



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 574 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CABANA INVEST AS
Forretningsadresse:	Lemmesvegen 17 5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJON VOSS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		563 070	338 928
Anna driftsinntekt		-26 110	689 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 960</b>	<b>1 028 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 368	
Lønnskostnad	5	362 494	397 184
Avskrivning av driftsmidler	2	55 222	221 228
Annan driftskostnad		286 911	222 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 996</b>	<b>841 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 036</b>	<b>187 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap			550 000
Inntekt frå investering i tilknytt selskap		700 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4		
Anna renteinntekt		19 340	25 854
Anna finansinntekt		3 082 497	2 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 801 837</b>	<b>578 314</b>
Annan rentekostnad		27 586	32 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 586</b>	<b>32 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 774 251</b>	<b>545 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 215</b>	<b>732 907</b>
Skattekostnad på resultat	8	-8 274	43 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		7 200 000	
Avgjevne konsernbidrag			150 019
Avsett til annan egenkapital			39 018
Overføring frå annan eigekapital		-3 593 511	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2		4 901 158
Driftslausøyre, inventar, utstyr		181 000	204 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>181 000</b>	<b>5 105 358</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		100 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	4		5 747 334
Investeringar i tilknytt selskap		205 000	205 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 135 000	1 055 000
Andre langsiktige lån	4	354 604	743 377
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 794 604</b>	<b>8 070 711</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 975 604</b>	<b>13 176 069</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		45 446	26 110
Andre kortsiktige krav	4	876 266	981 432
Krav på aksjeubytte	4		550 000
<b>Sum krav</b>		<b>921 712</b>	<b>1 557 542</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 734 233	763 807
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 734 233</b>	<b>763 807</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 655 945</b>	<b>2 321 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 631 549</b>	<b>15 497 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		375 000	500 000
Overkurs		2 800	4 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>377 800</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	3	5 581 863	12 081 298
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 581 863</b>	<b>12 081 298</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 959 663</b>	<b>12 585 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8		182 605
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>182 605</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		1 633 173
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 633 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 815 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 440	6 530
Betalbar skatt	8		927
Skyldige offentlege avgifter		29 128	44 296
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld			192 332
Anna kortsiktig gjeld	6, 7	632 318	352 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 886</b>	<b>1 096 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 886</b>	<b>2 912 121</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 631 549</b>	<b>15 497 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 574 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Lemmesvegen 17  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VOSS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 574 115  
CABANA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekt		563 070	338 928
Anna driftsinntekt		-26 110	689 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 960</b>	<b>1 028 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 368	
Lønskostnad	5	362 494	397 184
Avskrivning av driftsmidler	2	55 222	221 228
Annan driftskostnad		286 911	222 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 996</b>	<b>841 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 036</b>	<b>187 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap			550 000
Inntekt frå investering i tilknytt selskap		700 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4		
Anna renteinntekt		19 340	25 854
Anna finansinntekt		3 082 497	2 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 801 837</b>	<b>578 314</b>
Annan rentekostnad		27 586	32 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 586</b>	<b>32 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 774 251</b>	<b>545 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>3 598 215</b>	<b>732 907</b>
Skattekostnad på resultat	8	-8 274	43 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		7 200 000	



Avgjevne konsernbidrag		150 019
Avsett til annen eigenkapital		39 018
Overføring frå annan eigenkapital	-3 593 511	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>3 606 489</b>	<b>689 037</b>



