



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRKYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JÆDER Ådne Espeland AS  
Skurvemarka 5  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 751 996	12 416 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 751 996</b>	<b>12 416 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 742 200	2 742 200
Andre driftskostnader		106 814	111 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 014</b>	<b>2 853 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 902 982</b>	<b>9 563 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 319	132 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 319</b>	<b>132 627</b>
Annen rentekostnad		986 022	1 402 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 022</b>	<b>1 402 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 703</b>	<b>-1 269 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 970 279</b>	<b>8 293 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 973 555	1 824 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 460 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		1 536 724	1 788 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	70 307 300	73 049 500
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 929 300</b>	<b>73 671 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 929 300</b>	<b>73 671 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	12 975 825	11 652 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 975 825</b>	<b>11 664 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 975 825</b>	<b>11 664 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 905 125</b>	<b>85 335 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 774 444	30 237 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 774 444</b>	<b>30 237 720</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 774 444</b>	<b>34 237 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 123 908	5 123 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 123 908</b>	<b>5 123 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 123 908</b>	<b>44 123 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	433 560	459 559
Offentlig gjeld		573 213	514 370
Utbytte		7 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 006 773</b>	<b>6 973 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 130 681</b>	<b>51 097 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 905 125</b>	<b>85 335 562</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	35 000 000	39 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 281 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRKYLLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o JÆDER Ådne Espeland AS  
Skurvemarka 5  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GABRIEL ESPELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JÆRKYLLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 751 996	12 416 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 751 996</b>	<b>12 416 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 742 200	2 742 200
Andre driftskostnader		106 814	111 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 849 014</b>	<b>2 853 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 902 982</b>	<b>9 563 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 319	132 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 319</b>	<b>132 627</b>
Annen rentekostnad		986 022	1 402 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 022</b>	<b>1 402 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 703</b>	<b>-1 269 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 970 279</b>	<b>8 293 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 973 555	1 824 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 460 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital		1 536 724	1 788 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 996 724</b>	<b>6 468 815</b>



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JØRKYLLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	70 307 300	73 049 500
Utstyr og driftsløsøre	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 929 300</b>	<b>73 671 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 929 300</b>	<b>73 671 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	12 975 825	11 652 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 975 825</b>	<b>11 664 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 975 825</b>	<b>11 664 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 905 125</b>	<b>85 335 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 774 444	30 237 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 774 444</b>	<b>30 237 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 774 444</b>	<b>34 237 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 123 908	5 123 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 123 908</b>	<b>5 123 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	39 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 123 908</b>	<b>44 123 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	433 560	459 559
Offentlig gjeld		573 213	514 370
Utbytte		7 000 000	6 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 006 773</b>	<b>6 973 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 130 681</b>	<b>51 097 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 905 125</b>	<b>85 335 562</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	35 000 000	39 000 000



Organisasjonsnr: 985 281 475  
JÆRKYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	40000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JÆDER ÅDNE ESPELAND AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>				
JÆRKYLLING EIENDOM AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019	
Leieinntekter		12 751 996	12 416 929	
Sum driftsinntekter		<u>12 751 996</u>	<u>12 416 929</u>	
Avskrivning på driftsmidler	3	2 742 200	2 742 200	
Andre driftskostnader		106 814	111 515	
Sum driftskostnader		<u>2 849 014</u>	<u>2 853 715</u>	
Driftsresultat		<u>9 902 982</u>	<u>9 563 213</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 319	132 627	
Rentekostnader		986 022	1 402 431	
Resultat av finansposter		<u>-932 703</u>	<u>-1 269 804</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 970 279	8 293 409	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 973 555	1 824 594	
Ordinært resultat		<u>6 996 724</u>	<u>6 468 815</u>	
Årsoverskudd		<u>6 996 724</u>	<u>6 468 815</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		5 460 000	4 680 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 536 724	1 788 815	
Sum overføringer		<u>6 996 724</u>	<u>6 468 815</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	622 000	622 000
Produksjonsbygg	3, 6	<u>70 307 300</u>	<u>73 049 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>70 929 300</u>	<u>73 671 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 929 300</u>	<u>73 671 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 000
Tilgode morselskap	6	<u>12 975 825</u>	<u>11 652 062</u>
Sum fordringer		<u>12 975 825</u>	<u>11 664 062</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>12 975 825</u>	<u>11 664 062</u>
Sum eiendeler		<u>83 905 125</u>	<u>85 335 562</u>

JÆRKYLLING EIENDOM AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>JÆRKYLLING EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 40 000)	4	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>31 774 444</u>	<u>30 237 720</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 774 444</u>	<u>30 237 720</u>
Sum egenkapital		<u>35 774 444</u>	<u>34 237 720</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 123 908	5 123 913
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>35 000 000</u>	<u>39 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>39 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	433 560	459 559
Offentlig gjeld		573 213	514 370
Avsatt konsernbidrag		<u>7 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 006 773</u>	<u>6 973 929</u>
Sum gjeld		<u>48 130 681</u>	<u>51 097 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 905 125</u>	<u>85 335 562</u>
Pantstillelser	6	35 000 000	39 000 000




## Balanse


### JÆRKYLLING EIENDOM AS


Ålgård, 26.01.2021

Styret i JÆRKYLLING EIENDOM AS

  
GABRIEL ESPELAND  
Styreformann

  
INGER MARIE WALDEMAR  
Styremedlem

  
NORALF ESPELAND  
Styremedlem og daglig leder

  
TOR GABRIEL ESPELAND  
Styremedlem



## JÆRKYLLING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.000 I tillegg er det ytet diverse bistand for kr 16.000.

**Note 3 Eiendom/Innredning/Løsøre**

	<b>Utstyr og løsøre</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 481 730	104 727 478	108 209 208
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	3 481 730	34 420 178	37 901 908
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>70 307 300</b>	<b>70 307 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	2 742 200	2 742 200
Årets ordinære avskrivninger i % (lineær)	12,5 - 14,3 %	2,5 %	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<b>Eierandel</b>
JÆDER Ådne Espeland AS	100%

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 970 279
Redusert anleggsreserve	22
Avgitt konsernbidrag	-7 000 000
Permanente forskjeller	426
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>1 970 727</u></b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>
Anleggsreserve	<u>23 290 513</u>	<u>23 290 491</u>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b><u>23 290 513</u></b>	<b><u>23 290 491</u></b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b><u>5 123 913</u></b>	<b><u>5 123 908</u></b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	433 560
Skatt på konsernbidrag	1 540 000
Redusert utsatt skatt	-5
<b>Netto skattekostnad</b>	<b><u>1 973 555</u></b>



## Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og konsernkontoavtale

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld, kr 35 000 000, er stillet selskapets eiendom.

Bokført verdi inkludert tomt og utstyr er kr 73 929 300

Kr. 20 000 000 av pantegjelden har et forfall på mer enn 5 år.

Morselskapet Jæder Ådne Espeland AS – konsernet har en konsernkontoavtale med kreditt med sin bankforbindelse. Innvilget kredittramme for konsernet er kr 30.000.000. Jæder Ådne Espeland AS har en underkonto i denne konsernkontoavtalen i datterselskapet Jærkylling Eiendom AS. Selskapet har ved årets utgang en netto negativ saldo på sin underkonto, og denne saldoen er klassifisert som fordring selskapet har til morselskapet.

Som sikkerhet for konsernkontoavtalen med kreditt har selskapet garantert som selvskyldnerkausjonist for ethvert krav banken har eller måtte få mot Jæder Ådne Espeland AS i henhold til konsernkontoavtalen. I tillegg har selskapet stillet som sikkerhet 1. prioritets pant i driftstilbehør, evt varelager og kundefordringer.

Selskapet har for øvrig en pantegjeld til en annen kredittinstitusjon på kr 35 millioner, se ovenfor.

Bokført verdi utgjør:

Varelager	kr.	0
Driftstilbehør	kr.	0
Kundefordringer	kr.	0

Selskapets fordring på morselskapet Jæder Ådne Espeland AS utgjør pr 31.12 kr 12 975 825 og er klassifisert som kortsiktig fordring i regnskapet. Det er belastet kr 53 319 i renter.



## IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Jærkylling Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Jærkylling Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.996.724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS  
INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idsø-ravnaas.no](mailto:post@idsø-ravnaas.no)  
[www.idsø-ravnaas.no](http://www.idsø-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 26. januar 2021  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås  
Statsautorisert revisor