



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 818 170	5 684 517
Sum inntekter		5 818 170	5 684 517
Kostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 152 909	2 404 898
Sum kostnader		2 320 024	2 572 013
Driftsresultat		3 498 146	3 112 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 498	1 056 638
Annen finansinntekt		126	205
Sum finansinntekter		928 624	1 056 843
Annen finanskostnad		865 234	984 075
Sum finanskostnader		865 234	984 075
Netto finans		63 390	72 768
Ordinært resultat før skattekostnad		3 561 536	3 185 272
Skattekostnad på ordinært resultat	9	784 807	701 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 729	2 484 179
Årsresultat		2 776 729	2 484 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 544 698	
Overføringer annen egenkapital	7	232 031	2 484 179
Sum overføringer og disponeringer		2 776 729	2 484 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 919 151	1 986 223
Sum immaterielle eiendeler		1 919 151	1 986 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 445 014	3 612 129
Sum varige driftsmidler		3 445 014	3 612 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 398 717	30 470 219
Sum finansielle anleggsmidler		31 398 717	30 470 219
Sum anleggsmidler		36 762 882	36 068 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 301	46 784
Sum fordringer		35 301	46 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 049	19 135
Sum omløpsmidler		1 210 350	65 919
SUM EIENDELER		37 973 232	36 134 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	3 064 673	3 064 673
Sum innskutt egenkapital		3 164 673	3 164 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 181 481	4 949 450
Sum opptjent egenkapital		5 181 481	4 949 450
Sum egenkapital		8 346 154	8 114 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 100 000	27 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	27 125 000
Sum langsiktig gjeld		26 100 000	27 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 189	26 131
Betalbar skatt	9		625 653
Annen kortsiktig gjeld		3 443 889	243 583
Sum kortsiktig gjeld		3 527 078	895 367
Sum gjeld		29 627 078	28 020 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 973 232	36 134 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273928

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 359 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Lysaker torg 35
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 818 170	5 684 517
Sum inntekter		5 818 170	5 684 517
Kostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 152 909	2 404 898
Sum kostnader		2 320 024	2 572 013
Driftsresultat		3 498 146	3 112 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		928 498	1 056 638
Annen finansinntekt		126	205
Sum finansinntekter		928 624	1 056 843
Annen finanskostnad		865 234	984 075
Sum finanskostnader		865 234	984 075
Netto finans		63 390	72 768
Ordinært resultat før skattekostnad		3 561 536	3 185 272
Skattekostnad på ordinært resultat	9	784 807	701 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 729	2 484 179
Årsresultat		2 776 729	2 484 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 544 698	
Overføringer annen egenkapital	7	232 031	2 484 179
Sum overføringer og disponeringer		2 776 729	2 484 179



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 919 151	1 986 223
Sum immaterielle eiendeler		1 919 151	1 986 223

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 445 014	3 612 129
Sum varige driftsmidler		3 445 014	3 612 129

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	31 398 717	30 470 219
Sum finansielle anleggsmidler		31 398 717	30 470 219

Sum anleggsmidler

		36 762 882	36 068 571
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 301	46 784
Sum fordringer		35 301	46 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 049	19 135
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler

		1 210 350	65 919
--	--	-----------	--------

SUM EIENDELER

		37 973 232	36 134 490
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 064 673	3 064 673
Sum innskutt egenkapital		3 164 673	3 164 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 181 481	4 949 450
Sum opptjent egenkapital		5 181 481	4 949 450



Sum egenkapital		8 346 154	8 114 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 100 000	27 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	27 125 000
Sum langsiktig gjeld		26 100 000	27 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 189	26 131
Betalbar skatt	9		625 653
Annen kortsiktig gjeld		3 443 889	243 583
Sum kortsiktig gjeld		3 527 078	895 367
Sum gjeld		29 627 078	28 020 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 973 232	36 134 490



Organisasjonsnr: 990 359 938
INDUSTRIVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kagra IV AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og



heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36541.00	42034.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36541.00	42034.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 818 170	5 684 517
Driftskostnader			
Avskrivning	5	167 115	167 115
Annen driftskostnad	3	2 152 909	2 404 898
Sum driftskostnader		2 320 024	2 572 013
Driftsresultat		3 498 146	3 112 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående foretak		928 498	1 056 638
Annen finansinntekt		126	205
Annen finanskostnad		865 234	984 075
Netto finansposter		63 390	72 768
Ordinært resultat før skattekostnad		3 561 536	3 185 272
Skattekostnad på ordinært resultat	9	784 807	701 093
Årsresultat		2 776 729	2 484 179
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 544 698	0
Overføringer annen egenkapital	7	232 031	2 484 179
Sum disponert		2 776 729	2 484 179

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 919 151	1 986 223
Sum immaterielle eiendeler		1 919 151	1 986 223
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 445 014	3 612 129
Sum varige driftsmidler		3 445 014	3 612 129
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til nærstående	4	31 398 717	30 470 219
Sum finansielle anleggsmidler		31 398 717	30 470 219
Sum anleggsmidler		36 762 882	36 068 571
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		35 301	46 784
Sum fordringer		35 301	46 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 049	19 135
Sum omløpsmidler		1 210 350	65 919
Sum eiendeler		37 973 232	36 134 490

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 064 673	3 064 673
Sum innskutt egenkapital		3 164 673	3 164 673
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 181 481	4 949 450
Sum opptjent egenkapital		5 181 481	4 949 450
Sum egenkapital		8 346 154	8 114 123
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 100 000	27 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	27 125 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 189	26 131
Betalbar skatt	9	0	625 653
Annen kortsiktig gjeld		3 443 889	243 583
Sum kortsiktig gjeld		3 527 078	895 367
Sum gjeld		29 627 078	28 020 367
Sum egenkapital og gjeld		37 973 232	36 134 490

31. desember 2020
Lysaker, 15. februar 2021

Jens Ulltveit-Moe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Konsernregnskap

Industriveien 18 AS er en del av Kagra IV AS-konsernet. Kagra IV AS-konsernet faller inn under definisjon små selskaper i regnskapsloven. Det er av den grunn ikke utarbeidet noe konsernregnskap for Kagra IV AS, jf. Regnskapsloven §§3-2 (4) og 1-6. Kagra IV AS-konsernet har kontor på Lysaker torg 35 på Lysaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

Pandemien har hatt minimal innvirkning på drift og økonomi i 2020. Ledelsen følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet har for selskapet, og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere negative innvirkninger på drift og økonomiske resultater. Det er knyttet usikkerhet til hvordan pandemien vil påvirke utvikling og fremtidige investeringer dersom situasjonen vedvarer.

Note 2 - Drift

Industriveien 18 AS driver med forvaltning av eiendomsporteføljen i Kristiansund samt deltar i annen virksomhet som står i forbindelse.



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og heller ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder/styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	36 541	42 034

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til nærstående	31 398 717	30 470 219

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Bokført verdi 31.12.19	3 612 129	3 612 129
Bruttoføre anskaffelseskost	19 314 342	19 314 342
Anskaffelseskost 01.01.	22 926 471	22 926 471
Anskaffelseskost 31.12.	22 926 471	22 926 471
Akk.avskrivning 31.12.	-19 481 457	-19 481 457
Balanseført pr. 31.12.	3 445 014	3 445 014
Årets avskrivninger	-167 115	-167 115
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kagra IV AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 064 673	4 949 449	8 114 122
Årsresultat	0	0	2 776 729	2 776 729
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 544 698	-2 544 698
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 064 673	5 181 480	8 346 153

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 100 000	27 125 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Forfall på pantelånet ble forlenget til 18.05.2022.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	3 445 014	3 612 129
Kundefordringer	0	0
Sum	3 445 014	3 612 129

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E



Industriveien 18 AS

Org.nr: 990 359 938

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	717 735	625 653
Endring utsatt skatt	67 072	75 441
Årets totale skattekostnad	<u>784 807</u>	<u>701 094</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 561 536	3 185 272
Permanente forskjeller	5 769	1 518
Endring i midlertidige forskjeller	-304 871	-342 912
Alminnelig inntekt	<u>3 262 434</u>	<u>2 843 878</u>
Ytet konsernbidrag	-3 262 434	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 843 878</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	625 653
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-8 723 410	-9 028 281
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 723 410</u>	<u>-9 028 281</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 919 150	-1 986 222
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	783 538	
Permanente forskjeller (22%)	1 269	
Beregnet skattekostnad	<u>784 807</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-AZVIT-NHT3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Dag Ulltveit-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3821405

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-02-15 09:44:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: K5QWQ-KJAN8-T2HEI-GOCAX-ZZVIT-NHT3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. Mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: 231.8Q-SZU6U-GLAJK-HC727-SDYH-FAWRZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-03 18:34:12Z



Jørn Knutsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-03 18:34:12Z



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-03 18:34:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 231.8Q-SZU6U-GLAJK-HC727-SDIWH-FAWBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>