Organisasjonsnr: 986 574 115  
CABANA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2		4 901 158
Driftslausøyre, inventar, utstyr		181 000	204 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>181 000</b>	<b>5 105 358</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		100 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	4		5 747 334
Investeringar i tilknytt selskap		205 000	205 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 135 000	1 055 000
Andre langsiktige lån	4	354 604	743 377
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 794 604</b>	<b>8 070 711</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 975 604</b>	<b>13 176 069</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		45 446	26 110
Andre kortsiktige krav	4	876 266	981 432
Krav på aksjebytte	4		550 000
<b>Sum krav</b>		<b>921 712</b>	<b>1 557 542</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 734 233	763 807
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 734 233</b>	<b>763 807</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 655 945</b>	<b>2 321 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 631 549</b>	<b>15 497 419</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	375 000	500 000
Overkurs	2 800	4 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>377 800</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	3 5 581 863	12 081 298
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>5 581 863</b>	<b>12 081 298</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5 959 663</b>	<b>12 585 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	8	182 605
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>182 605</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	1 633 173
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 815 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 440	6 530
Betalbar skatt	8	927
Skyldige offentlege		
avgifter	29 128	44 296
Utbytte		500 000
Kortsiktig konserngjeld		192 332
Anna kortsiktig gjeld	6, 7	352 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>671 886</b>	<b>1 096 343</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 886</b>	<b>2 912 121</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 631 549</b>	<b>15 497 419</b>



Organisasjonsnr: 986 574 115  
CABANA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



<b>Resultatrekneskap</b>			
<b>Cabana Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salsinntekt		563 070	338 928
Anna driftsinntekt		-26 110	689 770
Sum driftsinntekter		<u>536 960</u>	<u>1 028 698</u>
Varekostnad		8 368	0
Lønskostnad	5	362 494	397 184
Avskrivning av driftsmidler	2	55 222	221 228
Annan driftskostnad		286 911	222 827
Sum driftskostnader		<u>712 996</u>	<u>841 239</u>
Driftsresultat		<u>-176 036</u>	<u>187 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt frå investering i dotterselskap		0	550 000
Inntekt frå investering i tilknytt selskap		700 000	0
Anna renteinntekt		19 340	25 854
Anna finansinntekt		3 082 497	2 460
Annan rentekostnad		-27 586	-32 866
Resultat av finanspostar		<u>3 774 251</u>	<u>545 448</u>
Resultat før skattekostnad		3 598 215	732 907
Skattekostnad på resultat	8	-8 274	43 870
Resultat		<u>3 606 489</u>	<u>689 037</u>
Årsresultat		<u>3 606 489</u>	<u>689 037</u>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		-7 200 000	0
Avsett til konsernbidrag		0	150 019
Avsett til annan egenkapital		0	39 018
Overføring frå annan egenkapital		3 593 511	0
Sum overføringar		<u>3 606 489</u>	<u>689 037</u>
Cabana Invest AS			Side 1
Cabana Invest AS			Side 1
02.02.2023 14:52			Side 1



<b>Balanse</b>			
Cabana Invest AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	0	4 901 158
Driftslausøyre, inventar, utstyr		181 000	204 200
Sum varige driftsmiddel		<u>181 000</u>	<u>5 105 358</u>
Investeringar i dotterselskap		100 000	320 000
Lån til føretak i same konsern	4	0	5 747 334
Investeringar i tilknytt selskap		205 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 135 000	1 055 000
Andre langsiktige lån	4	354 604	743 377
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>1 794 604</u>	<u>8 070 711</u>
Sum anleggsmiddel		<u>1 975 604</u>	<u>13 176 069</u>
<b>Omløpsmiddel</b>			
Kundekrav		45 446	26 110
Andre kortsiktige krav	4	876 266	981 432
Krav på aksjebytte	4	0	550 000
Sum krav		<u>921 712</u>	<u>1 557 542</u>
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 734 233	763 807
Sum omløpsmiddel		<u>4 655 945</u>	<u>2 321 350</u>
Sum eigedelar		<u>6 631 549</u>	<u>15 497 419</u>
Cabana Invest AS			Side 2
Cabana Invest AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Cabana Invest AS			
	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		375 000	500 000
Overkurs		2 800	4 000
Sum innskoten egenkapital		<u>377 800</u>	<u>504 000</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	3	5 581 863	12 081 298
Sum opptent egenkapital		<u>5 581 863</u>	<u>12 081 298</u>
Sum egenkapital		<u>5 959 663</u>	<u>12 585 298</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Utsett skatt	8	0	182 605
Sum avsetjing for plikter		<u>0</u>	<u>182 605</u>
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	0	1 633 173
Sum anna langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 633 173</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 440	6 530
Betalbar skatt	8	0	927
Skyldige offentlege avgifter		29 128	44 296
Utbytte		0	500 000
Skuldig konsernbidrag		0	192 332
Anna kortsiktig gjeld	6, 7	632 318	352 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>671 886</u>	<u>1 096 343</u>
Sum gjeld		<u>671 886</u>	<u>2 912 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 631 549</u>	<u>15 497 419</u>
Voss, 02.02.2023 Styret i Cabana Invest AS			
<u>Bjørg Tøn Bystøl</u> styreleiar/dagleg leiar	<u>Gry Bystøl</u> styremedlem	<u>Torkjel Bystøl</u> styremedlem	<u>Sigbjørn Bystøl</u> styremedlem
Cabana Invest AS			Side 3
Cabana Invest AS			Side 3



