer		938 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 192 600	
Sum varige driftsmidler		4 192 600	
Sum anleggsmidler		4 192 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	177 084	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 6, 7	4 761 471	
Sum fordringer		4 938 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 922	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 922	
Sum omløpsmidler		5 504 476	0
SUM EIENDELER		9 697 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	1 462 480	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		1 550 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 550 480	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	243 352	
Sum avsetninger for forpliktelser		243 352	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 283 708	
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 708	
Sum langsiktig gjeld		5 527 060	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	
Betalbar skatt	8	17 488	
Skyldig offentlige avgifter		67 738	
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 832	
Sum kortsiktig gjeld		2 619 536	
Sum gjeld		8 146 596	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 076	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359798

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 823 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skogholt Hanskefabrikk AS
Syretårnet 20
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 002	
Sum inntekter		1 700 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		233 083	
Annen driftskostnad 2		95 910	
Sum kostnader		328 993	
Driftsresultat		1 371 010	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			
Annen rentekostnad		171 669	
Sum finanskostnader		171 669	
Netto finans		-171 373	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		1 199 637	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 797	0
Årsresultat		938 797	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 797	
Totalresultat		938 797	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4		2 500 000	
Avgitt konsernbidrag 4			
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-1 561 203	
Sum overføringer og disponeringer		938 797	





Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 192 600

Sum varige driftsmidler

4 192 600

Sum anleggsmidler

4 192 600

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

177 084

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 6, 7

4 761 471

Sum fordringer

4 938 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

565 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

565 922

Sum omløpsmidler

5 504 476

0

SUM EIENDELER

9 697 076

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

4

1 462 480

Annen innskutt egenkapital

4

-12 000

Sum innskutt egenkapital

1 550 480

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

1 550 480

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

243 352



Sum avsetninger for forpliktelser		243 352	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 283 708	
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 708	
Sum langsiktig gjeld		5 527 060	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 478	
Betalbar skatt	8	17 488	
Skyldig offentlige avgifter		67 738	
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 832	
Sum kortsiktig gjeld		2 619 536	
Sum gjeld		8 146 596	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 076	0



Organisasjonsnr: 928 823 946
SKOGHOLT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skogholt Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogholt Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EXWQE-CADCO-GIFZG-IVHQC-JMH2W-EYTOE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skogholt Eiendomselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXW0E-CADCO-GIFZG-IVHQC-JMHZW-EYTOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-12 20:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXWQE-CADCO-GIFZG-IVHQC-JMH2W-EYTQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Skogholt Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXIKW-MNTOK-JNSGO-XYW38-KUGKX-E061E



RESULTATREGNSKAP

SKOGHOLT EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 700 002	0
Sum driftsinntekter		1 700 002	0
Avskrivning av driftsmidler	5	233 083	0
Annen driftskostnad	2	95 910	0
Sum driftskostnader		328 993	0
Driftsresultat		1 371 010	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		296	0
Annen rentekostnad		171 669	0
Resultat av finansposter		-171 373	0
Resultat før skattekostnad		1 199 637	0
Skattekostnad på resultat	8	260 840	0
Årsresultat		938 797	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	-1 561 203	0
Sum overføringer		938 797	0

Penneo Dokumentnøkkel: NXIKW-MNTOK-JNSGO-XYW38-KUGKX-E061E



BALANSE

SKOGHOLT EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 192 600	0
Sum varige driftsmidler		4 192 600	0
Sum anleggsmidler		4 192 600	0
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	177 084	0
Konsernfordringer	6, 7	4 761 471	0
Sum fordringer		4 938 554	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 922	0
Sum omløpsmidler		5 504 476	0
Sum eiendeler		9 697 076	0

Penneo Dokumentnøkkel: NXIKW-MNTOK-JNSGO-XYW38-KUGKX-EO61E



BALANSE

SKOGHOLT EIENDOM SSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Overkurs	4	1 462 480	0
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 550 480	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 550 480	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	243 352	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 283 708	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 283 708	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 478	0
Betalbar skatt	8	17 488	0
Skyldig offentlige avgifter		67 738	0
Utbytte	4	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 832	0
Sum kortsiktig gjeld		2 619 536	0
Sum gjeld		8 146 596	0
Sum egenkapital og gjeld		9 697 076	0

31.03.2023

Styret i Skogholt Eiendomsselskap AS

Hilde Skogholt
styreleder

Håvard Skogholt
styremedlem

Kjetil Green
styremedlem

Tor Inge Brunæs
styremedlem

SKOGHOLT EIENDOM SSELKAP AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: NXIKW-MNTOK-JNSGO-XYW38-KUGKX-EO61E



Skogholt Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omorganisering og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd den 25.02.2022. Selskapet har deretter vært overtakende part i en konsernfusjon sammen med Skogholt Yrkesbekledning AS (org nr 828 823 922), hvor Skogholt Hanskefabrikk AS (org.nr 815 972 872) var overdragende selskap, og morselskapet (nye) Skogholt Hanskefabrikk AS (org nr 928 823 911) var aksjeutstedende selskap. Konsernfusjon ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.



Skogholt Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skogholt Hanskefabrikk AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved kontantinnskudd	30 000	-	-12 000	-	18 000
Konvertering av fordring	70 000	3 023 683	-	-	3 093 683
Årets resultat	-	-	-	938 797	938 797
Egenkapital pr 31.12.	100 000	3 023 683	-12 000	938 797	4 050 480

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Tilgang ved fusjon 2022	356 950	6 622 271	6 979 221
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	356 950	6 622 271	6 979 221
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 553 538	2 553 538
Årets avskrivning	-	233 083	233 083
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 786 621	2 786 621
Bokført verdi per 31.12	356 950	3 835 650	4 192 600

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Skogholt Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Skogholt Yrkesbekledning AS	4 761 471	-
Sum	4 761 471	-

Beløpet renteberegnes ikke.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	17 488	-
Endring i utsatt skatt	243 352	-
Skattekostnad ordinært resultat	260 840	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 199 637	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	263 920	-
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-2 640	-
Skattekostnad	261 280	-
Effektiv skattesats	22 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		01.01.2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	243 352	-	255 800
Fordring etter fordringsmodellen	-	-	-	-255 800
Sum	-	243 352	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	243 352	-	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantelån fast eiendom	5 283 708	-
Sum	5 283 708	-

Lånet nedbetales lineært med NOK 353.000 pr år

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	4 192 600	-
Totalt	4 192 600	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Skogholt

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-992553

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 08:01:14 UTC



Håvard Skogholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1256787

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-31 09:11:00 UTC



Kjetil Green

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1135326

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-31 12:09:13 UTC



Tor Inge Brunæs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1403651

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-09 04:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXIKW-MNTOK-JNSGO-XYW38-KUGKX-EO61E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>