



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 859	54 734
Annen driftsinntekt	3	3 305 416	2 981 090
Sum inntekter		3 353 275	3 035 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 285 081	1 492 569
Sum kostnader		1 285 081	1 492 569
Driftsresultat		2 068 195	1 543 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 565	6 244
Annen renteinntekt			-151
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter		6 565	6 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 864	176 317
Annen finanskostnad		11 411	12 525
Sum finanskostnader		254 275	188 842
Netto finans		-247 709	-182 708
Resultat før skattekostnad		1 820 485	1 360 547
Skattekostnad på resultat	6	427 209	299 321
Årsresultat	8	1 393 276	1 061 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 276	1 061 226
Totalresultat		1 393 276	1 061 226
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 118 600	960 749
Annen egenkapital		274 677	100 476
Sum overføringer og disponeringer		1 393 276	1 061 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 630 882	7 575 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 630 882	7 575 300
Sum anleggsmidler		7 630 882	7 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 033	93 438
Andre kortsiktige fordringer		509 110	131 216
Konsernfordringer		149 246	142 729
Sum fordringer		727 389	367 383
Sum omløpsmidler		727 389	367 383
SUM EIENDELER		8 358 272	7 942 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 596	741 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 016 596	741 919
Sum egenkapital	8	3 120 596	2 845 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	258 602	146 895
Sum avsetninger for forpliktelser		258 602	146 895
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 176 732	3 342 071
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 732	3 342 071
Sum langsiktig gjeld		3 435 334	3 488 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 130	137 007
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		845	1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 434 102	1 231 730
Annen kortsiktig gjeld		284 265	239 059
Sum kortsiktig gjeld		1 802 341	1 607 798
Sum gjeld		5 237 676	5 096 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 272	7 942 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590640

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 859	54 734
Annen driftsinntekt	3	3 305 416	2 981 090
Sum inntekter		3 353 275	3 035 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 285 081	1 492 569
Sum kostnader		1 285 081	1 492 569
Driftsresultat		2 068 195	1 543 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 565	6 244
Annen renteinntekt			-151
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter		6 565	6 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 864	176 317
Annen finanskostnad		11 411	12 525
Sum finanskostnader		254 275	188 842
Netto finans		-247 709	-182 708
Resultat før skattekostnad		1 820 485	1 360 547
Skattekostnad på resultat	6	427 209	299 321
Årsresultat	8	1 393 276	1 061 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 276	1 061 226
Totalresultat		1 393 276	1 061 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 118 600	960 749
Annen egenkapital		274 677	100 476
Sum overføringer og disponeringer		1 393 276	1 061 226





Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 630 882	7 575 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 630 882	7 575 300
Sum anleggsmidler		7 630 882	7 575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 033	93 438
Andre kortsiktige fordringer		509 110	131 216
Konsernfordringer		149 246	142 729
Sum fordringer		727 389	367 383
Sum omløpsmidler		727 389	367 383
SUM EIENDELER		8 358 272	7 942 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 596	741 919
Sum opptjent egenkapital		1 016 596	741 919
Sum egenkapital	8	3 120 596	2 845 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	258 602	146 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		258 602	146 895



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 176 732	3 342 071
Sum annen langsiktig gjeld	3 176 732	3 342 071
Sum langsiktig gjeld	3 435 334	3 488 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 130	137 007
Betalbar skatt		
6		
Skyldig offentlige avgifter	845	1
Kortsiktig konserngjeld	1 434 102	1 231 730
7		
Annen kortsiktig gjeld	284 265	239 059
Sum kortsiktig gjeld	1 802 341	1 607 798
Sum gjeld	5 237 676	5 096 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 358 272	7 942 683



Organisasjonsnr: 988 908 622
STEINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2024

Steinveien 1 AS

Org.nr.:988 908 622

 ry|Ellylgx-SJ_8M8Jgee



Årsberetning 2024 for Steinveien 1 AS

Denne årsberetningen gjelder Steinveien 1 AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 3 353 275 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 1 820 485 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 3 120 596 sammenlignet med NOK 2 845 919 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