## Cabana Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet eig aksjer i andre selskap og driv utleige av diverse tjenester .  
Fast eigedom er i 2022 fisjonert t til nytt selskap Brynaskogen 24 AS.

Cabana Invest AS



## Cabana Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	322 407	322 407
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 222	32 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>354 629</b>	<b>354 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	173 629	173 629
= Bokført verdi 31.12.22	<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 222	55 222
Økonomisk levetid	5-10 år	

Bokført verdi av driftsmidler overført ved fisjon pr 1.1.22 var kr 4 901 158

#### Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.</b>	<b>500 000</b>	<b>12 081 298</b>	<b>4 000</b>	<b>12 585 298</b>
Årets resultat		3 606 489		3 606 489
Tilleggsutbytte 2022		- 7 200 000		- 7 200 000
Kapitalutvidelse	25 000			25 000
Overført ved fisjon pr 1.1.22	- 150 000	- 2 905 924	- 1200	- 3 057 124
<b>Pr 31.12.</b>	<b>375 000</b>	<b>5 581 863</b>	<b>2 800</b>	<b>5 959 663</b>

#### Note 4 Krav på dotterselskap ,tilknyttede selskap, nærstående selskap

	2022	2021
Krav på dotterselskap ( OM )	23 383	1 516 086
Krav på dotterselskap ( AN )	0	5 747 334
Krav på nærstående selskap ( AN )	90 681	398 452
Krav på tilknyttede selskap ( AN )	1 135 000	600 000
Sum	1 249 064	8 261 872

Det er berekna renter på fordring på nærstående selskap iht avtale

Cabana Invest AS



## Cabana Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønningar	323 109	347 292
Arbeidsgjevaravgift	45 941	49 132
Andre ytelsar	-6 556	760
<b>Sum</b>	<b>362 494</b>	<b>397 184</b>

Gjennomsnittlag tal årsverk: 1

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Herav gjeld til aksjonær		
Anna kortsiktig gjeld	0	300 000

#### Note 7 Gjeld til nærstående selskap

	2022	2021
Gjeld til nærstående selskap	540 259	

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 240
Endring i utsatt skatt	-8 274	630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 274</b>	<b>43 870</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	3 598 215	732 907
Permanente forskjeller	-3 759 133	-533 500
Endring i midlertidige forskjeller	9 986	-2 863
Avgitt konsernbidrag	0	-192 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 932</b>	<b>4 212</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	43 240
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 313
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>927</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 621	37 607	9 986
<b>Sum</b>	<b>27 621</b>	<b>37 607</b>	<b>9 986</b>

Cabana Invest AS



## Cabana Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-150 932	0	150 932
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-123 311</b>	<b>37 607</b>	<b>160 918</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 128</b>	<b>8 274</b>	<b>35 402</b>

Overført utsatt skatt ved fisjon pr 1.1.22 kr 174.331

Cabana Invest AS