



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 472	6 113 546
Sum inntekter		6 404 472	6 113 546
Kostnader			
Varekostnad		1 538 387	1 600 110
Lønnskostnad	1	102 343	61 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 362 916	1 309 664
Annen driftskostnad		399 472	432 880
Sum kostnader		3 403 119	3 404 123
Driftsresultat		3 001 353	2 709 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 181	0
Annen finansinntekt		14 515	12 413
Sum finansinntekter		15 696	12 413
Annan rentekostnad		965 075	583 967
Annen finanskostnad		7 000	55 113
Sum finanskostnader		-972 075	-639 080
Netto finans		-956 380	-626 667
Resultat før skattekostnad		2 044 973	2 082 756
Skattekostnad	3, 4	449 529	467 167
Årsresultat		1 595 444	1 615 589
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		-904 556	365 589
Sum overføringer og disponeringar		1 595 444	1 615 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 593 587	19 677 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 441	108 428
Sum varige driftsmiddel		20 669 028	19 786 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 669 028	19 786 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		646 716	600 764
Andre kortsiktige fordringer		194 247	59 631
Sum krav		840 963	660 395
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 953	1 443 962
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 861 953	1 443 962
Sum omløpsmiddel		3 702 915	2 104 357
SUM EIGEDELAR		24 371 943	21 890 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	5, 6	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	2 839 540	3 744 096
Sum opptent eigenkapital		2 839 540	3 744 096
Sum eigenkapital		4 589 540	5 494 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	898 967	937 377
Sum avsetjinger for plikter		898 967	937 377
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	16 087 500	13 138 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 087 500	13 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 986 467	14 075 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 282	555 534
Betalbar skatt	3, 4	487 939	464 426
Skyldige offentlige avgifter		95 903	20 256
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		235 813	30 846
Sum kortsiktig gjeld		2 795 936	2 321 062
Sum gjeld		19 782 403	16 396 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 371 943	21 890 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329307

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 541 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 159
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olaug Gimmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 472	6 113 546
Sum inntekter		6 404 472	6 113 546
Kostnader			
Varekostnad		1 538 387	1 600 110
Lønnskostnad	1	102 343	61 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 362 916	1 309 664
Annen driftskostnad		399 472	432 880
Sum kostnader		3 403 119	3 404 123
Driftsresultat		3 001 353	2 709 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 181	0
Annen finansinntekt		14 515	12 413
Sum finansinntekter		15 696	12 413
Annan rentekostnad		965 075	583 967
Annen finanskostnad		7 000	55 113
Sum finanskostnader		-972 075	-639 080
Netto finans		-956 380	-626 667
Resultat før skattekostnad		2 044 973	2 082 756
Skattekostnad	3, 4	449 529	467 167
Årsresultat		1 595 444	1 615 589
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		-904 556	365 589
Sum overføringer og disponeringar		1 595 444	1 615 589



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 593 587	19 677 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 441	108 428
Sum varige driftsmiddel		20 669 028	19 786 178
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 669 028	19 786 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		646 716	600 764
Andre kortsiktige fordringer		194 247	59 631
Sum krav		840 963	660 395
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 953	1 443 962
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 861 953	1 443 962
Sum omløpsmiddel		3 702 915	2 104 357
SUM EIGEDELAR		24 371 943	21 890 535

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	5, 6	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 839 540	3 744 096
Sum opptent egenkapital		2 839 540	3 744 096
Sum egenkapital		4 589 540	5 494 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	898 967	937 377
Sum avsetjinger for plikter		898 967	937 377
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	16 087 500	13 138 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 087 500	13 138 000
Sum langsiktig gjeld		16 986 467	14 075 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 282	555 534
Betalbar skatt	3, 4	487 939	464 426
Skyldige offentlige avgifter		95 903	20 256
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		235 813	30 846
Sum kortsiktig gjeld		2 795 936	2 321 062
Sum gjeld		19 782 403	16 396 439
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 371 943	21 890 535



Organisasjonsnr: 957 541 429
SF AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457538.00	287091.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48499.00	30432.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-403694.00	-256055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102343.00	61468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstellingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
7837500.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
16087500.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
21345744.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2023 positiv med kr 173 292. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032.



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Sf Auto Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Sf Auto Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatrekneskap for 2023
- Notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2023 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er óg ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3MQ1-ZZWC2-MCH31-WXVJH-ASAQS-E81G3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 12:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3MQ1-ZZWC2-MCH31-WXVJH-ASAQ5-E81G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 404 472	6 113 546
Sum driftsinntekter		6 404 472	6 113 546
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 538 387	-1 600 110
Lønnskostnad	1	-102 343	-61 468
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-1 362 916	-1 309 664
Annen driftskostnad		-399 472	-432 880
Sum driftskostnader		-3 403 119	-3 404 123
Driftsresultat		3 001 353	2 709 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 181	0
Annen finansinntekt		14 515	12 413
Sum finansinntekter		15 696	12 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-965 075	-583 967
Annen finanskostnad		-7 000	-55 113
Sum finanskostnader		-972 075	-639 080
Netto finans		-956 380	-626 667
Resultat før skattekostnad		2 044 973	2 082 756
Skattekostnad	3, 4	-449 529	-467 167
Årsresultat		1 595 444	1 615 589
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Tilleggsutbytte		1 250 000	0
Annen egenkapital		-904 556	365 589
Sum overføringer		1 595 444	1 615 589



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 593 587	19 677 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 441	108 428
Sum varige driftsmidler		20 669 028	19 786 178
Sum anleggsmidler		20 669 028	19 786 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		646 716	600 764
Andre kortsiktige fordringer		194 247	59 631
Sum fordringer		840 963	660 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 953	1 443 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 861 953	1 443 962
Sum omløpsmidler		3 702 915	2 104 357
SUM EIENDELER		24 371 943	21 890 535



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	5, 6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 839 540	3 744 096
Sum opptjent egenkapital		2 839 540	3 744 096
Sum egenkapital		4 589 540	5 494 096
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	898 967	937 377
Sum avsetning for forpliktelser		898 967	937 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 087 500	13 138 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 087 500	13 138 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 282	555 534
Betalbar skatt	3, 4	487 939	464 426
Skyldige offentlige avgifter		95 903	20 256
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		235 813	30 846
Sum kortsiktig gjeld		2 795 936	2 321 062
Sum gjeld		19 782 403	16 396 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 371 943	21 890 535

Gløppen, 05.03.2024

Sven Tideman Rylandsholm
styrets leder / daglig leder

Reidar Magne Rauset
styremedlem

Erling Solheim
styremedlem

Kristen Grov
styremedlem



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	457 538	287 091
Arbeidsgiveravgift	48 499	30 432
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-403 694	-256 055
Sum	102 343	61 468

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	801 293	38 792 924	39 594 217
Tilgang i året	0	2 245 766	2 245 766
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	801 293	41 038 690	41 839 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-725 852	-20 445 103	-21 170 955
Balansført verdi pr 31.12	75 441	20 593 587	20 669 028
Årets av- og nedskrivninger	32 987	1 329 929	1 362 916

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	487 939	464 426
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 410	2 741
Skattekostnad	449 529	467 167

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 044 973	2 082 756
Permanente forskjeller	-1 659	40 729
+/- Endring i midlertidige forskjeller	174 590	-12 458
Skattepliktig inntekt	2 217 904	2 111 027

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	487 939	464 426
Sum betalbar skatt i balansen	487 939	464 426

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 213 924	4 048 710	165 214
Gevinst- og tapskonto	46 879	37 503	9 376
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 260 803	4 086 213	174 590
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 260 803	4 086 213	174 590
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	937 377	898 967	38 410



SF AUTO EIGEDOM AS
957 541 429

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	500	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tidemann Holding AS	1 805	51,57	Ordinære
Erling Solheim Invest AS	484	13,83	Ordinære
Rauset Invest AS	484	13,83	Ordinære
Grov Invest AS	404	11,54	Ordinære
Nielsen, Eric Wolfgang (Styremedlem)	323	9,23	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 500,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 750 000	3 744 096	5 494 096
Årsresultat	0	1 595 444	1 595 444
Avsatt utbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.2023	1 750 000	2 839 540	4 589 540

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 837 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 087 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 345 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Markedsverdien på renteswap-avtalen knyttet til den langsiktige gjelden er pr 31.12.2023 positiv med kr 173 292. Avtalen har forfallsdato 19.07.2032.