



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	179 504	121 709
Leieinntekt		655 280	445 601
Sum inntekter		834 784	567 310
Kostnader			
Varekostnad	2	288 448	175 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 749	119 420
Annen driftskostnad	4	552 555	500 090
Sum kostnader		963 752	794 849
Driftsresultat		-128 968	-227 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 081
Sum finansinntekter		70	1 081
Annen rentekostnad		2 397 040	
Annen finanskostnad		-510	11
Sum finanskostnader		2 396 530	11
Netto finans		-2 396 460	1 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 525 428	-226 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-555 594	-49 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 969 834	-176 646
Årsresultat	6	-1 969 834	-176 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 969 834	-176 646
Totalresultat		-1 969 834	-176 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 969 834	-176 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 969 834	-176 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 577 596	1 022 002
Sum immaterielle eiendeler		1 577 596	1 022 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 116 076	4 155 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 625	
Sum varige driftsmidler	3	4 137 701	4 155 058
Sum anleggsmidler		5 715 297	5 177 060
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	114 837 956	121 330 994
Fordringer			
Kundefordringer			11 916
Andre kortsiktige fordringer		24 658	24 028
Sum fordringer		24 658	35 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897 647	2 850 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 647	2 850 212
Sum omløpsmidler		116 760 261	124 217 150
SUM EIENDELER		122 475 558	129 394 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	12 547 454	2 023 690
Sum opptjent egenkapital		-12 547 454	-2 023 690
Sum egenkapital	6	31 839 976	42 363 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 158 703	8 864 725
Sum annen langsiktig gjeld		90 158 703	86 864 725
Sum langsiktig gjeld		90 158 703	86 864 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 204	85 297
Skyldig offentlige avgifter		2 420	10 248
Annen kortsiktig gjeld		83 255	70 200
Sum kortsiktig gjeld		476 879	165 745
Sum gjeld		90 635 582	87 030 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 475 558	129 394 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536564

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	179 504	121 709
Leieinntekt		655 280	445 601
Sum inntekter		834 784	567 310
Kostnader			
Varekostnad	2	288 448	175 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 749	119 420
Annen driftskostnad	4	552 555	500 090
Sum kostnader		963 752	794 849
Driftsresultat		-128 968	-227 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 081
Sum finansinntekter		70	1 081
Annen rentekostnad		2 397 040	
Annen finanskostnad		-510	11
Sum finanskostnader		2 396 530	11
Netto finans		-2 396 460	1 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-555 594	-49 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 969 834	-176 646
Årsresultat	6	-1 969 834	-176 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 969 834	-176 646
Totalresultat		-1 969 834	-176 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 969 834	-176 646
Sum overføringer og disponeringer		-1 969 834	-176 646



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 577 596	1 022 002
Sum immaterielle eiendeler		1 577 596	1 022 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 116 076	4 155 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 625	
Sum varige driftsmidler	3	4 137 701	4 155 058

Sum anleggsmidler		5 715 297	5 177 060
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 7	114 837 956	121 330 994
-----------	------	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer			11 916
Andre kortsiktige fordringer		24 658	24 028
Sum fordringer		24 658	35 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 897 647	2 850 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 647	2 850 212

Sum omløpsmidler		116 760 261	124 217 150
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		122 475 558	129 394 210
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1, 6	12 547 454	2 023 690
Sum opptjent egenkapital		-12 547 454	-2 023 690



Sum egenkapital	6	31 839 976	42 363 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	78 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 158 703	8 864 725
Sum annen langsiktig gjeld		90 158 703	86 864 725
Sum langsiktig gjeld		90 158 703	86 864 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 204	85 297
Skyldig offentlige avgifter		2 420	10 248
Annen kortsiktig gjeld		83 255	70 200
Sum kortsiktig gjeld		476 879	165 745
Sum gjeld		90 635 582	87 030 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 475 558	129 394 210



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strandveiutsikten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 225 041



