



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bergan Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 121 849 | 139 546 |
| Sum kostnader | | 121 849 | 139 546 |
| Driftsresultat | | 70 151 | 52 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 143 | 8 605 |
| Sum finanskostnader | | 2 010 | 2 056 |
| Netto finans | | -2 133 | -6 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 151 | 52 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 151 | 52 454 |
| Årsresultat | 3 | 72 285 | 59 003 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 150 | 2 090 |
| Sum fordringer | | 1 150 | 2 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 702 049 | 637 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 702 049 | 637 202 |
| Sum omløpsmidler | | 703 199 | 639 292 |
| SUM EIENDELER | | 703 199 | 639 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 699 199 | 626 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 699 199 | 626 915 |
| Sum egenkapital | 3 | 699 199 | 626 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 000 | 2 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 199 | 639 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450223

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Bergan Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 912 118 584
SAMEIET ØSTLIA 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 121 849 | 139 546 |
| Sum kostnader | | 121 849 | 139 546 |
| Driftsresultat | | 70 151 | 52 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 143 | 8 605 |
| Sum finanskostnader | | 2 010 | 2 056 |
| Netto finans | | -2 133 | -6 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 70 151 | 52 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 151 | 52 454 |
| Årsresultat | 3 | 72 285 | 59 003 |



Organisasjonsnr: 912 118 584
SAMEIET ØSTLIA 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 150 | 2 090 |
| Sum fordringer | | 1 150 | 2 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 702 049 | 637 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 702 049 | 637 202 |
| Sum omløpsmidler | | 703 199 | 639 292 |
| SUM EIENDELER | | 703 199 | 639 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 699 199 | 626 915 |
| Sum opptjent egenkapital | | 699 199 | 626 915 |
| Sum egenkapital | 3 | 699 199 | 626 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 000 | 2 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| Sum gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 199 | 639 292 |



Organisasjonsnr: 912 118 584
SAMEIET ØSTLIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 192 000 | 192 000 | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 | 192 000 | 192 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 39 450 | 37 074 | 39 452 | 40 516 |
| Vedlikehold | 1 | 6 202 | 29 761 | 150 000 | 150 000 |
| Forsikring | | 63 072 | 58 401 | 60 500 | 68 200 |
| Internkontroll | | 0 | 0 | 11 000 | 11 000 |
| Brøyting, feiing | | 13 125 | 13 125 | 14 000 | 14 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 1 185 | 0 | 2 000 |
| Andre driftsutgifter | 2 | 0 | 0 | 2 500 | 2 000 |
| Kurs for tillitsvalgte | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 121 849 | 139 546 | 283 952 | 289 716 |
| Driftsresultat | | 70 151 | 52 454 | -91 952 | -97 716 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 143 | 8 605 | 5 000 | 4 000 |
| Andre finanskostnader | | 2 010 | 2 056 | 2 000 | 2 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -2 133 | -6 549 | -3 000 | -2 000 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | | |
| Årsresultat | 3 | 72 285 | 59 003 | -88 952 | -95 716 |



Balanse pr. 31.12.20

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 800 | 1 600 |
| Andre leierestanser | | 350 | 490 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 702 049 | 637 202 |
| Sum omløpsmidler | | 703 199 | 639 292 |
| SUM EIENDELER | | 703 199 | 639 292 |



Balanse pr. 31.12.20

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 626 914 | 567 912 |
| Årets resultat | 3 | 72 285 | 59 003 |
| Sum egenkapital | 3 | 699 199 | 626 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 000 | 2 400 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| Sum gjeld | | 4 000 | 12 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 703 199 | 639 292 |

Kongsberg 28.02.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Frank Robert Bergan Løver
Styreleder

Marius Mosebekk Blimyr
Styremedlem

Marianne Ruud
Styremedlem

Wanja Bakken Andersen
Styremedlem

Sarah Myrseth Lamø
Styremedlem



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 626 914 | 567 912 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 72 285 | 59 003 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 72 285 | 59 003 |
| C. Disponible midler UB | 699 199 | 626 914 |
| | | |
| Omløpsmidler | 703 199 | 639 292 |
| Kortsiktig gjeld | -4 000 | -12 378 |
| Disponible midler | 699 199 | 626 914 |



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold | 298 | 1 115 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 968 | 19 285 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 936 | 9 362 |
| Sum | 6 202 | 29 761 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital pr 01.01 | 626 914 | 567 912 |
| Årets resultat | 72 285 | 59 003 |
| Sum egenkapital | 699 199 | 626 914 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østlia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Østlia 2

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Frank Robert Bergan Løver (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Wanja Bakken Andersen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Sarah Myrseth Lamø (sign.) | 19.03.2021 |
| Styremedlem | Marius Mosebekk Blimyr (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Marianne Ruud (sign.) | 19.03.2021 |



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Østlia 2 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 72 285,-. Disponible midler viser kr. 699 199,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 24.03.21



Kongsberg Boligbyggelag
Kristine Helgerud Rygh
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører