



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP F1-2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS  
Forusparken 2  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 422 148	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 148</b>	<b>37 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 611	17 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 611</b>	<b>17 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 393 537</b>	<b>20 388</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 393 537</b>	<b>20 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	989 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Avgitt konsernbidrag		3 509 830	
Overført fra annen egenkapital	5	-106 245	20 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 030 104	9 014 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 030 104</b>	<b>9 014 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 030 104</b>	<b>9 014 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 607 942	23 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 607 942</b>	<b>23 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 330	36 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 330</b>	<b>36 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 639 272</b>	<b>60 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 669 375</b>	<b>9 075 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 000	470 000
Overkurs	5	8 175	8 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 175</b>	<b>478 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 048 296	8 154 541



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 048 296</b>	<b>8 154 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 526 471</b>	<b>8 632 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for fremtidige kostnader solgte tomter	6	157 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 499 782	
Annen kortsiktig gjeld	7	485 170	442 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 984 952</b>	<b>442 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 905</b>	<b>442 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 669 375</b>	<b>9 075 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNP F1-2 AS  
Forretningsadresse: c/o Forus Næringspark AS  
Forusparken 2  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Racin Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 070 051  
FNP F1-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 422 148	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 148</b>	<b>37 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 611	17 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 611</b>	<b>17 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 393 537</b>	<b>20 388</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	989 952	20 388
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Avgitt konsernbidrag		3 509 830	
Overført fra annen egenkapital	5	-106 245	20 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 403 585</b>	<b>20 388</b>



Organisasjonsnr: 920 070 051  
FNP F1-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

7 030 104

9 014 972

Sum varige driftsmidler

7 030 104

9 014 972

Sum anleggsmidler

7 030 104

9 014 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

6 607 942

23 782

Sum fordringer

6 607 942

23 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 330

36 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 330

36 930

Sum omløpsmidler

6 639 272

60 712

SUM EIENDELER

13 669 375

9 075 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

470 000

470 000

Overkurs

5

8 175

Sum innskutt egenkapital

478 175

478 175

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 048 296

8 154 541

Sum opptjent egenkapital

8 048 296

8 154 541

Sum egenkapital

8 526 471

8 632 716

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Avsetning for fremtidige kostnader solgte tomter	6	157 953	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 953</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 499 782	
Annen kortsiktig gjeld	7	485 170	442 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 984 952</b>	<b>442 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 905</b>	<b>442 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 669 375</b>	<b>9 075 683</b>



Organisasjonsnr: 920 070 051  
FNP F1-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FNP F1-2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNP F1-2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E60VG-40Q15-CM133-5E08X-FLWVO-6UDEU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E60VG-40Q15-CM133-5E08X-FLWVO-6UDEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 16:38:10 UTC



## Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-31 16:38:10 UTC



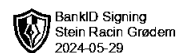
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Fnp F1-2 AS

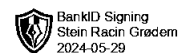
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 070 051**



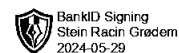
## Resultatregnskap Fnp F1-2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 422 148	37 500
Sum driftsinntekter		<u>4 422 148</u>	<u>37 500</u>
Annen driftskostnad	2	28 611	17 112
Sum driftskostnader		<u>28 611</u>	<u>17 112</u>
Driftsresultat		<u>4 393 537</u>	<u>20 388</u>
Resultat før skattekostnad		4 393 537	20 388
Skattekostnad på resultat	4	989 952	0
Resultat		<u>3 403 585</u>	<u>20 388</u>
Årsresultat	5	<u>3 403 585</u>	<u>20 388</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 509 830	0
Overført fra annen egenkapital	5	106 245	-20 388
Sum overføringer		<u>3 403 585</u>	<u>20 388</u>



Balanse  
**Fnp F1-2 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 030 104	9 014 972
Sum varige driftsmidler		<u>7 030 104</u>	<u>9 014 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 030 104</u>	<u>9 014 972</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 607 942	23 782
Sum fordringer		<u>6 607 942</u>	<u>23 782</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 330	36 930
Sum omløpsmidler		<u>6 639 272</u>	<u>60 712</u>
Sum eiendeler		<u>13 669 375</u>	<u>9 075 683</u>



Balanse  
**Fnp F1-2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	470 000	470 000
Overkurs	5	8 175	8 175
Sum innskutt egenkapital		<u>478 175</u>	<u>478 175</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 048 296	8 154 541
Sum opptjent egenkapital		<u>8 048 296</u>	<u>8 154 541</u>
Sum egenkapital		<u>8 526 471</u>	<u>8 632 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning for fremtidige kostnader solgte tomter	6	157 953	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 953</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	4 499 782	0
Annen kortsiktig gjeld	7	485 170	442 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 984 952</u>	<u>442 967</u>
Sum gjeld		<u>5 142 905</u>	<u>442 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 669 375</u>	<u>9 075 683</u>

Stavanger, 29.05.2024  
Styret i Fnp F1-2 AS

Stein Racin Grødem  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av tomter er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas mot forventet salgsverdi. Hvis balanseført verdi er høyere enn salgsverdi, foretas det nedskrivning til salgsverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Ytelser til ledende personer

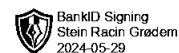
Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av selskapets tillitspersoner. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Selskapet er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Daglig leder lønnes fra Forus Næringspark AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 680 inkl mva.

## Note 3 Tomt

Selskapets tomt er bokført til kostpris kr. 7 030 104. Tomten avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	989 952	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>989 952</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 393 537	20 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 953	0
Avgitt konsernbidrag	-4 499 782	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 707	-20 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	989 952	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-989 952	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-157 953	0	157 953
<b>Sum</b>	<b>-157 952</b>	<b>0</b>	<b>157 953</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 707	-51 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 952	51 707	-106 246
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

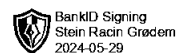
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>470 000</b>	<b>8 175</b>	<b>8 154 541</b>	<b>8 632 716</b>
Årets resultat			3 403 585	3 403 585
Konsemlidrag avgitt			-3 509 830	-3 509 830
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>470 000</b>	<b>8 175</b>	<b>8 048 296</b>	<b>8 526 471</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 470 000, fordelt på 100 aksjer à kr 4 700,-. Samtlige aksjer eies av Forus Næringspark AS.

Forus Næringspark AS har forretningskontor i Stavanger.



## Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapets tomt er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Forus Næringspark AS.

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt	7 030 104	9 014 972
<b>Sum</b>	<b>7 030 104</b>	<b>9 014 972</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring til selskap i samme konsern	23 782	23 782
<b>Sum Fordring</b>	<b>23 782</b>	<b>23 782</b>

<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskapet	485 170	442 967
Skyldig konsernbidrag	4 499 782	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 984 952</b>	<b>442 967</b>