Resultatregnskap

Strandveitsikten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	179 504	121 709
Leieinntekt		655 280	445 601
Sum driftsinntekter		834 784	567 310
Varekostnad	2	288 448	175 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 749	119 420
Annen driftskostnad	4	552 555	500 090
Sum driftskostnader		963 752	794 849
Driftsresultat		-128 968	-227 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 081
Annen rentekostnad		2 397 040	0
Annen finanskostnad		-510	11
Resultat av finansposter		-2 396 460	1 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 525 428	-226 469
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-555 594	-49 823
Ordinært resultat		-1 969 834	-176 646
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 969 834	-176 646
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 969 834	176 646
Sum overføringer		-1 969 834	-176 646



Balanse

Strandveitsikten AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 577 596	1 022 002
Sum immaterielle eiendeler		1 577 596	1 022 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 116 076	4 155 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 625	0
Sum varige driftsmidler	3	4 137 701	4 155 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 715 297	5 177 060
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	114 837 956	121 330 994
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 916
Andre kortsiktige fordringer		24 658	24 028
Sum fordringer		24 658	35 944
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 897 647	2 850 212
Sum omløpsmidler		116 760 261	124 217 150
Sum eiendeler		122 475 558	129 394 210



Balanse

Strandveitsikten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	43 387 430	43 387 430
Sum innskutt egenkapital		44 387 430	44 387 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	-12 547 454	-2 023 690
Sum opptjent egenkapital		-12 547 454	-2 023 690
Sum egenkapital	6	31 839 976	42 363 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 000 000	78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 158 703	8 864 725
Sum annen langsiktig gjeld		90 158 703	86 864 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 204	85 297
Skyldig offentlige avgifter		2 420	10 248
Annen kortsiktig gjeld		83 255	70 200
Sum kortsiktig gjeld		476 879	165 745
Sum gjeld		90 635 582	87 030 470
Sum egenkapital og gjeld		122 475 558	129 394 210

Trondheim, 23.06.2022
Styret i Strandveitsikten AS

Pål Magnus Aglen
styreleder

Ingolv Høyland
styremedlem

Geir Harald Halmøy
styremedlem/daglig leder

Anders Teodorsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Tidligere år er renter på lån knyttet til eiendomsutvikling balanseført. Årets renter er kostnadsført, mens akkumulerte renter pr 01.01.21, totalt kr 8.553.930,-, er ført mot udekket tap.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Beholdning

Balanseførte beløp gjelder utgifter til utvikling av eiendomsprosjekt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 591 868		5 591 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 802	23 590	105 392
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 673 670	23 590	5 697 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 557 594	1 965	1 559 559
= Bokført verdi 31.12.21	4 116 076	21 625	4 137 701
Årets ordinære avskrivninger	120 784	1 965	122 749
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 767, og gjelder revisjon i sin helhet.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-555 594	-49 823
Skattekostnad ordinært resultat	-555 594	-49 823
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 525 428	-226 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 423 948	-2 934 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 898 520	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 161 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	313 132	183 149	-129 982
Varebeholdning	0	8 553 931	8 553 930
Sum	313 132	8 737 080	8 423 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 484 024	-13 382 544	-5 898 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 170 892	-4 645 464	2 525 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 577 596	-1 022 002	555 594

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	43 387 430	-2 023 690	42 363 740
Årets resultat			-1 969 834	-1 969 834
Prinsippendring			-8 553 930	-8 553 930
Pr 31.12.2021	1 000 000	43 387 430	-12 547 454	31 839 976



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 116 076	4 155 058
Tomter under utvikling (varelager)	111 201 359	110 901 359
Sum	115 317 434	115 056 416
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-78 000 000	-78 000 000
Sum	-78 000 000	-78 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til Dora Holding AS	-6 079 352	-4 432 363
Gjeld til Nordr Norge AS	-6 079 352	-4 432 363
Sum	-12 158 703	-8 864 725

Pantelånet er avdragsfritt frem til 20.09.2022 og forfaller til full innfrielse den 20.12.2022. Pantekravet størrelse er på 300 000 000. Lånet har flytende med 3 mnd NIBOR pluss 2,15% margin.

Øvrig langsiktig gjeld til eierne løper avdragsfritt inntil det er akkumulert tilfredsstillende likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse. Rentebetingelsene gj.sn NIBOR 3 mnd + 2,5%.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveitsikten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DORA HOLDING AS	500	50,0	50,0
NORDR NORGE AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Strandveitsikten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandveitsikten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandveitsikten AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-06-24 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.