



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 147	2 428 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 147</b>	<b>2 428 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 023	902 023
Annen driftskostnad	2	310 243	444 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 265</b>	<b>1 346 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 882</b>	<b>1 081 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15
Annen rentekostnad		109 490	145 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 490</b>	<b>145 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 164</b>	<b>-145 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 717</b>	<b>936 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 238	206 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 479	730 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	23 673 989	24 576 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 673 989</b>	<b>24 576 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 673 989</b>	<b>24 576 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 394
Konsernfordringer	5	1 949 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 949 508</b>	<b>11 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 508</b>	<b>11 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 623 497</b>	<b>24 587 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	300 000
Overkurs	6	2 394 147	896 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 744 147</b>	<b>1 196 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 293 470	2 345 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 293 470</b>	<b>2 345 990</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 037 616</b>	<b>3 542 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	535 445	519 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 445</b>	<b>519 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 135 445</b>	<b>519 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 871	80 324
Betalbar skatt	8	250 896	172 997
Skyldig offentlige avgifter		66 107	69 581
Kortsiktig konserngjeld	5		20 202 602
Annen kortsiktig gjeld		36 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 436</b>	<b>20 525 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 585 881</b>	<b>21 044 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 623 497</b>	<b>24 587 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 016 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 147	2 428 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 147</b>	<b>2 428 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 023	902 023
Annen driftskostnad	2	310 243	444 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 212 265</b>	<b>1 346 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 882</b>	<b>1 081 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15
Annen rentekostnad		109 490	145 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 490</b>	<b>145 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 164</b>	<b>-145 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 214 717</b>	<b>936 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 238	206 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 479	730 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	23 673 989	24 576 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 673 989</b>	<b>24 576 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 673 989</b>	<b>24 576 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 394
Konsernfordringer	5	1 949 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 949 508</b>	<b>11 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 508</b>	<b>11 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 623 497</b>	<b>24 587 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	300 000
Overkurs	6	2 394 147	896 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 744 147</b>	<b>1 196 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 293 470	2 345 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 293 470</b>	<b>2 345 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 037 616</b>	<b>3 542 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	535 445	519 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>535 445</b>	<b>519 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 600 000	



Sum annen langsiktig gjeld	18 600 000	
Sum langsiktig gjeld	19 135 445	519 102
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 871	80 324
Betalbar skatt 8	250 896	172 997
Skyldig offentlige avgifter	66 107	69 581
Kortsiktig konserngjeld 5		20 202 602
Annen kortsiktig gjeld	36 562	
Sum kortsiktig gjeld	450 436	20 525 504
Sum gjeld	19 585 881	21 044 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 623 497	24 587 405



Organisasjonsnr: 925 016 772  
GILHUSVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gilhusveien 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 925 016 772



## Resultatregnskap

Gilhusveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 536 147	2 428 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 536 147</b>	<b>2 428 868</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 023	902 023
Annen driftskostnad	2	310 243	444 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 212 265</b>	<b>1 346 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 882</b>	<b>1 081 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326	102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15
Annen rentekostnad		109 490	145 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 164</b>	<b>-145 006</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 717	936 864
Skattekostnad på ordinært resultat	8	267 238	206 110
<b>Ordinært resultat</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>947 479</b>	<b>730 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 479	730 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>947 479</b>	<b>730 754</b>



### Balanse

Gilhusveien 19 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	23 673 989	24 576 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 673 989</u>	<u>24 576 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 673 989</u>	<u>24 576 012</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 394
Konsernfordringer	5	1 949 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 949 508</u>	<u>11 394</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 949 508</u>	<u>11 394</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 623 497</u>	<u>24 587 405</u>



## Balanse

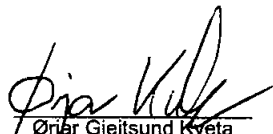
Gilhusveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	300 000
Overkurs	6	2 394 147	896 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 744 147</b>	<b>1 196 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 293 470	2 345 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 293 470</b>	<b>2 345 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 037 616</b>	<b>3 542 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	535 445	519 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 445</b>	<b>519 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	18 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 871	80 324
Betalbar skatt	8	250 896	172 997
Skyldig offentlige avgifter		66 107	69 581
Konserngjeld	5	0	20 202 602
Annen kortsiktig gjeld		36 562	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 436</b>	<b>20 525 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 585 881</b>	<b>21 044 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 623 497</b>	<b>24 587 405</b>




**Balanse**

Gilhusveien 19 AS  
Lierstranda, 09.03.2022  
Styret i Gilhusveien 19 AS

  
Ørjan Gjeitsund Kveta  
styreleder

  
Kai Flaam Moen  
styremedlem/daglig leder

  
Ellen Blomquist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fusjon 02. mai 2020.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernledelsen sitter i morselskapet Malleus Holding AS, hvor selskapets daglige leder lønnes fra. Morselskapet fakturerer hver måned en administrasjonskostnad til datterselskapene, hvor lønnskostnaden til blant annet daglig leder inngår.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000 eks. mva.



## Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	18 186 269	0
Grunnarealer	5 487 720	0
<b>Sum</b>	<b>23 673 989</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 851 830	5 487 720	28 339 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 851 830	5 487 720	28 339 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 665 561	0	4 665 561
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>18 186 269</b>	<b>5 487 720</b>	<b>23 673 989</b>
Årets avskrivninger	902 023	0	902 023
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer Malleus Eiendom AS	710 813	0
Malleus Holding AS - tilgode på konsernkontoordning	1 238 695	0
<b>Sum</b>	<b>1 949 508</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Malleus Eiendom AS	0	18 960 408
Malleus Holding AS	0	1 720 000
Malleus Holding AS - tilgode på konsernkontoordning	0	-477 806
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 202 602</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	896 809	2 345 990	3 542 799
Årets resultat			947 479	947 479
Kapitalforhøyelse	50 000	1 497 338		1 547 338
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>2 394 147</b>	<b>3 293 470</b>	<b>6 037 616</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 950 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	23 673 989	0
<b>Sum</b>	<b>23 673 989</b>	<b>0</b>

## Note 8 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 895	172 997
Endring i utsatt skatt	16 343	33 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 238</b>	<b>206 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 214 717	936 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 286	-150 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 432</b>	<b>786 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 896	172 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 896</b>	<b>172 997</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 214 717	936 864
Beregnet skatt av resultat før skatt	267 238	206 110
<b>Sum</b>	<b>267 238</b>	<b>206 110</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 433 843	2 359 557	-74 286
<b>Sum</b>	<b>2 433 843</b>	<b>2 359 557</b>	<b>-74 286</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 433 843</b>	<b>2 359 557</b>	<b>-74 286</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>535 445</b>	<b>519 103</b>	<b>-16 343</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	700,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MALLEUS HOLDING AS	500	100,0	100,0



KPMG AS  
Doktor Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gilhusveien 19 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DECKN-1Y85A-IENOH-6625X-456CM-7DNW3



Uavhengig revisors beretning - Gilhusveien 19 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2022  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DECKN-1Y85A-IENOH-6625X-456CM-7DNW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 08:42:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DECKN-1Y85A-1ENOH-6625X-456CM-7DNW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>