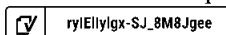
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell



rylElylgx-SJ_8M8Jgee




risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 30.04.2025
Styret i Steinveien 1 AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder

 ryIElylgx-SJ_8M8Jgee




Resultatregnskap			
Steinveien 1 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		47 859	54 734
Annen driftsinntekt	3	3 305 416	2 981 090
Sum driftsinntekter		3 353 275	3 035 824
Annen driftskostnad	5	1 285 081	1 492 569
Sum driftskostnader		1 285 081	1 492 569
Driftsresultat		2 068 195	1 543 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 565	6 244
Renteinntekt		0	-151
Annen finansinntekt		0	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 864	176 317
Annen finanskostnad		11 411	12 525
Resultat av finansposter		-247 709	-182 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 485	1 360 547
Skattekostnad på resultat	6	427 209	299 321
Årsresultat	8	1 393 276	1 061 226
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 118 600	960 749
Annen egenkapital		274 677	100 476
Sum overføringer		1 393 276	1 061 226



Balanse			
Steinveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 630 882	7 575 300
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 630 882</u>	<u>7 575 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 630 882</u>	<u>7 575 300</u>
Kundefordringer		69 033	93 438
Fordring på konsernselskap		149 246	142 729
Andre kortsiktige fordringer		509 110	131 216
Sum fordringer		<u>727 389</u>	<u>367 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>727 389</u>	<u>367 383</u>
SUM EIENDELER		<u>8 358 272</u>	<u>7 942 683</u>

Steinveien 1 AS, orgnr. 988 908 622

Side 5

 ry|Ellylgx-SJ_8M8Jgee



Balanse			
Steinveien 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 596	741 919
Sum opptjent egenkapital		1 016 596	741 919
Sum egenkapital	8	3 120 596	2 845 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	258 602	146 895
Sum avsetning for forpliktelser		258 602	146 895
Gjeld til konsernselskap		3 176 732	3 342 071
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 732	3 342 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 130	137 007
Skyldig offentlige avgifter		845	1
Gjeld til konsernselskap	7	1 434 102	1 231 730
Annen kortsiktig gjeld		284 265	239 059
Sum kortsiktig gjeld		1 802 341	1 607 798
Sum gjeld		5 237 676	5 096 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 272	7 942 683
Oslo, 30.04.2025			
Styret i Steinveien 1 AS			
Christoffer Øvereng Haugan styremedlem		Kristian Fredrik Mehus styreleder	
Steinveien 1 AS, orgnr. 988 908 622		Side 6	

rylEllylgx-SJ_8M8Jgee



Noter 2024

Steinveien 1 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til





Noter 2024

Steinveien 1 AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.





Noter 2024

Steinveien 1 AS

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere drevet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 796 412	7 796 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 582	55 582
Anskaffelseskost 31.12.24	7 851 994	7 851 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 112	221 112
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	221 112	221 112
Bokført verdi 31.12.24	7 630 882	7 630 882

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Steinveien 1 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 502	270 981
Endring i utsatt skatt	111 707	28 340
Skattekostnad ordinært resultat	427 209	299 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 820 485	1 360 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 384	-128 816
Avgitt konsernbidrag	-1 434 102	-1 231 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 502	270 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 502	-270 981
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	671 212	667 702	-3 510
Fordringer	504 250	121 376	-382 874
Sum	1 175 462	789 078	-386 384
Grunnlag for utsatt skatt	1 175 462	789 078	-386 384
Utsatt skatt (22 %)	258 602	173 597	-85 004



Noter 2024

Steinveien 1 AS

Note 7 Konsernmellomværende og panthefelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernselskap	149 246	-142 729
Kundefordring mot konsernselskap	0	
Sum fordringer	149 246	-142 729
Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	3 177 269	3 363 825
Avgitt konsernbidrag	1 434 102	1 231 730
Leverandørgjeld til konsernselskap	54 651	62 219
Sum gjeld	4 666 022	4 595 555

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 7 951 998.

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	1 004 000	741 919	2 845 919
Årets resultat			1 393 276	1 393 276
Konsernbidrag avgitt			-1 118 600	-1 118 600
Pr 31.12.2024	1 100 000	1 004 000	1 016 596	3 120 596

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:42

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 30.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:
SJ_8M8Jgee

ENVELOPE ID:
ryIEllylgx-SJ_8M8Jgee

DOCUMENT NAME:
Steinveien 1 AS 30.04.25.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 15:01	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	30.04.2025 14:59	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 18:42	Email	IP: 77.16.33.239
	Authenticated	30.04.2025 18:41	Low	IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed